



7.8.2026

Tekninen lautakunta

Perustehtävä:

Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Lautakunnan vastuulla on kunnan teknisten toimintojen toteuttaminen sekä kuntayhteisön toimintamahdollisuuksien ylläpitäminen ja kehittäminen. Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Teknisen osaston palvelukuvausta on selvitetty alla. Tekninen osasto:

- varmistaa kunnan maankäytön ajantasaisuuden ja kehittämisen tulevaisuuden tarpeisiin kunnan omalla aktiivisella kaavoituksella. Lautakunta valmistelee vuosittain kaavoituskatsauksen.
- huolehtii kunnan omistamasta kiinteistökannasta suunnitelmallisella omaisuudenhallinnalla ja ylläpitää kiinteistöille sovitut käyttöpalvelut. Tekninen lautakunta laatii myös kiinteistöstrategian
- ylläpitää ja kehittää kunnan katuja sekä yleisiä alueita ja niihin liittyviä varusteita.
- avustaa yksityistiekuntia.
- vastaa kunnan hulevesien hallinnan toteuttamisesta, suunnittelemisesta ja rakentamisesta.
- huolehtii kaikista kunnan omistuksessa olevista maa-alueista käytön ja tarpeen mukaan.
- Tekninen osasto ylläpitää ja kehittää vesihuollon verkostoa ja vedenhankintaa vesilaitoksen toiminta-alueella.

Toiminnan painopistealueet 2027 – 2029

Tekninen hallinto

Teknisen toimen hallinto keskittyy laadukkaaseen palveluntuotantoon kuntalaisille ja kesäasukkaille. Painopisteenä tullaan pitämään asiakastyytyvää asiakastytyvää, jota myös tullaan mittaamaan seuraavien vuosien aikana. Hallinnon henkilöresurssit on tarkoitus pitää samalla tasolla kuin tällä hetkellä. Toimintaan pyritään kehittämään kokoaikaisesti ja henkilöstön työhyvinvointia parantamaan.

Liikenneväylät ja yleiset alueet

Tekninen toimi panostaa tulevaisuudessakin yleisten alueiden ja liikenneväylien laadukkaaseen ylläpitoon. Palvelutasoa ei tulla laskemaan vaan toimintaa tarpeen vaatiessa kehitetään niin, että nykyinen taso saavutetaan. Haasteina voidaan sanoa, että alueiden kunnossapidon kustannukset ovat viimeisten vuosien aikana nousseet, eikä myöskään tulevaisuudessa ole suoraan havaittavissa kustannusten laskua.



7.8.2026

Kunta kehittää koko aikaisesti yleisten alueiden viihtyvyyttä erilaisten hankkeitten kautta ja myös hanketoimintaa on tarkoitus tulevana vuosina jatkaa.

Tekninen toimi panostaa ulkoliikuntapaikkojen ja leikkikenttien hoitoon tulevaisuudessa sekä myös näihin on tarkoitus saada jonkinasteista hanketta tulevien vuosien aikaan toteutettua. Kunta jatkaa työajanulkopuolella tulevaisuudessakin hiihtolatujen kunnossapitoa Taavetin valaistulla ladulla sekä Perälän alueen hiihtolenkillä. Ulkojäiden tekemistä jatketaan määrärahojen mukaisesti Taavetissa ja Jurvalassa.

Kunnan alueella on otettu käyttöön muutama vuosi takaperin katuvalaistuksen säästöohjelma ja tätä on tarkoitus kehittää tulevien vuosien aikaan. Sähköenergian kustannukset ovat laskeneet viimeisten vuosien aikana katuvalaistuksen osalta. Kunnan omistama katujen katuvaloverkko on lähes kokonaan toteutettu led-valaistuksella, eikä suurempia investointeja ole odotettavissa seuraavien vuosien aikana. Taavetin pururadan kehittäminen on tulevaisuuden hanke ja samassa yhteydessä myös alueen valaistusta on kehitettävä.

Kiinteistötoimi

Kunta on hyväksynyt kiinteistöstrategian alkuvuodesta 2026. Strategian mukaisia toimintoja on tarkoitus jatkaa tulevana vuosina sekä tarkastella kriittisemmin kunnan omistamaa kiinteistökantaa löytäisikö enemmän luovutettavia rakennuksia. Yhtenä suurimpana kehittämisen kohteena tulee olemaan käyttökulujen pienentäminen ja tämä vaatii rakennuskannan muuttamista energiaystävällisemmäksi.

Kiinteistötoimen kohdistuu tulevien vuosien aikana kuitenkin säästö toimenpiteitä ja tämä vaatii myös kiinteistöjen kehittämistä. Kiinteistöjen kuntoarvioiden perusteella voidaan todeta, että kunnossapitoa pitäisi pystyä suorittamaan useamman miljoonaneuron edestä seuraavan kymmenen vuoden aikana. Kiinteistöihin on tehtävä toimenpiteitä myös tämän valtuustokauden aikana. Suurimpana hankkeena tietenkin on Taavetin koulukeskuksen rakentaminen ja vanhan rakennuskannan purkaminen. Hankesuunnitelma valmistuu vuoden 2026 aikana. Tämä on erillinen investointi. Taavetin koulukeskukselle valmistuu myös vuoden 2026 aikana väistötilat, jotka tulevat nostamaan huomattavasti kunnan käyttömenoja ja käyttömenojen arvioidaan nousevan noin 70 000 euroa kuuksaudessa.

Kunnan vuokrasopimusten yhdenmukaistamista jatketaan ja kiinteistöjen vuokratasoa tarkastellaan vuosittain. Kunnalla on tällä hetkellä Etelä-Karjalan hyvinvointialueen kesken määräaikaaisia sekä toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia. Vuokrasopimuksista keskustellaan vuosittain toimijoiden kesken.

Henkilöstöresurssien määrää tarkastellaan kriittisemmin tulevaisuudessa. Henkilöstömitoitus on siivoojien kesken tehty viimeksi vuonna 2026 ja tarpeen vaatiessa tehdään uudestaan vuonna 2027 tai

2028. Tulevaisuudessa henkilömäärän nähdään tippuvan, kun kiinteistöjen lukumäärä ja pinta-alat pienenevät. Tämänhetkisessä henkilöstösuunnitelmassa on varaus seitsemälle siivoojalle, mutta eläköitymisen ja opiskeluun siirtymisen johdosta tällä hetkellä työskentelee viisi vakituista siivooja ja yksi määräaikainen. Poistuvien tilalle ei lähdetä heti rekrytoimaan uusia vakituisia työntekijöitä.

Maa-ja metsätilat

Metsätaloussuunnitelman laadintaa aloitettiin vuonna 2026 ja tarkoituksena on tämän valmistua viimeistään alkuvuodesta 2027. Tämän suunnitelman jälkeen voidaan mitoittaa seuraaville vuosille hakkuutavoite, joka huomioi myös kunnan hyväksymän ilmastosuunnitelman. Viimeisten vuosien aikana hakkuutavoitteena on pidetty 150 000 euroa.

Vesi -ja viemärilaitos

Vesilaitokselle laaditaan tulevaisuuden kehityssuunnitelmaa ja omaisuudenhallintaohjelma, jotka valmistuvat vuoden 2026 aikana. Meneillään on myös selvitystyö, jossa kartoitetaan vesiosuuskuntien mahdollisuuksia liittyä kunnallisen vesilaitoksen kokonaisuuteen ja siten osuuskuntien toiminta loppuisi kokonaan. Selvitystyö valmistuu vuoden lokakuun loppuun mennessä, jonka jälkeen jatko-toimenpiteistä päätetään.

Vesi -ja viemärilaitoksen toiminta on viimeisten vuosien aikana ollut taloudellisesti tappiollista ja tähän on saatava tulevaisuudessa muutos. Vesilaitoksen täytyy lähtökohtaisesti tulla toimeen omilla tuloillaan ja tämä tarkoittaa vesilaitoksen asiakkaille kustannustennousua. Tietenkin toimintakuluja tarkastellaan kriittisesti vuosittain ja kuluja kiristetään mahdollisuuksien mukaan.

Vesi -ja viemärilaitos vaatii tulevaisuudessa investointeja ja omaisuudenhallintaohjelma antaa hyvät lähtökohdat tulevaisuuden investointeihin. Kuitenkin voidaan todeta, että tulevaisuuden valtuustokausien aikana tulee ennemmin tai myöhemmin vastaan jätevedenpuhdistamon mahdollinen saneeraaminen tai uusiminen.

Yhteistyönkehittäminen on tärkeää tällä osa-alueella ja toiminnan tulevaisuus.

Talousarvion muutokset verrattuna edellisvuoteen

Talousarvion budjetointia on tarkasteltu kokonaisvaltaisesti koko toimialan osalta ja pyritty tiukentamaan viimeisten vuosien toteumien mukaiseksi. Kiinteistöstrategian mukaiset toimet pudottavat käyttömenoja. Kiinteistöstrategian mukaisesti kiinteistö määrä ja pinta-ala tulee muuttumaan seuraavien vuosien aikana, eikä välttämättä jokaisen eläköityvän tai poislähtevän työntekijän tilalle palkata uutta työntekijää.

Toimialan taksat on tarkastettu syksyn aikana vastaamaan tämänhetkistä tilannetta ja yleisten kustannusten nousun mukaiseksi.



7.8.2026

Strategiset tavoitteet

Toiminnallinen tavoite	Mittari / Tunnusluku
Kestävä ja hallittu kuntatalous	
Rakennusten ja infrastruktuurin korjausvelka ei kasva suunnittelukauden aikana	Korjausvelkaa on pienennetty kuluvan vuoden aikana; Kiitettävä; Korjausvelkaa on pienennetty kuluvan vuoden aikana vähintään kolmella eri investoinnilla. Hyvä: Korjausvelkaa on pienennetty kuluvan vuoden aikana vähintään kahdella eri investoinnilla. Välttävä: Korjausvelkaa on pienennetty kuluvan vuoden aikana yhdellä investoinnilla. Heikko: Korjausvelkaa ei ole pienennetty kuluvan vuoden aikana.
Kunnan asuinrakentamisen tonttien myyminen	Kunta on myynyt asuinrakentamisen tontin kuluvan vuoden aikana. Kiitettävä; Saatu myytyä vähintään kaksi tonttia vuoden aikana. Hyvä: Saatu myytyä vähintään yksi tontti vuoden aikana. Heikko: Tontteja ei ole saatu myytyä vuoden aikana
Käyttötalouden tarkastelu	Teknisen toimen käyttämenoja karsittu. Kiitettävä: Käyttömenoja on karsittu 5 % edellisvuoteen nähden ja vuosikate on parempi. Hyvä: Käyttömenoja on karsittu 3 % edellisvuoteen nähden ja vuosikate on parempi. Heikko: Käyttömenot ovat suuremmat kuin edellisvuotena ja vuosikate on heikompi aikaisemmin.
Toimivat ja saavutettavat palvelut	
Kehitetään kunnan palveluverkostoa omalta osaltaan	Kiitettävä: Palveluja on parantavia hankkeita on vähintään kolme suoritettua vuoden aikana Hyvä: Työt ovat kesken tai hankkeita on suoritettu ainoastaan kaksi Heikko: Hankkeita ei ole ollut tai hankkeet ovat kesken.
Liikenneturvallisuuden parantaminen tieverkostolla	Kiitettävä: Liikenneturvallisuutta parantavia tekoja on tehty vähintään kolme kappaletta Hyvä: Liikenneturvallisuutta parantavia tekoja on tehty kaksi tai vähemmän Heikko: Liikenneturvallisuutta ei ole parannettu.
Kiinteistöjen ja infrastruktuurin hallittu kehittäminen	
Kiinteistöstrategian toimenpiteiden toteutuminen	Kiinteistöstrategian mukaisten toimintojen toteutuminen. Kiitettävä: Kiinteistöstrategian mukaisia hankkeita on vähintään kolme suoritettua vuoden aikana Hyvä: Työt ovat kesken tai hankkeita on suoritettu ainoastaan kaksi Heikko: Hankkeita ei ole ollut tai hankkeet ovat kesken.
Infrastruktuuri kehittäminen (kunnallisteknikkaa, valaistus, hulevesi)	Infrastruktuuri hankkeita on kuluvan vuoden aikana; Kiitettävä; Infrastruktuuria on parannettu vähintään kahdella eri investoinnilla. Hyvä: Infrastruktuuria on parannettu vähintään yhdellä investoinnilla. Välttävä: Infrastruktuuria investointikohteita ei ole ollut, mutta suunnittelu on aloitettu. Heikko: Infrastruktuuria ei ole kehitetty
Yhteistyöhön ja kumppanuuksiin perustuva toimintakulttuuri	
Yhteistyön lisääminen	Yhteistyön parantaminen: Kiitettävä: Tekninen toimi on sitoutunut vähintään kahteen eri yhteistyöhankkeeseen vuoden aikana. Hyvä: Tekninen toimi on sitoutunut vähintään yhteen yhteistyöhankkeeseen. Heikko: Tekninen toimi ei ole sitoutunut yhteenkään yhteistyöhankkeeseen.
Uusiutuminen ja tulevaisuuteen investoiminen	
Kunnan maankäytön edistäminen	Kunnan maankäyttö. Kiitettävä: Kunnalla on meneillään vähintään kaksi eri kaavahanketta. Hyvä: Kunnalla on meneillään vähintään yksi kaavahanke. Heikko: Kunnalla ei ole meneillään kaavahankkeita.
Uusiutuvan energian hankkeet	Uusiutuvan energian hankkeet. Kiitettävä: Kunnalla on meneillään vähintään kaksi eri hanketta. Hyvä: Kunnalla on meneillään vähintään yksi hanke. Heikko: Kunnalla ei ole meneillään hankkeita.



7.8.2026

Tilivelvollinen

Tekninen johtaja

700 tekninen lautakunta hallinto

720 liikenneväylät/yleiset alueet

740 kiinteistötoimi

760 maa -ja metsätilat

772 vesilaitos