Taukaniemen ranta-asemakaavan muutos - kaavan hyväksyminen

Khall 14.9.2026 § 154

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 3.11.2025 § 185 aloittaa Taukaniemen ranta-asemakaavan päivittämisen ja valita kaavan laatijaksi Hirvikallio Consulting.

Taukaniemessä on voimassa oleva ranta-asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 1993. Voimassa oleva ranta-asemakaava ei ole rakennusoikeudellisesti vastaavalla tasolla kuin muualla Kivijärven yleiskaavassa sekä alueelle on myönnetty poikkeuslupia vuosien aikana.

Kaavahankkeella on tarkoitus muuttaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa siten, että alueen maankäyttö vastaa paremmin nykyisiä tarpeita ja maanomistajien tavoitteita. Muutostarpeet liittyvät pääosin alueen rakennuspaikkojen sijoitteluun, käyttötarkoituksiin sekä ympäristöarvojen huomioimiseen. Tarkoitus on yhtenäistää rakennusoikeudet vastaavalle tasolle kuin muualla Kivijärven yleiskaavassa.

Kaavaluonnos antaa myöten rakentaa alueelle yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä. Määräykset ovat hyvin pitkälti vastaavanlaisia kuin Kivijärven rannalla muuallakin on voimassa olevat määräykset. Kaavassa osoitetaan myös paikka puutavaran vesistökuljetuksiin, lastauksiin ja varastointiin, joka antaa myöten rakentaa aluetta palvelevia rakennuksia.

Kaavamuutos koskee tiloja 441-461-1-133, 441-461-1-136, 441-461-1-149, 441-461-1-181, 441-461-1-182 ja 441-461-1-175. Kiinteistön omistajat ovat hyväksyneet sen, että kunta laskuttaa tästä aiheutuneet kustannukset kiinteistön omistajilta.

Taukaniemen ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos oli nähtävillä 19.2.- 27.3.2026. Lausuntoja saatiin viranomaisilta muutamia, eikä suurempaa huomautettavaa materiaalissa ollut. Luonnosvaiheen kuulemisen perusteella kunnanhallitus asetti aineiston nähtäville alueidenkäyttölain § 65 ja maankäyttö -ja rakennusasetus § 19 mukaisesti sekä pyysi lausunnot maankäyttö -ja rakennusasetuksen § 20 mukaisesti. Huomautettavaa materiaalista ei löytynyt.

Seuraavaksi kaava-aineiston voi toimittaa kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi liitteiden mukaisena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan päivätyn kaavoittajan vastineen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Taukaniemen ranta-asemakaava muutoksen selostuksineen ja liitteiden mukaisena.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kvalt 16.11.2026 § 33
183/10.02.03/2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Taukaniemen ranta-asemakaava muutoksen selostuksineen ja liitteiden mukaisena.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.