Kunnantalon toimistohuoneiden vuokraaminen - LähiTapiola Kaakkois-Suomi

Khall 9.11.2026
131/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekniseen toimeen otti yhteyttä muutama viikko takaperin LähiTapiola Kaakkois-Suomi, joka etsii uusia tiloja Luumäeltä. Kiinteistöpäällikkö esitteli entisiä StoraEnson tiloja LähiTapiolalle. Tilat olivat heitä palvelevia ja he ovat halukkaita vuokraamaan kaksi toimistohuonetta kyseisestä kunnantalon siivestä.

Kunnan ja LähiTapiolan välille laaditaan määräaikainen sopimus kahdesta toimistohuoneesta ensi vuoden loppuun asti, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana vähintään yhden toimistohuoneen osalta kahden kuukauden irtisanomisajalla. Siivouspalvelut laskutetaan erikseen teknisen lautakunnan hinnaston mukaisesti toteutuneiden tuntien mukaisesti. Toimijalle annetaan myös lupa tehdä pienimuotoista remonttia omalla kustannuksella, kunhan tekninen toimi on hyväksynyt toimenpiteet. Kunnantalon julkisivuun on mahdollista kiinnittää mainostaulu, kunhan tekninen toimi on hyväksynyt tämän.

LähiTapiolalla on oikeus käyttää myös kunnantalon siiven oheistiloja, joita ovat WC-tilat ja keittiö. Muiden tilojen käyttämisestä sovitaan erikseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Päätös