Luumäen kunnan kaavoituskatsaus 2026 (KV)

Tekla 29.10.2026 § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet, sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Luumäen kunnassa kaavoituksen toteutuksesta vastaa tekninen lautakunta. Aikaisempina vuosina, eikä myöskään tulevana vuonna ole varattu käyttötalouteen huomattavan suurta summaa kaavoituksen edistämiseksi. Tulevan vuoden varatulla määrärahalla kuitenkin pystytään kaavoituskatsauksen mukaisia toimenpiteitä edistämään. Ehdottoman tärkeää on panostaa tulevaisuudessa kokonaisvaltaisesti alueen maankäyttöön.

Viimeisten vuosien aikana kunnassa on ollut useita kaavahankkeita ja kaavahankkeita näyttää tulevan myös ensi vuonna. Useita kaavoja on viimeisen kahden vuoden aikana valtuustossa hyväksytty. Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan on valtuusto hyväksynyt, mutta lainvoimaa päätös ei ole vielä saanut. Valtuuston tekemästä päätöksestä valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Ensi vuoden aikana tekninen toimi laatii myös kuntaan maapoliittisen ohjelman. Kunnalla on kaavoitusmonopoli, joka on maapolitiikan perusta. Maapolitiikan tavoitteita on mm. seuraavat asiat:

- Pitää yllä riittävää ja kohtuuhintaista tonttitarjontaa asuntorakentamisen ja yritystoiminnan tarpeita varten, mikä on myös kunnan kasvun keskeinen edellytys
- Luoda edellytyksiä maankäytön suunnittelulle, tonttien luovuttamiselle ja rakentamiselle
- Eheyttää jo mahdollisesti pirstoutunutta yhdyskuntarakennetta
- Varmistaa maanomistajien yhdenvertaisuus
- Varmistaa, että kaavoitetut tontit sekä rakennettu katuverkosto ja muu kunnallistekniikka tulevat ajallaan käyttöön
- Järjestää kuntalaisten päivittäin tarvitsemat lähipalvelut kustannustehokkaasti yhtenäisessä yhdyskuntarakenteessa

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen hyväksyttäväksi ja julkaistavaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Khall 9.11.2026
121/10.00.00/2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2026 kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi ja julkaistavaksi.

Päätös