Kunnan kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Khall 9.11.2026 § 198

Valmistelija

Talouspäällikkö Tuomas Yliruka
puh. 040 543 9770
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Vuoden 2027 talousarvio on valmisteltu siten, että kiinteistövero-prosentteihin ei tule muutoksia vuoden 2026 kiinteistöveroprosentteihin nähden.

Luumäen kiinteistöveroprosentit 2026:

	Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveron vaihteluvälit/ %	Luumäen kiinteistöveroprosentit 2026/%	Veron tuotto € 2025
Yleinen kiinteistövero, maapohja	1,30-2,00	1,30	596 000
Yleinen kiinteistövero, rakennukset	0,93-2,00	1,00	246 000
Vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,50	571 000
Muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,05	485 000
Voimalaitos	0,93-3,10	3,10	
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 -2,00	0,00	
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	3,00	15 000
			1 913 000

Kiinteistöveroprosentit ns. Länsi-Saimaan kunnissa 2025

Kunta	Yleinen rakennuksen	Yleinen maapohjan	Vakituisen asunnon	Muun asunnon
Lemi	1,50	1,50	0,73	1,40
Luumäki	1,00	1,30	0,50	1,05
Savitaipale	0,93	1,30	0,50	1,10
Taipalsaari	1,40	1,40	0,50	1,30

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää Luumäen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero, maapohja	1,30 %
Yleinen kiinteistövero, rakennukset	1,00 %
Vakituinen asuinrakennus	0,50 %
Muu asuinrakennus	1,05 %
Voimalaitos	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamaton asuinpaikka	3,00 %

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kvalt 16.11.2026 § 37
81/02.02.00/2026

Ehdotus

Kunnanvaltuusto määrää Luumäen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero, maapohja	1,30 %
Yleinen kiinteistövero, rakennukset	1,00 %
Vakituinen asuinrakennus	0,50 %
Muu asuinrakennus	1,05 %
Voimalaitos	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamaton asuinpaikka	3,00 %

Päätös

Ehdotuksen mukaan.