

Palanutkankaan aurinkovoimahanke Exilion Tuulihankkeet Ky - maanvuokrasopimuksen jatkaminen

Khall 26.10.2026
253/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus on 27.11.2026 §192 päättänyt solmia maanvuokrasopimuksen Exilion Tuulihankkeet Ky:n kanssa, jonka on allekirjoittanut kunnanjohtaja. Sopimuksessa on varattu toimijan käyttöön Palanutkankaan alue, johon myös sopimuksen voimassa olessa kaavoitettu uusiutuvan energian tuotantoalueeksi.

Maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuokranantaja on varannut vuokra-alueen vuokralaiselle aurinkovoimalan suunnittelun ja luvituksen ajaksi 31.12.2026 asti ja kunta on saanut tästä myös kertakorvauksena 10 000 euroa. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2065 asti, jos rakentaminen tai rakentamista valmistelevat työt ovat alkaneet tämän vuoden loppuun mennessä. Vuokran määrä olisi tulevaisuudessa kiinteä 1500 € /ha vuodessa.

Tämän hetkinen markkinatilanne on kuitenkin sen verran heikko, ettei toimija ole valmis investoimaan tämän vuoden aikana alueeseen. Toimija on pyytänyt vuoden lisääikaa, että uusi varausaika päättyisi 31.12.2027. Markkinatilanne voi kuitenkin hyvinkin nopeasti muuttua ja täten lisääjan antamiselle olisi perusteet. Alue on sinänsä valmis aurinkovoimala-aluetta ja energiavarastoa varten, jos vain investointipäätös saataisiin ja Fingrid:ltä lupa liittyä kantaverkkoon.

Nyt on valmisteltu alkuperäisen maanvuokrasopimuksen liitteeksi lisäsopimus, jolla varaus jatkettaisiin 31.12.2027 asti ja kunta saisi kertakorvauksena 5000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa toimijalle pyydetyn lisääjan ja varaus jatkuu 31.12.2027 asti, sekä päätöksen tultua lainvoimaiseksi valtuuttaa kunnanjohtajan valtuuttamaan vaadittavat sopimusasiakirjat.

Päätös