

Liite maanvuokrasopimukseen

1 Osapuolet

1.1 Vuokranantaja (kiinteistön omistaja ja haltija)

Nimi	Luumäen kunta
Yhteyshenkilö	Mikko Hiltunen
Osoite	Linnalantie 33, 54500 Taavetti
Sähköpostiosoite	mikko.hiltunen@luumaki.fi
Puhelin	040 6280 550
Hlö-tunnus/ y-tunnus	0162631-2
Tilinumero IBAN ja BIC	FI79 5453 0610 0004 90 / OKOYFIHH

1.2 Vuokralainen

Nimi	Exilion Tuulihankkeet Ky
Yhteyshenkilö	Tommi Riski
Osoite	Aleksanterinkatu 46 C, 00100 Helsinki
Sähköpostiosoite	tommi.riski@exilion.fi
Puhelin	050 527 0869
Y-tunnus	3163458-3

2 Tausta

2.1 Osapuolet ovat allekirjoittaneet 15.2.2024 päivätyn maanvuokrasopimuksen koskien Luumäellä sijaitsevien kiinteistöjen, joiden kiinteistötunnukset ovat 441-462-1-70 (Palamaton) ja 441-462-1-11 (Kangas), alueita ("**Maanvuokrasopimus**"). Edellä mainittu Maanvuokrasopimus on kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin laitostunnuksella 441-462-1-11-L2.

2.2 Tämän liitteen tarkoituksena on pidentää varausaikaa yhdellä vuodella.

3 Varausmaksu ja -aika

3.1 Maanvuokrasopimuksen kohdan 3 (Varausmaksu ja -aika) alakohta 3.1 muutetaan kokonaisuudessaan kuulumaan seuraavasti:

*3.1 Ennen vuokran maksuvelvollisuuden alkamista vuokranantaja varaa vuokra-alueen vuokralaiselle aurinkovoimalan suunnittelun ja luvituksen ajaksi **31.12.2027** asti.*

3.2 Maanvuokrasopimuksen kohdan 3 (Varausmaksu ja -aika) alakohtaan 3.2 lisätään:

Lisäksi Vuokralainen maksaa vuokranantajalle varausmaksuna tämän muutossopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kertakorvauksen, jonka määrä on 5000 euroa. Varausmaksua ei palauteta eikä se vähennä vuokraajalta maksettavan vuokran määrää.

4 Liitteen oikeusvaikutukset

4.1 Muilta osin kuin mitä edellä on sovittu, Maanvuokrasopimus säilyy voimassa muuttumattomana.

4.2 Osapuolet hyväksyvät allekirjoituksillaan tämän liitteen ehdot, jotka yhdessä Maanvuokrasopimuksen kanssa muodostavat voimassa olevan molempien osapuolten hyväksymän sopimuskokonaisuuden. Tämä liite lisätään Maanvuokrasopimuksen liitteeksi.

5 Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän liitteeseen sovelletaan Maanvuokrasopimuksen ehtoa 11.8 (Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen).

6 Voimaantulo ja sopimuskappaleet

Tämä liite astuu voimaan heti, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

PÄIVÄYS:

LUUMÄEN KUNTA

Nimi:

PAIKKA:

PÄIVÄYS:

EXILION TUULIHANKKEET KY

edustajanaan vastuunalainen yhtiömies

EXILION TUULIHANKKEET GP OY

Nimi: Ari Talja, hallituksen puheenjohtaja

Nimi: Tommi Riski, hallituksen jäsen