VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja:

Luumäen kunta ”Vuokranantaja”
Y-tunnus: 0162631-2
Linnalantie 33
54500 Taavetti

Vuokralainen:

LähitTapiolan Kaakkois-Suomi Keskinäisen Vakuutusyhtiö ” Vuokralainen”
0225907-5
Kauppakatu 40, 2. kerros
Kauppakeskus Galleria
53100 Lappeenranta

Vuokralaisen yhteyshenkilö: Teemu Routti 050 3000 693 ja Sari Eineluoto 050 5963 016

Sopimuksen kohde:

Luumäen kunnan Marttilankylässä sijaitsevasta kunnantalosta huoneet 152 ja 153 sekä käyttöoikeus samassa rakennuksessa oleviin sosiaalitiloihin osoitteessa Linnalantie 33, 54500 Taavetti. Vuokralaisen käyttöön tarvittavat asiakas WC:tä löytyvät huoneiden välittömästä läheisyydestä ja ovat vuokralaisen käytössä.

Vuokrattaviin huoneisiin vuokralainen saa omalla kustannuksella tehdä pienimuotoista remonttia.

Vuokra-aika:

1.12.2026- 31.12.2027

Vuokrasopimus tulee voimaan, kun kunnanhallitus on sopimuksen hyväksynyt ja sopimus on allekirjoitettu. Vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana määräaikaisuuden jälkeen ja tiloja tarkastellaan tässä yhteydessä uudestaan. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin 2 (2) kuukautta.

Vuokran suuruus ja maksutapa:

Vuokra 530,00 euroa vuodessa (alv. 0 %). Laskutuksen yhteydessä ei lisätä voimassa olevaa arvonlisäveroa. Yhden toimistohuoneen hinta on 265 euroa alv 0 %.
Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100), jonka peruslukuna käytetään 2026 Q9 lukua 2401. Vuokrasopimuksen vuokran tarkistaminen suoritetaan vuosittain huhtikuun alussa.

Vuokralainen suorittaa vuosivuokran kunkin vuoden kesäkuun loppuun mennessä vuokranantajan ilmoittamalle tilille. Maksun viivästyessä peritään korkolain 4.3 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

Muut vuokraehdot:

1. Vuokranantaja vastaa tilojen lämmityksestä, kunnossapidosta, kiinteistövakuutuksista ja normaalien työaikojen puitteissa piha-alueen lumitöistä ja liukkaudentorjuntatöistä pois lukien toimistohuoneiden siivouksesta. Kunta on valmis erikseen siivoamaan toimistohuoneet tuntiveloituksella 55 euroa alv 0%. Vuokralaisen on tarkistettava, että vaatiiko tämä vuokrasopimus jonkinasteista toimintavakuutusta ja tarvittaessa toimittaa vuokranantajalle tästä kirjallinen tosite.

2. Vuokralainen vastaa osaltaan kiinteistölle aiheuttamastaan vahingosta luonnollista kulumista lukuun ottamatta.

3. Vuokralainen ei saa toiminnallaan aiheuttaa kohtuutonta melu-, haju- tai muuta haittaa lähialueella oleville.

4. Vuokratiloissa ilmenevät viat, haitat, ja puutteellisuudet eivät oikeuta vuokralaista vaatimaan vahingonkorvausta tai sopimuksen purkamista. Vika, haitta tai puute, jota vuokranantaja ei poista, tai ei pysty poistamaan kohtuullisessa ajassa, oikeuttaa vuokralaisen sanomaan sopimuksen irti ilman irtisanomisaikaa.

5. Vuokralaisen on saatava vuokranantajan lupa, mikäli vuokralainen tekee vuokratilaansa rakenteellisia muutostöitä. Kustannukset katsotaan tapauskohtaisesti. Vuokralaisella on oikeus kiinnittää vuokratilan seiniin toimintaan tarvittavia laitteita tai esineitä. Kiinnitysmateriaalit on oltava tarkoitukseen sopivia, eikä tästä saa aiheutua kiinteistölle ylimääräistä haittaa. Vuokralaisella on oikeus kiinnittää rakennuksen julkisivuun valomainos ja opaskyltti, jonka paikka yhteisesti vuokranantajan kanssa katsotaan.

6. Tätä sopimusta ei saa siirtää eikä tilaa vuokrata edelleen kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.

7. Toimintaan käytettävä sähkö ja vesi kuuluvat vuokraan.

8. Vuokralainen on velvollinen viivytyksettä sallimaan vuokranantajan edustajille pääsyn vuokratiloihin. Vuokranantaja ei saa aiheuttaa omalla käynnillään vuokralaiselle kohtuutonta haittaa. Huomioitava kiinteistössä tapahtuva toiminta ja tästä aiheutuneet hetkelliset rajoitukset.

9. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tarvitsemistaan sarjoitusmuutoksista hallitsemansa tilan oviin tmv. luukkuihin.

10. Muutoin noudatetaan voimassa olevia huoneenvuokralain säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Luumäellä xx.xx.xxxx

LUUMÄEN KUNNANHALLITUS

Mikko Hiltunen
Tekninen johtaja
Luumäen kunta

Teemu Routti
toimitusjohtaja