



# TAAVETIN KOULUKESKUS

## VÄISTÖTILAT, TILAKORTIT



TILAKORTIT  
01.06.2026

## TAAVETIN KOULUKESKUS

# Taavetin koulukeskus tilaelementit

### Yleistä

Tarjottavan rakennuksen on oltava siirtokelpoinen ja sitä on voitava supistaa ja laajentaa tilatarpeen muuttuessa. Rakennus ei saa koostua tilaelementtirakenteista siten, että rakennuksen väliseinät muodostuvat vastakkain olevista ulkoseinäelementeistä.

Perustamistapana tuulettuva alapohja, sokkelit verhoiltuna, jotta ryömintätilaan pääsy on asiattomilta estetty.

Rakennuksen tulee täyttää pysyvä/ määräaikaiselle rakennukselle asetetut rakentamismääräykset kaikilta osin. Väistötilat voidaan perustaa nykyisen asfaltin päälle tehtävälle murskepatjalle.

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta (1048/2017) asetetaan yli kaksi vuotta paikallaan pysyttävälle opetus- ja päiväkotirakennuksille E-lukuvaatimus 100, kun rakennuksen kerrosala on yli 1000 m<sup>2</sup> ja E-lukuvaatimus 105, kun rakennuksen kerrosala on alle 1 000 m<sup>2</sup>.

Huonekorkeus tulee olla vähintään 2700 mm.

Rakennuksen kattomuotona tulee ulospäin kaatava katto.

Kattokaltevuuden tulee täyttää rakennusmääräykset.

Vesikattorakenteessa tulee olla ulkopuolinen vedenpoisto. Kattovesiä ei saa ohjata kulkualueille eikä sisäänkäyntien kohdille. Syöksytörvien vedet ohjataan pois päin rakennuksesta.

Väistötilojen paloluokka on P2. Viereisten rakennusten paloluokat ovat; Rak B P1, Rak D P3, päiväkotit P1. Julkisivumateriaalin tulee säänkestävä.

Yhdyskäytävä päiväkotiin tehdään lämpimänä tilana. Yhdyskäytävän liitos päiväkotiin purku- ja rakennustöineen kuuluu toimittajalle.

Pintamateriaalien päästöluokka M1.

Rakennus liitetään kaukolämpöön, lämmitysjärjestelmä vesikiertoinen patteri- tai lattialämmitys. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Tilaaja toimittaa liittymät urakkarajalle.

Tarjottavat tilat voivat olla uusia taikka kunnostettuja/hyväkuntoisia käytettyjä.

Tilakorteissa määritellyt kalusteet, varusteet ja laitteet kuuluvat toimitukseen.

Tilojen tulee olla viitesuunnitelmien ja tilakorttien mukaisia sekä suunniteltu toiminta on pystyttävä tiloissa järjestämään.

Rakennuksessa tulee olla yleiskaapelointi ja ulko-ovet varustetaan sähkölukituksella. Tilat varustetaan kuulutus- ja kellojärjestelmällä sekä palovaroitinjärjestelmällä.

Toimitukseen sisältyy julkisivuun asennettavat valaisimet.

Luokkatilojen suunnittelussa voidaan noudattaa Valtioneuvoston päätöskokonaisuutta OT1, OT2 ja OT3. Tilaaja tarkastaa tilojen toiminnallisuuden ja varustelun suunnitteluvaiheessa. Rakennuksen henkilömäärä tulee olemaan noin 200 henkilöä.

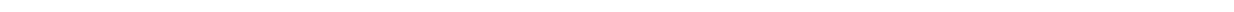


TILAKORTIT  
01.06.2026

## TAAVETIN KOULUKESKUS

Ruokalaa käyttää päivän aikana noin 350 henkilöä ja ruokalasta lähtee muualle noin 100 annosta päivässä.

WC-tilojen mitoituksessa ja määrässä voidaan noudattaa kouluihin annettuja ohjeistuksia viitesuunnitelmasta poiketen.





TILAKORTIT  
01.06.2026

## TAAVETIN KOULUKESKUS

TILAN NIMI  
Valmistuskeittiö

### APUTILAT

#### Kylmävarastot

- maito- ja lihakylmiö, noin 3m<sup>2</sup>
- vihanneskylmiö, noin 3m<sup>2</sup>
- muu säilytyskylmiö, noin 2m<sup>2</sup>
- jäähdytyskaappi 850 x700 x 2030 mm, jäähdytysteho 47 kg/4 h (+60 astetta...+6 astetta) 50 mm kerrospaksuudella
- pakastevarasto 2 kpl, noin 3m<sup>2</sup>/kpl
- kylmätila lähtevälle ruualle
- kylmätila päiväkotiryhmien ruualle, kylmäkaappi leveys 140cm, kahdella ovella
- kuivavarasto elintarvikkeille, noin 4m<sup>2</sup>
- varasto- tai hyllytilaa astioille
- varastotilaa paperitarvikkeille, pesuaineille tms.
- siivoushuone, 2-3m<sup>2</sup> (käteisvarasto pesuaineille ja papereille)

-huomioidaan jätteiden keräys/-kierrätys keittiössä

-sosiaalitulat: mm. wc, suihku, työvaatteiden säilytys- ja pesutilat, pukukaapit 6 kpl  
-vesipisteiden varustelu (paperipyhkeannostin, roska-astia, saippua- ja käsidesiannostelijat)

-keittiön toimistotila, erotettu seinillä, pöytätaaso, hyllytilaa, atk-liitännät

-keittiö- ja ruokalatioissa tulee olla riittävästi käsienspesupisteitä

-tilojen ovet liukuovia

Tavarain vastaanotto, lastauslaiturille esteetön pääsy

- tilaa 1-2 rullakolle (toimitus työaikana)
- hyllyt lähetyslaatikoille
- kylmiöihin tilaa toimituksille (toimitus yöllä)

### Ruoanvalmistus

### Laitteet Dieta tai Metos

- 2 x yhdistelmäuuni (höyry, paisto ja yhdistelmäpaisto + pesuohjelma) johdeväli 74mm (17- johteinen) tai 80mm (16- johteinen) = korkeus noin 1700mm
- 2 x monitoimipata (keitto-, sekoitus- ja pesutoiminto) tilavuus 80 l ja 150 l
- Tasovaunut ja tasot
- Tilaa tasolle/tasovaunuille
- Vesipiste



TILAKORTIT  
01.06.2026

## TAAVETIN KOULUKESKUS

Erityisruokien valmistus	Laitteet Dieta tai Metos <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 yhdistelmäuuni (höyry, paisto ja yhdistelmäpaisto + pesuohjelma) johdeväli 74mm (8- johteinen)</li><li>- Induktioliesi, koko 650x700mm</li><li>- Tasovaunut ja tasot siirretään entisestä keittiöstä</li><li>- Vesipiste</li></ul>
Salaatin/tuoretuotteiden käsittely/valmistus	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vihannesleikkuri</li><li>- Vesipiste</li></ul>
Leipien käsittely/välipalojen valmistus/kahvinkeitto	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tasoja</li></ul>
Tilavaraus päiväkodin ryhmiin meneville vaunuille	<ul style="list-style-type: none"><li>- siirto 3krt/päivä</li></ul>
Astianpesu	<ul style="list-style-type: none"><li>- Astianpesukone (laadulliset tavoitteet erillisessä liitteessä)</li><li>- Erillinen tila</li><li>- Riittävät esipesualtaat/esipesusuihku</li><li>- Ruokailuvälineiden palautus aamupalalta/lounaalta/välipalalta suoraan astianpesupisteelle</li><li>- Jäteastiat astianpalautuksessa</li><li>- Tila puhtaille astioille</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Raepesukone GN-vuoille</li><li>- Kapasiteetti 4xGN 1/1</li><li>- Esipesualtaat</li></ul>

**TILAKORTIT**

01.06.2026

**TAAVETIN KOULUKESKUS**

Ruokasali	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaksi erillistä tilaa (päiväkoti/koulu), välissä avattava taittoseinä</li> <li>- päiväkodin tarjoilulinjasto 6x1,1m matalampi linjasto (n.50-60 paikkaa)</li> <li>- koulun tarjoilulinjasto 7x1,15m (n.100 paikkaa)</li> <li>- astianpalautuslinjasto</li> <li>- ruoantarjoilu lähellä ruoanvalmistusta, jos kaukana, tarvitaan erillisiä lämpö- ja kylmäsäilytysratkaisuja tarjoilulinjastojen yhteyteen</li> <li>- erityisruokavalioiden tarjoilulinjasto: lämpövaunu 2 x GN 1/1 ja kylmävaunu 1 GN 1/1 ja neutraalitaso mm. leiville, pituus noin 160 mm</li> <li>- astianpalautuspiste, huomioi korkeus päiväkotilapsille ja astianpesu lähellä palautuspistettä</li> <li>- selkeät ja riittävän leveät kulkureitit, ei risteävää kulkua</li> <li>- käsienpesupisteet 2 kpl esim. sisään tulon yhteyteen</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- linjastossa: tarjotin säilytys 50 mm, lasit 50 mm, lautaset 60 mm, neutraalitaso 80 mm, kylmävaunu+katto 120 mm, lämminvaunu+katto 80 mm, lämminvaunu+katto 80 mm, vesiautomaatti 45 mm, kylmäallas 45 mm, neutraalitaso 80 mm</li> </ul>
OPETUSTILAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Opetustilat 1-x</li> <li>- Opetustila Fysiikka/kemia</li> <li>- Opetustila Biologia</li> <li>- Eskariluokka (15h), varustus kuten muissa yleisluokissa</li> </ul>
Yleisluokat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tussitaulu 2 kpl/luokka</li> <li>- Sähköinen näyttö</li> <li>- Vesipiste</li> </ul>
Opetustila Fysiikka/kemia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Siirretään varusteita vanhasta luokasta</li> <li>- Vesipisteitä 4kpl/luokka</li> <li>- Hätäsuihku</li> <li>- Erillispoistot</li> <li>- Sähköinen näyttö</li> </ul>
Opetustila Biologia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Siirretään varusteita vanhasta luokasta</li> <li>- Vesipiste</li> <li>- Sähköinen näyttö</li> </ul>
WC-tilat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Varusteet (paperipyhyheannostin, nestesaippua-annostin, kannellinen roska-astia)</li> <li>- peilit</li> <li>- vaatekoukut</li> <li>- 1 kpl esteetön wc, pikakorkeussäädettävät tukikahvat</li> </ul>



TILAKORTIT  
01.06.2026

## TAAVETIN KOULUKESKUS

Eteiset	- Naulakot, säilytyskaapit - Kenkätelineet, kengätön koulu, <u>huomioitava suunnitelmissa</u>
Varastot	- hyllyt
Siivoustilat	- välinetelineet - hyllyt - räätipatterit - saippua- ja paperipyöheannostelijat - roska-astiat - vesipiste ja pesukonepaikka

### LIITE 1

#### Korikuljetinastianpesukoneen laadulliset tavoitteet:

Kapasiteetti: DIN 10510 kontaktiajalla (120 s) vähintään 120 h, kapasiteetti ilmoitettava (DIN 10510 kontaktiajalla)

Pesuprosessin vaiheet vähintään:

- o Esipesu. Esipesupumpun teho vähintään 1,5kW
- o Kemiallinen pesu. Pumpun teho vähintään 1,5kW
- o Kaksoisloppuhuuhdeltu. Pumpun teho vähintään 0,1kW

Tehostettu lämmöntalteenotto

Höyrynlauhdutus

Ääni- ja lämpöeristetty

Pesuaineen säästöjärjestelmä.

Luukut helposti irrotettavissa pesua varten, luukkujen (esipesu ja kemiallinen pesu) leveys vähintään 600+600 mm

Syöttösuunta oikealta vasemmalle

Altaiden tyhjennys yhdestä vivusta tai nappia painamalla

Käyttö kylmällä ja täyttö lämpimällä vedellä

Automaattinen itsepesuohjelma

DIN 10510 mukainen pesualueen pituus oltava vähintään 2000 mm, pesualueen pituus (DIN 10510) ilmoitettava

Huuhteluveden kulutus / kori DIN 10510 mukaisesti ilmoitettava

Omavalvontatiedon taltiointi, liitettävissä omavalvontajärjestelmään. Omavalvontajärjestelmän kuvaus liitettävä tarjoukseen