

Ympäristölautakunta

Aika Keskiviikko 17.06.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon kärjäsali

Käsiteltävät asiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sanna Laine ja Jaakko Pukki.

Asia	Otsikko	Sivu
25	Lausunto Jurvalanharjun asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta	3
26	Lausunto Taukaniemen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta	4
27	Ilmoitusasiat	5

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kiviluoma Sami Pukki Jaakko Piitulainen Vesa Obeng Mari Laine Sanna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
Muu	Nurmilaukas Virpi Tervonen Juha	kunnanhallituksen edustaja ympäristönsuoj.siht., esittelijä, ptk pitäjä

25**Lausunto Jurvalanharjun asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta**

Ympla 17.06.2026
182/10.02.03/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Jurvalanharjun asemakaavan muuttamisen kaavaehdotuksesta. Kaavoitushanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen 3.11.2025 § 184 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta kuulutettiin 19.2.2026.

Kaavaehdotusmateriaalissa osoitetaan kaksi AP-tonttia, joiden pinta-alat ovat noin 1260m² ja 1360 m². Kaava mahdollistaa rakentamiseen yhteen kerrokseen tai mahdollisesti myös niin, että yksi täysi kerros ja osittainen yläkerta. Kaava antaa mahdollisuuden rakentaa kaksi omakotitaloa, paritalon tai rivitalon alueelle. Kaavassa otetaan myös huomioon alueella oleva maalämpö, jota varten kaavassa osoitetaan huoltorakennukselle paikka sekä maalämpöverkostolle. Huoltorakennus on jo olemassa oleva rakennus.

Luonnosvaiheen kuulemisen perusteella kunnanhallitus asettaa aineiston nähtäville alueidenkäyttölain § 65 ja maankäyttö- ja rakennusasetus § 19 mukaisesti sekä pyytää lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 20 mukaisesti.

Kaavaehdotusaineisto on asetettu nähtäville 11.6.2026 – 17.7.2026 kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Jurvalanharjun asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta.

Päätös

Liitteet

- 1 Kaavaehdotuskartta
- 2 MERKINNÄT ehdotusvaihe
- 3 Kaavaselostus ehdotus

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö Jurvalanharjun asemakaavan muutos - kaavaehdotus

26**Lausunto Taukaniemen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta**

Ympla 17.06.2026
183/10.02.03/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Taukaniemen ranta-asemakaavan muuttamisen kaavaehdotuksesta. Kaavoitus hanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen 3.11.2025 § 185 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta kuulutetaan 19.2.2026.

Kaavahankkeella on tarkoitus muuttaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa siten, että alueen maankäyttö vastaa paremmin nykyisiä tarpeita ja maanomistajien tavoitteita. Muutostarpeet liittyvät pääosin alueen rakennuspaikkojen sijoitteluun, käyttötarkoituksiin sekä ympäristöarvojen huomioimiseen. Tarkoitus on yhtenäistää rakennusoikeudet vastaavalle tasolle kuin muualla Kivijärven yleiskaavassa.

Kaavaehdotus antaa myöten rakentaa alueelle yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä. Määräykset ovat hyvin pitkälti vastaavanlaisia kuin Kivijärven rannalla muuallakin on voimassa olevat määräykset. Kaavassa osoitetaan myös paikka puutavaran vesistökuljetuksiin, lastauksiin ja varastointiin, joka antaa myöten rakentaa aluetta palvelevia rakennuksia.

Luonnosvaiheen kuulemisen perusteella kunnanhallitus asettaa aineiston nähtäville alueidenkäyttölain § 65 ja maankäyttö- ja rakennusasetus § 19 mukaisesti sekä pyytää lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 20 mukaisesti. Kaavaehdotusaineisto on asetettu nähtäville 11.6.2026 – 17.7.2026 kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Taukaniemen ranta-asemakaavan muuttamisen kaavaehdotuksesta.

Päätös

Liitteet

- 4 Kaavaehdotus
- 5 Kaavamerkinnät ehdotusvaihe
- 6 Kaavaselostus ehdotus

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö Taukaniemen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta

27**Ilmoitusasiat**

Ympla 17.06.2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat

1. Kehotus rakennuksen kunnostamiseen tai purkamiseen sekä ympäristön siistimiseen.
2. Rakennustarkastajan päätökset ajalla 22.5.2026 – 12.6.2026
3. Ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijapäätökset 18.4.2026 – 12.6.2026

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että asiakirjat merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aiheita muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Liitteet

- 7 Kehotus rakennuksen kunnostamiseen
- 8 Myönnetyt luvat 22052026-12062026
- 9 Ympäristönsuojelusihteerin päätösluettelo