

Lausunto Jurvalanharjun asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta

Ympla 17.06.2026
182/10.02.03/2025

Valmistelija

Ympäristösuojelusihteri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Jurvalanharjun asemakaavan muuttamisen kaavaehdotuksesta. Kaavoitus hanke on alkanut Luumäen kunnan hallituksen 3.11.2025 § 184 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta kuulutettiin 19.2.2026.

Kaavaehdotusmateriaalissa osoitetaan kaksi AP-tonttia, joiden pinta-alat ovat noin 1260m² ja 1360 m². Kaava mahdollistaa rakentamiseen yhteen kerrokseen tai mahdollisesti myös niin, että yksi täysi kerros ja osittainen yläkerta. Kaava antaa mahdollisuuden rakentaa kaksi omakotitaloa, paritalon tai rivitalon alueelle. Kaavassa otetaan myös huomioon alueella oleva maalämpö, jota varten kaavassa osoitetaan huoltorakennukselle paikka sekä maalämpöverkostolle. Huoltorakennus on jo olemassa oleva rakennus.

Luonnosvaiheen kuulemisen perusteella kunnan hallitus asettaa aineiston nähtäville alueidenkäyttölain § 65 ja maankäyttö- ja rakennusasetus § 19 mukaisesti sekä pyytää lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 20 mukaisesti.

Kaavaehdotusaineisto on asetettu nähtäville 11.6.2026 – 17.7.2026 kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille.

Esittelijä

Ympäristösuojelusihteri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Jurvalanharjun asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta.

Päätös