

Lausunto Taukaniemen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta

Ympla 17.06.2026
183/10.02.03/2025

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Taukaniemen ranta-asemakaavan muuttamisen kaavaehdotuksesta. Kaavoitus hanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen 3.11.2025 § 185 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta kuulutetaan 19.2.2026.

Kaavahankkeella on tarkoitus muuttaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa siten, että alueen maankäyttö vastaa paremmin nykyisiä tarpeita ja maanomistajien tavoitteita. Muutostarpeet liittyvät pääosin alueen rakennuspaikkojen sijoitteluun, käyttötarkoituksiin sekä ympäristöarvojen huomioimiseen. Tarkoitus on yhtenäistää rakennusoikeudet vastaavalle tasolle kuin muualla Kivijärven yleiskaavassa.

Kaavaehdotus antaa myöten rakentaa alueelle yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä. Määräykset ovat hyvin pitkälti vastaavanlaisia kuin Kivijärven rannalla muuallakin on voimassa olevat määräykset. Kaavassa osoitetaan myös paikka puutavaran vesistökuljetuksiin, lastauksiin ja varastointiin, joka antaa myöten rakentaa aluetta palvelevia rakennuksia.

Luonnosvaiheen kuulemisen perusteella kunnanhallitus asettaa aineiston nähtäville alueidenkäyttölain § 65 ja maankäyttö- ja rakennusasetus § 19 mukaisesti sekä pyytää lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 20 mukaisesti. Kaavaehdotusaineisto on asetettu nähtäville 11.6.2026 – 17.7.2026 kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille.

Esittelijä Ympäristönsuojelusihteri Tervonen Juha

Ehdotus Luumäen kunnan ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Taukaniemen ranta-asemakaavan muuttamisen kaavaehdotuksesta.

Päätös