

Taavetin koulukeskuksen väistötilojen hankinta - toimijan valinta

Khall 01.07.2026
66/10.03.02.01/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen lautakunta on hyväksynyt Taavetin koulukeskuksen väistötilasuunnitelmat kokouksessaan 5.2.2026 § 6. Väistötilojen suunnittelussa on otettu huomioon eri toimialat ja niiden tarpeet. Tilat tullaan sijoittamaan Taavetin koulukeskuksen henkilökunnan paikoitusalueelle. Väistötiloista rakennetaan suora sisäyhteys Taavetin päiväkodille ja päiväkodin saattopaikat pysyvät samassa paikassa, mutta saattopaikan poistumisreittiin tullaan tekemään muutoksia syksyn aikana.

Tekninen toimi kilpailutti hankinnan sähköisessä tarjouspalvelussa aikavälillä 2.6.2026 – 22.6.2026 klo 12:00. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä neljä (4) tarjousta. Tarjouksen antoivat seuraavat toimijat:

- Adapteo Finland Oy
- Expandia Moduulit Oy
- Koskirent Oyj
- Parmaco Oy

Tarjouksen antajien kesken pidettiin 25.6.2026 tarjouksen selonotto-neuvottelut. Suunnitelmien tulee olla viitesuunnitelmien mukaiset. Tarjousten vertailuhinta on kolmen sopimusvuoden sekä kahden optiovuoden yhteenlaskettu arvonlisäveroton vuokrahinta.

Vähimmäisvaatimukset, jotka tarjouksen tekijän tulee täyttää

- Vastaava työnjohtajan tulee täyttää Luumäen kunnan rakennusvalvonnan vaatimukset
- Yrityksellä tulee olla sertifioitu laatujärjestelmä
- Yrityksen tulee olla rekisteröitynyt Vastuu Group Luotettava kumppani- tai vastaavaan palveluun tai toimitettava vastaavat tiedot Cludia-tarjouspalveluun
- Yrityksen luottoluokitus tulee olla vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n Rating A tai vastaava muussa järjestelmässä
- Tarjoajalla yrityksen liikevaihdon tulee olla vähintään 5 M€/tilikausi kolmen edellisen tilikauden ajalta
- Tarjottavan rakennuksen tulee täyttää lait, asetukset ja määräykset
- Yrityksellä tulee olla referenssit vastaavan kokoluokan koulutiloista, jotka ovat valmistettu tilaelementeistä ja toimitettu käyttövalmiiksi viranomaistarkastuksineen ja jotka ovat valmistuneet viimeisen 8 vuoden aikana. (vähimmäisvaatimus 3 kohdetta)

Väistötilat tulisi olla valmiit kokonaisuudessaan lokakuun loppuun mennessä vuonna 2026.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös