

Lausunto Jurvalanharjun asemakaavan muutos kaavaehdotuksesta

Tekla 11.06.2026 § 39
182/10.02.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Jurvalanharjun asemakaavan muuttamisen kaavaehdotuksesta. Kaavoitus hanke on alkanut Luumäen kunnan hallituksen 3.11.2025 § 184 päätöksen mukaisesti ja vireilletulosta kuulutettiin 19.2.2026.

Kaavaluonnos materiaalissa osoitetaan kaksi AP-tonttia, joiden pinta-alat ovat noin 1260m² ja 1360 m². Kaava mahdollistaa rakentamiseen yhteen kerrokseen tai mahdollisesti myös niin, että yksi täysi kerros ja osittainen yläkerta. Kaava antaa mahdollisuuden rakentaa kaksi omakotitaloa, paritalon tai rivitalon alueelle. Kaavassa otetaan myös huomioon alueella oleva maalämpö, jota varten kaavassa osoitetaan huoltorakennukselle paikka sekä maalämpöverkostolle. Huoltorakennus on jo olemassa oleva rakennus.

Luonnosvaiheen kuulemisen perusteella kunnan hallitus asettaa aineiston nähtäville alueidenkäyttölain § 65 ja maankäyttö- ja rakennusasetus § 19 mukaisesti sekä pyytää lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 20 mukaisesti.

Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville 11.6.2026 – 17.7.2026 kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille. Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää huomautus/mielipide ennen nähtävilläoloajan päättymistä Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@luumaki.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavoitusmateriaalista.

Päätös Ehdotuksen mukaan.