

Hankeyhtiö: Suurikankaan Tuulivoima Oy
c/o Myrsky Energia Oy

Vastaanottaja: Luumäen kunta

Esitys rakentamislupamaksun osituksesta Suurikankaan tuulivoimahankkeessa

Suurikankaan tuulivoimahankkeessa on yhteensä 14 tuulivoimalaa, joille on tarkoitus hakea rakennusluvut.

Luumäen rakennusvalvontaviranomaisen maksut 2025 -asiakirjan mukaan yhtä tuulivoimalayksikköä kohden rakentamislupamaksu on 10 000 euroa, mikäli voimalan teho on yli 1MW. Lisäksi rakentamislupamaksu tuulivoimahanketta kohden on 580€. Rakentamislupamaksut 14 tuulivoimalalle ovat kokonaisuudessaan 140580€.

Esitämme, että tuulivoimalan rakentamislupamaksu määräytyisi neljässä maksuerässä.

Perustelut:

- Rakennusvalvonnan työ jakautuu lupakäsittelyyn ja rakentamisaikaan. Lupamaksujen jaksottaminen vastaa paremmin viranomaisresurssien käyttöä.
- Jokaiselle tuulivoimalalle haetaan oma rakentamislupa. Mahdollisten luvista tehtyjen valitusten takia lupien eteneminen voi olla eriaikaista.
- Rakentamislupamaksun sitominen lupakäsittelyyn ja hankkeen rakentamisen etenemiseen huomioi kunnan ja hanketoimijan näkökulmat. Maksuerämalli soveltuu usean tuulivoimalan hankkeeseen hyvin.

Esitetty maksuerämalli

Koko hanketta käsittävä rakentamislupamaksu (580 €) erääntyisi samaan aikaan ensimmäisen tuulivoimalan rakentamislupamaksun kanssa.

Yhden tuulivoiman rakentamislupamaksu jaettaisiin neljään yhtä suureen osaan, joiden maksuperuste erääntyisi seuraavasti:

- **25 % (2 500 €):** rakentamislupa myönnetty
- **25 % (2 500 €):** rakentamislupa lainvoimainen
- **25 % (2 500 €):** rakentamisen aloituskokous pidetty
- **25 % (2 500 €):** rakentamisen loppukatselmus pidetty

Suurikankaan Tuulivoima Oy:n puolesta

Oulu 30.4.2026


Jani Ilvesluoto

Hankekehityspäällikkö, Myrsky Energia Oy