

Tekninen lautakunta

Aika Torstai 11.06.2026 klo 17:00 - 18:26

Paikka Toukola

Käsitellyt asiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirikka Hyppänen ja Mikko Vanhalakka

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Luumäen kunnan kiinteistöstrategia 2026 - 2035 - jatkotoimenpiteet	3
§ 37	Alavesisäiliöiden rakentaminen - urakoitsijan valinta	5
§ 38	Lausunto Taukaniemen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta	7
§ 39	Lausunto Jurvalanharjun asemakaavan muutos kaavaehdotuksesta	9
§ 40	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	10
§ 41	Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta	11
§ 42	Muut asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ikonen Maria	puheenjohtaja	
	Vanhalakka Mikko	varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Ovaska Mikko	jäsen	
	Hyppänen Mirkka	jäsen	
	Vallentin Suvi	jäsen	Etäyhteydellä
	Hämäläinen Petteri	jäsen	
	Hiltunen Mikko	tekninen joht. esittelijä, ptk pitäjä	
	Pylväläinen Anne	kunnanhallituksen edustaja	
	Leskinen Antti	nuorisovaltuuston jäsen	
Poissa	Tikka Pasi		

Allekirjoitukset

Maria Ikonen
puheenjohtaja

Mikko Hiltunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

36 - 42

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 12.6.2026

Mirkka Hyppänen

Mikko Vanhalakka

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalolla teknisessä toimistossa alkaen 17.06.2026

Luumäen kunnan kiinteistöstrategia 2026 - 2035 -jatkotoimenpiteet

Tekla 11.06.2026 § 36
48/10.03.02.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus kokouksessaan 11.5.2026 § 89 hyväksyi kunnan kiinteistöstrategian. Kiinteistöstrategia tarvittiin muodostamaan ajantasainen tilannekuva Luumäen kunnan kiinteistökannasta. Kiinteistöjen kunto tulee olla tasolla, joka vastaa lakimääräyksiä niin tuotettavien palveluiden kuin terveystarkoitustenkin kannalta. Kiinteistöjen määrä tulee suhteuttaa kunnan vähenevään asukasluukuun, sekä tiukkaan taloustilanteeseen kunnan elinvoiman ja vetovoiman säilyttämiseksi. Kiinteistöstrategia toimii työvälineenä kunnan päätöksenteossa.

Kartoituksen perusteella kiinteistöt jaoteltiin säilytettäväksi, kehitettäväksi tai luovutettaviksi kohteiksi. Luovutettaville kiinteistöille laskettiin purkukustannukset. Luovutettavia kohteita olivat muun muassa seuraavat;

- Taavetin vanha päiväkotikiinteistö
- Vallikoulu
- Vanha Terveyskeskus, purkupäätös tehty
- Asuinrakennus Myllytie 12
- Korpelan kiinteistöt
- Perälän kiinteistöt

Luovutettavien rakennusten ylläpitäminen ei ole taloudellisesti järkevää ja on syytä ruveta toimimaan niin, että näistä kuluista päästään eroon mahdollisimman pian. Säästöt kuitenkin ovat useampia kymmeniätuhansia euroja.

Kunta lunastaa myös kesäkuun aikana Asunto OY Luumäen Valliheikki osaomistusasunnot itselleen, sekä rupeaa valmistelevaan samassa yhteydessä kiinteistöjen mahdollista luovuttamista Luumäen Asunnot Oy:n omaisuudeksi. Tässä samassa yhteydessä olisi järkevää kartoittaa kunnan muut suoraan omistamat huoneistot/asunnot ja siirtää ne mahdollisuuksien mukaan samassa yhteydessä Luumäen Asunnot Oy:n omaisuudeksi. Tällä toimella saamme parannettua toimialamme taloudellisia lukuja ja myös kunnan perustoimintoihin ei kuulu asuntojen vuokraustoiminta.

Taavetin vanhan päiväkodin, vanhan terveystalon ja Vallikoulun myyminen ei ole mahdollista, kun kiinteistöjen kunto on erityisen huono ja kohteet on valmisteltu purkuun. Jokaisessa mainitussa kohteessa on laajoja rakenteellisia vikoja, jotka rajoittavat tilojen käyttöä huomattavasti. Kohteet ovat sisäilmaltaan erityisen heikkoja. Perälän ja Korpelan kiinteistöt ovat myös kunnoltaan täysin purkukuntoisia. Korpelan maa-alue voisi olla mahdollista myydä ja tällä tavalla saada jonkinlaista taloudellista hyötyä kuntaan. Alueella on havaittu erityisiä luontoarvoja,

jotka peruuttivat alueella olevan kaavahankkeen etenemisen. Alueen jatkokäytön suunnittelemista on jatkettava.

Esittelijä Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää,
1. että vanhasta Taavetin päiväkodista katkaistaan kokonaisuudessaan ilmanvaihto, lämmitys ja sähköt välittömästi.
2. että Vallikoulun ilmanvaihdon, lämmityksen ja sähköjen katkaisun valmisteluja jatketaan ja kiinteistössä toimintaa harjoittavien kesken neuvotellaan jatkosta tai mahdollisista seuraavista jatkotoimenpiteistä
3. että purettavien rakennusten purkukustannukset selvitetään tarkemmin sekä mahdollisesti aikataulua näiden suorittamiseen. Vaatii lisätalousarvion tekemisen ennen töiden toteuttamista.
4. että Korpelan alueen jatkotoimenpiteiden valmistelua jatketaan ja tilanteeseen palataan syksyn aikana uudestaan.

Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että osaomistusasuntojen siirtyessä mahdollisesti Luumäen Asunnot Oy:n omaisuudeksi kartoitetaan myöskin muut huoneistot/asunnot, jotka olisi mahdollista siirtää pois kunnan omaisuudesta. Tekninen lautakunta pitää myös tärkeänä, että kiinteistöstrategiasta tarkastellaan vielä erikseen, että löytyisikö kunnalta mahdollisesti muita luovutettavia tai myytäviä rakennuksia.

Lautakunta saattaa asian tiedoksi myös kunnanhallitukselle.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Liitteet
1 Luumäen kunta kiinteistöstrategia

Alavesisäiliöiden rakentaminen - urakoitsijan valinta

Tekla 11.06.2026 § 37
25/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen lautakunta kokouksessaan 7.5.2026 § 27 on hyväksynyt alavesisäiliöiden suunnitelmat. Suunnitelmat sisältävät Luumäen kunnan nykyisen vedenkäsittelylaitoksen alueelle uusien alavesisäiliöiden hankinnan ja asentamisen sekä alavesisäiliöiden vesijohtolinjojen rakentamisen venttiileineen. Alavesisäiliöt pengerretään pääosin maanpinnan yläpuolelle suunnitelmapiirustusten mukaisesti. Alavesisäiliöille toteutetaan myös ylivuotoputkisto, joka purkaa pihan nurkkaan purkukaivoon. Lisäksi säiliöille toteutetaan tyhjennysputkisto, joilla jokainen säiliö on kokonaan tyhjennettävissä. Alavesisäiliöiden tilavuus on noin 240 kuutiota, joka on vajaa vuorokauden kulutusmäärä.

Urakka kilpailutettiin sähköisessä hankintapalvelussa aikavälillä 15.5.-5.6.2026. Hankinta kilpailutettiin erityisalanhankintana. Erityisalojen hankintalaki vastaa keskeisiltä osin hankintalain menettelysäännöksiä. Erityisalojen hankintalaissa on kuitenkin hankintalakiin nähden joustavampia säädöksiä esimerkiksi puitejärjestelyjä sekä hankintamenettelyjä koskien.

Määräaikaan mennessä saapui kuntaan yhteensä 4 tarjousta. Tarjousvertailu suoritetaan ennen kokousta ja tarvittaessa pidetään tarjousten antajien kesken tarjousten selonottoneuvottelut.

Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta päättää kunnallistekniikan, vesi- ja viemärilaitoksen, liikennealueiden, talonrakennuksen ja yleisten alueiden suunnittelusta ja rakentamisesta sekä rakennusurakoiden hankinnoista, joiden arvo on yli 250 000 euroa, mutta alle 700 000 euroa talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa.

Ennen asian käsittelyä Anne Pylväläinen ilmoitti esteellisyydestään (Hallintolaki 28.1. § 1) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, klo 17:41

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Mikko Hiltunen antoi päätösehdotuksen kokouksessa:

Tekninen lautakunta päättää valita tarjousvertailun perusteella urakoitsijaksi Flowplus Oy:n. Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan urakkasopimuksen ja allekirjoittamaan tämän ennen töiden

aloittamista. Urakoitsijan antaman tarjouksen kokonaishinta 559 855 euroa alv 0 %.

Tarjouksen antoivat:

Flowplus Oy	559 855 € alv 0 %
Ramago Oy	650 000 € alv 0 %
Solid Water Oy	712 000 € alv 0 %
Poppari Oy	822 000 € alv 0 %

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Anne Pylväläinen palasi jatkamaan kokousta, klo 17:59.

Liitteet

2 TarjouspyyntöRaportti614180

Lausunto Taukaniemen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta

Tekla 11.06.2026 § 38
183/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Taukaniemen ranta-asemakaavan muuttamisen kaavaehdotuksesta. Kaavoitushanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen 3.11.2025 § 185 päätöksen mukaisesti ja vireilletulosta kuulutetaan 19.2.2026.

Kaavahankkeella on tarkoitus muuttaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa siten, että alueen maankäyttö vastaa paremmin nykyisiä tarpeita ja maanomistajien tavoitteita. Muutostarpeet liittyvät pääosin alueen rakennuspaikkojen sijoitteluun, käyttötarkoituksiin sekä ympäristöarvojen huomioimiseen. Tarkoitus on yhtenäistä rakennusoikeudet vastaavalle tasolle kuin muualla Kivijärven yleiskaavassa.

Kaavaehdotus antaa myöten rakentaa alueelle yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä. Määräykset ovat hyvin pitkälti vastaavanlaisia kuin Kivijärven rannalla muuallakin on voimassa olevat määräykset. Kaavassa osoitetaan myös paikka puutavaran vesistökuljetuksiin, lastauksiin ja varastointiin, joka antaa myöten rakentaa aluetta palvelevia rakennuksia.

Luonnosvaiheen kuulemisen perusteella kunnanhallitus asettaa aineiston nähtäville alueidenkäyttölain § 65 ja maankäyttö- ja rakennusasetus § 19 mukaisesti sekä pyytää lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 20 mukaisesti. Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville 11.6.2026 – 17.7.2026 kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää huomautus sekä Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällön riittävydestä on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide ennen nähtävilläoloajan päättymistä Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@luumaki.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavamateriaalista.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 3 Kaavaehdotus
- 4 Kaavamerkinnät ehdotusvaihe

5 Kaavaselostus ehdotus

Lausunto Jurvalanharjun asemakaavan muutos kaavaehdotuksesta

Tekla 11.06.2026 § 39
182/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Jurvalanharjun asemakaavan muuttamisen kaavaehdotuksesta. Kaavoitushanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen 3.11.2025 § 184 päätöksen mukaisesti ja vireilletulosta kuulutettiin 19.2.2026.

Kaavaluonnos materiaalissa osoitetaan kaksi AP-tonttia, joiden pinta-alat ovat noin 1260m² ja 1360 m². Kaava mahdollistaa rakentamiseen yhteen kerrokseen tai mahdollisesti myös niin, että yksi täysi kerros ja osittainen yläkerta. Kaava antaa mahdollisuuden rakentaa kaksi omakotitaloa, paritalon tai rivitalon alueelle. Kaavassa otetaan myös huomioon alueella oleva maalämpö, jota varten kaavassa osoitetaan huoltorakennukselle paikka sekä maalämpöverkostolle. Huoltorakennus on jo olemassa oleva rakennus.

Luonnosvaiheen kuulemisen perusteella kunnanhallitus asettaa aineiston nähtäville alueidenkäyttölain § 65 ja maankäyttö- ja rakennusasetus § 19 mukaisesti sekä pyytää lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 20 mukaisesti.

Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville 11.6.2026 – 17.7.2026 kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille. Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää huomautus/mielipide ennen nähtävilläoloajan päättymistä Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@luumaki.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavoitusmateriaalista.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 6 Kaavaehdotuskartta
- 7 Kaavaselostus ehdotus
- 8 MERKINNÄT ehdotusvaihe

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 11.06.2026 § 40

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja on hallintosäännön nojalla tehnyt seuraavat, tekniselle lautakunnalle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset ajalla 22.5.–4.6.2026, lisäksi kokouksessa käsiteltiin yleinen päätös § 21 pvm 9.6.2026:

Tekninen johtaja:

Liite

1 etuosto-oikeuspäätös, § 19

2 hankintapäätöstä, § 18 ja 20

1 yleinen päätös, § 21

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoon saaduksi ja päättää, ettei KuntaL92 §:n perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

9 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset § 18-21

Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta

Tekla 11.06.2026 § 41

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle selvityksen kuluvan vuoden talousarvion toteuman tämänhetkisestä tilanteesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tietoon saaduksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muut asiat

Tekla 11.06.2026 § 42

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatettavat asiat

- Teknisen toimen taksojen valmistelu ensi vuodelle aloitettu
- Talousarvion laadinta ensi vuodelle käynnistetty ja toimenpiteitä talouden parantamiseksi esitellään ensi syksyn aikana
- Uuden kuntastrategian jalkauttaminen aloitettu teknisen toimen henkilöstölle toukokuun lopussa ja seuraava aikataulutettu tilaisuus elokuussa
- Koulutien rakentaminen aloitettu ja asfaltoinnit valmistuvat viimeistään elokuun ensimmäisellä viikolla.
- Taavetin koulun väistötilat kilpailutuksessa
- Venerantojen ja yleisten rantojen siisteydestä tehdään yhteisesti Luumäen lehden kanssa uutinen

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I HANKINTAOIKAISUOHJE**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Osoite:
Sähköposti:

Aukioloaika:

Luumäen kunta
Tekninen lautakunta
Linnalantie 33, 54500 Taavetti
kunta@luumaki.fi
etunimi.sukunimi@luumaki.fi
maanantai – perjantai klo 9.00 – 15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva hankinta

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn

perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksessa 1122/2021 säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Osoite:

Puhelin:

Faksi:

Sähköposti:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

029 564 3300

029 564 3314

markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.