

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 01.07.2026 klo 17:30 -

**Paikka** Etäkokous

**Käsiteltävät asiat**

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anne Pylväläinen ja Marko Hanhisuanto.

| Asia | Otsikko   | Sivu |
|------|---|------|
| 130  | Taavetin koulukeskuksen väistötilojen hankinta - toimijan valinta | 3    |
| 131  | Muut mahdolliset asiat  | 5    |

---

**Osallistujat**

|       | Nimi              | Tehtävä                            |
|-------|-------------------|------------------------------------|
| Läsnä | Vuorinen Juri     | puheenjohtaja                      |
|       | Ovaska Katriina   | 1. varapuheenjohtaja               |
|       | Kärmeniemi Päivi  | 2. varapuheenjohtaja               |
|       | Hanhisuanto Marko | jäsen                              |
|       | Kiviluoma Linda   | jäsen                              |
|       | Laitala Antti     | jäsen                              |
|       | Lempinen Rasmus   | jäsen                              |
|       | Nurmilaukas Virpi | jäsen                              |
|       | Pylväläinen Anne  | jäsen                              |
| Muu   | Repo Hannu        | valtuuston puheenjohtaja           |
|       | Huopainen Markku  | valtuuston 1. varapuheenjohtaja    |
|       | Pesu Antero       | valtuuston 2. varapuheenjohtaja    |
|       | Kausto-Uski Kaisa | hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä |
|       | Kummala Arto      | kunnanjohtaja, esittelijä          |
|       | Hiltunen Mikko    | tekninen johtaja                   |

**130****Taavetin koulukeskuksen väistötilojen hankinta - toimijan valinta**

Khall 01.07.2026  
66/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen lautakunta on hyväksynyt Taavetin koulukeskuksen väistötila-suunnitelmat kokouksessaan 5.2.2026 § 6. Väistötilojen suunnittelussa on otettu huomioon eri toimialat ja niiden tarpeet. Tilat tullaan sijoittamaan Taavetin koulukeskuksen henkilökunnan paikoitusalueelle. Väistötiloista rakennetaan suora sisäyhteys Taavetin päiväkodille ja päiväkodin saattopaikat pysyvät samassa paikassa, mutta saattopaikan poistumisreittiin tullaan tekemään muutoksia syksyn aikana.

Tekninen toimi kilpailutti hankinnan sähköisessä tarjouspalvelussa aikavälillä 2.6.2026 – 22.6.2026 klo 12:00. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä neljä (4) tarjousta. Tarjouksen antoivat seuraavat toimijat:

- Adapteo Finland Oy
- Expandia Moduulit Oy
- Koskirent Oyj
- Parmaco Oy

Tarjouksen antajien kesken pidettiin 25.6.2026 tarjouksen selonotto-neuvottelut. Suunnitelmien tulee olla viitesuunnitelmien mukaiset. Tarjousten vertailuhinta on kolmen sopimusvuoden sekä kahden optiovuoden yhteenlaskettu arvonlisäveroton vuokrahinta.

Vähimmäisvaatimukset, jotka tarjouksen tekijän tulee täyttää

- Vastaava työnjohtajan tulee täyttää Luumäen kunnan rakennusvalvonnan vaatimukset
- Yrityksellä tulee olla sertifioitu laatujärjestelmä
- Yrityksen tulee olla rekisteröitynyt Vastuu Group Luotettava kumppani- tai vastaavaan palveluun tai toimitettava vastaavat tiedot Clouidia-tarjouspalveluun
- Yrityksen luottoluokitus tulee olla vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n Rating A tai vastaava muussa järjestelmässä
- Tarjoajalla yrityksen liikevaihdon tulee olla vähintään 5 M€/tilikausi kolmen edellisen tilikauden ajalta
- Tarjottavan rakennuksen tulee täyttää lait, asetukset ja määräykset
- Yrityksellä tulee olla referenssit vastaavan kokoluokan koulutiloista, jotka ovat valmistettu tilaelementeistä ja toimitettu käyttövalmiiksi viranomaistarkastuksineen ja jotka ovat valmistuneet viimeisen 8 vuoden aikana. (vähimmäisvaatimus 3 kohdetta)

Väistötilat tulisi olla valmiit kokonaisuudessaan lokakuun loppuun mennessä vuonna 2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Liitteet

- 1 Tilaelementit Urakkaohjelma\_uusi (2)
- 2 2026\_0601-UL251118-Taavetin\_koulu\_vÄristÄtilat
- 3 TarjouspyyntöRaportti616538 (5)
- 4 Tilaelementit Tilakortit\_valmis (2)

Luumäen kunta

Esityslista

13/2026

5

Kunnanhallitus

01.07.2026

**131**

**Muut mahdolliset asiat**

Khall 01.07.2026

<aloita\_tästä>