

Kunnanhallitus

Aika 26.10.2026 klo 17:30 -**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anne Pylväläinen ja Marko Hanhisuanto.

Asia	Otsikko	Sivu
178	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	3
179	Työllisyyskatsaus syyskuu 2026	4
180	TAE/2027 valmistelutilanne	5
181	Kunnan sepeleenlaskijat itsenäisyyspäivän tilaisuuksissa 2026	7
182	Sote- ja pelastuskiinteistöjen markkinaselvitys - yhtiöittäminen	8
183	Palanutkankaan aurinkovoimahanke Exilion Tuulihankkeet Ky - maanvuokrasopimuksen jatkaminen	12
184	Tontin myyntitarjous	13
185	Lausuntopyyntö esityksestä Etelä-Karjalan jätemaksutaksaksi vuodelle 2027	14
186	Paikallisten palkankorotuserien käyttöä koskevien neuvottelutulosten vahvistaminen kuntaa sitovaksi, OVTES osio B	15
187	Paikallisten palkankorotuserien käyttöä koskevien neuvottelutulosten vahvistaminen kuntaa sitovaksi, KVTES liite 5	16
188	Tehy/Sote ry:n kanssa neuvotellun luottamusedustajajärjestelmää ja luottamusedustajan toimintaedellytyksiä koskevan paikallisen sopimuksen hyväksyminen kuntaa sitovaksi	17
189	Konserni- ja sidosyhteisöraportointi	18
190	Lautakuntien pöytäkirjat	19
191	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	20
192	Ilmoitusasiat kunnanhallitus	21
193	Muut mahdolliset asiat	22

Osallistujat

Läsnä	Nimi Vuorinen Juri Ovaska Katriina Kärmeniemi Päivi Hanhisuanto Marko Laitala Antti Lempinen Rasmus Nurmilaukas Virpi Pylväläinen Anne Ikonen Maria	Tehtävä puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen
Muu	Repo Hannu Huopainen Markku Pesu Antero Kausto-Uski Kaisa Kummala Arto Yliruka Tuomas Hiltunen Mikko	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä kunnanjohtaja, esittelijä talouspäälikkö tekninen johtaja

Luumäen kunta

Esityslista

17/2026

3

Kunnanhallitus

26.10.2026

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 26.10.2026

Ehdotus

Kunnanjohtaja Arto Kummala

Kunnanhallituksen tietoon saatetuksi merkitään kunnanjohtajan ajankoh-
taiskatsaus.

Päätös

179**Työllisyyskatsaus syyskuu 2026**

Khall 26.10.2026

Valmistelija

Työllisyyskoordinaattori Mervi Käyhty
puh. 040 712 3717
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen syyskuun 2026 työllisyyskatsaus on julkaistu. Katsauksen mukaan Luumäen työttömien henkilöiden osuus työvoimasta oli 11,5 %, joka on 20 % enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Syyskuun 2026 sakkomaksut ovat 15,62 % suuremmat vuoden takaiseen verrattuna.

Ohessa liite, jossa tietoja työllisyyskatsauksesta, kunnan työttömyysturvan kuntaosuudesta (sakkomaksut), työllistämistä tukevissa palveluissa olevien henkilöiden määrät ja työllistymiseen myönnettyt tuet ja setelit.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Liitteet

1 Työllisyyskatsaus syyskuu 2026

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 171

5.10.2026
26.10.2026

180**TAE/2027 valmistelutilanne**

Khall 5.10.2026 § 171

Valmistelija

Talouspäällikkö Tuomas Yliruka
puh. 040 543 9770
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Talousarvion 2027, suunnitelmavuosien 2028 ja 2029 valmistelu on edennyt kunnanhallituksen 22.6.2026 hyväksymän valmisteluohjeistuksen mukaisesti. Kunnanvaltuusto ohjeisti valmistelua 17.8.2026 pidetyssä iltakoulussaan, jossa käytiin läpi mm. FCG:n laatima painelaskelma tulevien vuosien näkymien osalta.

Accuna-järjestelmään on syötetty vuoden 2027 talousarvion (käyttötalous ja tuloslaskelma) luvut pääosin 30.9.2026 mennessä. Euromääräisesti toimintakuluja oli kirjattu 16,64 miljoonaa 28.9.2026 mennessä ja investointiehdotukset on läpikäyty johtoryhmän toimesta. Seuraavaksi käyttötalousehdotukset siirtyvät lautakuntien käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee valmistelutilanteen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Khall 26.10.2026
81/02.02.00/2026

Valmistelija

Talouspäällikkö Tuomas Yliruka
puh. 040 543 9770
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Talousarvion 2027 luvut (käyttötalous ja tuloslaskelma) on saatu pääosin syötettyä Accuna-järjestelmään. Talousarvion toimintakulut (ulkoiset ja sisäiset) ovat yhteensä -19,92 miljoonaa euroa, mikä on 0,82 miljoonaa enemmän kuin vuonna 2026. Toimintakate nousee -12,80 miljoonaan euroon ja on noin 0,52 miljoonaa edellisvuotta suurempi.

Verotulokertymäksi on arvioitu syyskuun 2026 veroennusteen mukaisesti 11,55 miljoonaa euroa ja valtionosuuksiksi 1,26 miljoonaa euroa Kuntaliiton tämän hetken ennusteiden perusteella.

Tämän hetken budjetointitilanteessa vuosikatetta kertyy 0,44 miljoonaa poistojen ollessa -1,74 miljoonaa. Tämä tarkoittaa noin -1,30 miljoonan euron tulosta. Poistoeron muutos asettunee noin 0,42 miljoonaan euroon, jonka jälkeen alijäämäksi muodostuu -0,88 miljoonaa euroa.

Talousarvion alijäämästä suurin osa selittyy tulevista viipalekoulun vuokra- ja lämmityskustannuksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee valmistelutilanteen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

181

Kunnan sepeleenlaskijat itsenäisyyspäivän tilaisuuksissa 2026

Khall 26.10.2026

97/00.04.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Itsenäisyyspäivän 2026 juhlallisuudet aloitetaan jumalanpalveluksella kirkossa klo 10.00. Tämän jälkeen on sepeleen-laskutilaisuus, johon tarvitaan kaksi kunnan edustajaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee edustajat sepeleenlaskuun (2 henkilöä).

Päätös

182**Sote- ja pelastuskiinteistöjen markkinaselvitys - yhtiöittäminen**

Khall 26.10.2026

120/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Sote-uudistuksen yhteydessä kiinteistöt jäivät kuntien omaisuudeksi ja hyvinvointialueet tulivat niihin vuokralle vuoden 2023 alusta lukien. Sote-tilojen vuokra-aika ja vuokrataso määriteltiin uudistuksen yhteydessä sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetulla lailla.

Hyvinvointialueen jatkaessa toimintaansa kunnan omistamassa tilassa, kiinteistö tulee kuntalain mukaan lähtökohtaisesti yhtiöittää. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi.

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisveloitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.

Kilpailutilannetta ja kilpailuneutraaliteettia valvoo Kilpailu- ja kuluttajavirasto. Kilpailu- ja kuluttajavirasto ei ota kantaa yksittäisiin tapauksiin ilman tutkintaa, eikä myöskään anna ennakollisia lausuntoja, eikä sillä ole toimivaltaa myöntää poikkeuslupia asiaan liittyen.

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti markkinatilanteen selvittämisessä on hyvä selvittää vähintään seuraavat asiat:

- *Onko kilpailulain mukaisesti määritetyllä relevantilla markkina-alueella (myöhemmin myös relevantit markkinat) merkittävässä määrin sote-toimitiloja (kuvataan kunnan omistukset ja arvioidaan yksityinen sote-kiinteistöomistus)?*
- *Onko relevanteilla markkinoilla tehty sote-toimitiloja, tai toimitiloja ylipäättään koskevia kiinteistökauppoja viime vuosina (kuvataan ne kaupat, joita tehty)?*
- *Soveltuvatko kunnan omistamat sote-toimitilat muuhun vuokrauskäyttöön ilman merkittäviä kustannuksia omistajalleen, eikä niitä siten ole mahdollista vuokrata muuhun toimintaan. Toimitilat ovat suunniteltu ja rakennettu sote-toimintaan, joten niiden edelleenvuokraus muuhun käyttötarkoitukseen on vaikeaa/mahdotonta taloudellisen kannattamattomuuden takia (markkinavuokrataso poikkeaa*

huomattavasti vuokratasosta, joka käyttötarkoituksen muutoksesta johtuvien muutosten kattamiseksi olisi tehtävä, edellyttää, että tämä asia on selvitetty).

- Mikäli tilat voidaan edelleen vuokrata muuhun käyttötarkoitukseen, puoltaa yhtiöittämisvelvoitetta, vaikka tiloja ei saada vuokrattua hyvinvointialueelle. Tästä aiheutuvista kustannuksista voi mahdollisesti saada kompensatiota voimaanpanolain ja siitä annettavan kompensatioasetuksen antamissa rajoissa hakemuksen perusteella.
- Onko kaavallisesti tai poikkeamisluvalla mahdollista muuttaa rakennuksen käyttötarkoitusta toiseksi?
- Onko relevanteilla markkinoilla ollut kysyntää sote-kiinteistöille tai ylipäänsä näihin tiloihin, tai tähän tarkoitukseen varatuille tonteille lähiaikoina?
- Onko kunnassa valmius kaavoittaa tähän tarkoitukseen osoitettuja tontteja, mikäli kysyntää olisi?
- Millainen sopimus on tarkoitus tehdä (lyhyt tai pitkäaikainen määräaikainen, vai toistaiseksi voimassa oleva)? Mikäli vuokrasopimus on pitkäaikainen, se ei varmaankaan todennäköisesti ole tulkittavissa vähäiseksi markkinavaikutuksiltaan, koska se voi potentiaalisesti estää pitkäksikin aikaa uuden toimijan tulon markkinoille. Lisäksi jos sopimus on lyhytaikainen, se voidaan tarvittaessa irtisanoa, mikäli Kilpailu- ja kuluttajavirasto puuttuisi asiaan ja toiminnan rakenne tulisi muuttaa.
- Onko olemassa hyvinvointialueen palveluverkkopäätöstä, jossa on todettu pitkäaikainen tarve tiloille? Tai vaihtoehtoisesti se, että tarve tiloille on tilapäinen? Ainakaan siinä tilanteessa, jossa kyse on pitkäaikaisesta vuokrauksesta, kyseessä ei liene sellainen toimi, jolla on vain vähäisesti markkinavaikutuksia.

Selvityksen tulee olla myös laadittu riittävän ammattitaitoisesti ja kattavasti, jotta sillä voisi katsoa olevan näyttöarvoa, mikäli Kilpailu- ja kuluttajavirasto ottaisi asian tutkittavakseen. Markkinatilanteita tulee arvioida säännöllisesti, koska markkinatilanne voi muuttua hyvinkin nopeasti.

Tekninen toimi on pyytänyt vuonna 2025 Finnish Consulting Group laatimaan yhtiöittämisselvityksen Luumäen kunnalle. Selvityksen perusteella kunta on velvollinen vähintäänkin suoraan omistamat asuinkiinteistöt yhtiöittämään tai siirtämään olemassa olevan yhtiön alle. Samassa yhteydessä he näkivät myös, että ”Luumäen kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla vuokratessaan kiinteistöjään - toimivaltainen viranomaisen asiaa arvioidessaan voisi kuitenkin päätyä siihen, että kaikki kunnan vuokraamat kiinteistöt, myös sotekiinteistöt ovat yhtiöittämisvelvoitteen piirissä ”.

Luumäen kunta tilasi myös vaihtoehtoisen selvityksen Finwise Advisors Oy:ltä vuonna 2026. Selvityksen perusteella ”Luumäellä ei ole aktiivisia markkinoita sote- ja pelastuskiinteistöjen vuokraamiselle - Käyttötarkoituksia ei voida muuttaa kannattavasti - Selvityksen perusteella Luumäellä ei ole toimivia sote- ja pelastuskiinteistöjen vuokramarkkinoita, joihin kunnan vuokraustoiminta vaikuttaisi ”.

Kunta itse arvioi, onko kunnan alueella toimivaa sote-kiinteistömarkkinaa ja tämän perusteella tekee päätöksen yhtiöittämisestä.

Kuntalaki § 126

Kunnan toiminta kilpailutilanteessa markkinoilla

Kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos:

1) kunta tuottaa lain perusteella omana toimintanaan palveluja kunnan asukkaille ja muille, joille kunnan on lain perusteella järjestettävä palveluja;

2) tehtävää hoidetaan 49 §:ssä tarkoitetulla tavalla yhteistoiminnassa lakiin perustuvan yhteistoimintavelvoitteen perusteella ja palveluja tuotetaan omana toimintana alueen asukkaille ja muille, joille on lain perusteella järjestettävä palveluja;

3) tehtävää hoidetaan 49 §:ssä tarkoitetulla tavalla yhteistoiminnassa ja kyseessä on hankintalain 15 §:ssä tarkoitetun sidosyksikön tai 16 §:ssä tarkoitetun toisen hankintayksikön tai erityisalojen hankintalain 25 §:ssä tarkoitetun sidosyksikön, 26 §:ssä tarkoitetun toisen viranomaishankintayksikön tai 27 §:ssä tarkoitetun sidosyrityksen toiminnasta taikka jos yhteistoimintaan ei muutoin sovelleta kilpailuttamisvelvollisuutta;
(29.12.2016/1411)

4) kunta järjestää laissa tarkoitettua opetuksen tai koulutuksen järjestämislupaa, toimilupaa tai oppilaitoksen ylläpitämislupaa edellyttävää koulutusta, edellä mainitussa luvassa määrättyjä muita tehtäviä tai tuottaa palveluja tällaiseen opetukseen kiinteästi liittyvinä oppilas- ja opiskelijatöinä;

5) toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja; tai

6) kunta ostaa, myy tai vuokraa kiinteistöjä ja toiminta liittyy kunnan alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettujen tehtävien hoitoon. (21.4.2023/780)
Kunta toimii kilpailutilanteessa markkinoilla, jos se osallistuu tarjouskilpailuun. Kunta ei kuitenkaan toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, jos se osallistuu tarjouskilpailuun 2 momentin 4 kohdassa tarkoitetun opetuksen tai koulutuksen tai luvassa määrätyn muun tehtävän järjestämiseksi.

127 §

Yhtiöittämisvelvollisuutta koskevat poikkeukset

Yhtiöittämisvelvollisuuden estämättä kunta voi hoitaa omana toimintanaan 126 §:ssä tarkoitettua tehtävää, jos:

1) toiminnan on katsottava olevan vähäistä;

2) lain perusteella kunta voi nimenomaisesti tuottaa palveluja toiselle taholle tai osallistua tällaista toimintaa koskevaan tarjouskilpailuun;

3) kunta tuottaa tukipalveluja tytäryhteisölleen;

4)kunta tuottaa palveluja hankintalain 15 §:ssä tarkoitetulle sidosyksikölle taikka erityisalojen hankintalain 25 §:ssä tarkoitetulle sidosyksikölle, 27 §:ssä tarkoitetulle sidosyritykselle tai 28 §:ssä tarkoitetulle yhteisyritykselle; (29.12.2016/1411)

5)kunta vuokraa toimitiloja pääasiassa käytettäväksi kunnan omassa toiminnassa ja kuntakonserniin kuuluville tytäryhteisöille tai käytettäväksi sellaisessa palvelutuotannossa, jonka tuotannon kunta on kilpailuttanut;

6)kunta tuottaa palveluja kunnan tai kunnan tytäryhteisön palveluksessa oleville henkilöille palvelussuhteen perusteella; tai

7) toiminta liittyy välittömästi valmiuslaissa (1552/2011) tarkoitetun valmiussuunnitelman mukaiseen poikkeusoloja koskevaan varautumisvelvollisuuteen. Mitä edellä 1 momentissa säädetään palveluista, sovelletaan myös tavaroiden myyntiin kilpailutilanteessa markkinoilla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei ole velvollinen yhtiöittämään sote- ja pelakiinteistöjä vedoten tosiasiallisen markkinatilanteen puuttumiseen. Kunnanhallitus kuitenkin pitää tärkeänä, että kunnan suorassa omistuksessa olevien asuinhuoneistojen / asuintalojen siirtoa valmistellaan Luumäen Asunnot Oy:n omaisuudeksi.

Päätös

183**Palanutkankaan aurinkovoimahanke Exilion Tuulihankkeet Ky - maanvuokrasopimuksen jatkaminen**

Khall 26.10.2026
253/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus on 27.11.2026 §192 päättänyt solmia maanvuokrasopimuksen Exilion Tuulihankkeet Ky:n kanssa, jonka on allekirjoittanut kunnanjohtaja. Sopimuksessa on varattu toimijan käyttöön Palanutkankaan alue, johon myös sopimuksen voimassa olessa kaavoitettu uusiutuvan energian tuotantoalueeksi.

Maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuokranantaja on varannut vuokra-alueen vuokralaiselle aurinkovoimalan suunnittelun ja luvituksen ajaksi 31.12.2026 asti ja kunta on saanut tästä myös kertakorvauksena 10 000 euroa. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2026 asti, jos rakentaminen tai rakentamista valmistelevat työt ovat alkaneet tämän vuoden loppuun mennessä. Vuokran määrä olisi tulevaisuudessa kiinteä 1500 € /ha vuodessa.

Tämän hetkinen markkinatilanne on kuitenkin sen verran heikko, ettei toimija ole valmis investoimaan tämän vuoden aikana alueeseen. Toimija on pyytänyt vuoden lisäaikaa, että uusi varausaika päättyisi 31.12.2027. Markkinatilanne voi kuitenkin hyvinkin nopeasti muuttua ja täten lisääjän antamiselle olisi perusteet. Alue on sinänsä valmis aurinkovoimala-alueetta ja energiavarastoa varten, jos vain investointipäätös saataisiin ja Fingrid:ltä lupa liittyä kantaverkkoon.

Nyt on valmisteltu alkuperäisen maanvuokrasopimuksen liitteeksi lisäsopimus, jolla varaus jatkettaisiin 31.12.2027 asti ja kunta saisi kertakorvauksena 5000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa toimijalle pyydetyn lisääjän ja varaus jatkuu 31.12.2027 asti, sekä päätöksen tultua lainvoimaiseksi valtuuttaa kunnanjohtajan valtuuttamaan vaadittavat sopimusasiakirjat.

Päätös

Liitteet

2 Exilion Luumäki_muutossopimus_15102026

184**Tontin myyntitarjous**

Khall 26.10.2026
122/10.00.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Kummala
puh. 040 523 2006
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kuntaa on lähestytty Taavetin taajamassa sijaitsevan, määräalaltaan 1584 m2 tontin myyntitarjouksella.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja sen kaavan mukainen käyttötarkoitus on "AO erillispientalojen korttelialue". Kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä eikä rasitteita. Kunnallisteknikka ja tarvittavat liittymät ovat tontin rajan läheisyydessä.

Myyntitarjouksen jättäjä pyytää kuntaa käsittelemään tarjouksen ja ilmoittamaan kiinnostuksestaan sekä mahdollisesta ostotarjouksestaan / vastatarjouksestaan 30.11.2026 mennessä.

Luumäen kunnalla on tällä hetkellä myynnissä Taavetin ja Jurvalan alueella useita kymmeniä asuinrakennustontteja. Tonttien markkinatilanne on myös heikko. Kunnalla ei ole tällä hetkellä tarvetta lisätä tonttikapasiteettia.

Myyntitarjous oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että ei osta kunnalle tarjottua tonttia, eikä jätä tontista vastatarjousta.

Päätös

185**Lausuntopyyntö esityksestä Etelä-Karjalan jätemaksutaksaksi vuodelle 2027**

Khall 26.10.2026

124/00.04.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Etelä-Karjalan jätehuoltoviranomainen on yhdessä Etelä-Karjalan Jätehuolto Oy:n kanssa valmistellut esityksen Etelä-Karjalan jätemaksutaksaksi 1.1.2027 alkaen. Taksa koskee kunnan järjestämisvastuulle kuuluvaa jätehuoltoa eli asumisessa ja kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa muodostuvaa jätettä sekä muuta kunnan järjestämää jätehuoltoa.

Jätehuolto viranomainen on varannut kunnalle mahdollisuuden antaa lausunto asiasta ennen asian käsittelyä Etelä-Karjalan jätelautakunnassa. Lausuntopyynnössä oli määrääjäksi asetettu 23.10.2026. Luumäen kunta sai pyyntönsä perusteella lisääikaa 29.10.2026 saakka kunnanhallituksen kokousaikataulun vuoksi.

Ehdotuksen mukaan maksut pysyvät ennallaan lukuun ottamatta

- 5 m3 kuivajätteen syväkeräyssäiliöiden tyhjennyshintaa lasketaan 20 %.
- Jelppipalvelun tuntityö +10 %, 1–4 säkin hinnat lisätty taksataulukkaan.
- Vaihtolavapalvelu tuntityö +10 %, lavavuokrat lisätty taksataulukkaan.
- Laskutustapamaksu paperilaskun lähettämisestä hinta korotettu 1,75 € --> 2,20 € alv 0.
- Ylimääräisen laskukopion lähettämisestä asiakkaalle sähköisesti tai postitse laskutustapamaksu lisätty.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää lausunnossaan hyväksyä esityksen Etelä-Karjalan jätemaksutaksaksi vuodelle 2027

Päätös

186**Paikallisten palkankorotuserien käyttöä koskevien neuvottelutulosten vahvistaminen kuntaa sitovaksi, OVTES osio B**

Khall 26.10.2026
111/01.00.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (OVTES) 2025-2028 mukaisesti kunnan tulee korottaa OVTES:n piirissä olevien palkansaajien palkkoja 1.10.2026 alkaen paikallisella järjestelyerällä, 0,2 % palkka-summasta, ja palkkauksen kehittämiserällä, 0,18 % palkka-summasta.

Paikallisia eriä kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita ovat henkilöstön saatavuuden turvaaminen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta ja tuottavuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esihenkilöasemassa sekä muiden palkkahinnoittelun ulkopuolella olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden.

Palkankorotukse tulee maksaa takautuvasti viimeistään joulukuun palkanmaksun yhteydessä.

Pääluottamusedustajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on saavutettu neuvottelutulos OVTES osio B:n piirissä olevien opettajien palkankorotuksista.

Neuvottelutulos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy neuvottelutuloksen kuntaa sitovaksi. Neuvottelutulos otetaan kokouspöytäkirjan julkiseksi liitteeksi.

Päätös

187**Paikallisten palkankorotuserien käyttöä koskevien neuvottelutulosten vahvistaminen kuntaa sitovaksi, KVTES liite 5**

Khall 26.10.2026
111/01.00.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) 2025-2028 mukaisesti kunnan tulee korottaa KVTES:n piirissä olevien palkansaajien palkkoja 1.10.2026 alkaen paikallisella järjestelyerällä, 0,2 % palkkasummasta, ja palkkauksen kehittämisellä, 0,4 % palkkasummasta.

Paikallisia eriä kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita ovat henkilöstön saatavuuden turvaaminen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta ja tuottavuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esihenkilöasemassa sekä muiden palkkahinnoittelun ulkopuolella olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden. Työnantajan tulee lisäksi huolehtia siitä, että henkilökohtaisiin lisiin käytetään vähintään 1,3 % KVTES:n piiriin kuuluvan henkilöstön tasopalkkojen ja tasolisien yhteismäärästä.

Palkankorotukset tulee maksaa takautuvasti viimeistään jolukuun palkanmaksun yhteydessä.

Pääluottamusedustajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on saavutettu neuvottelutulos palkankorotuksista KVTES:n liitteessä 5, varhaiskasvatuksen henkilöstö sekä eräät koulun ammatti- ja peruspalvelutehtävät. Neuvottelutulos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy neuvottelutuloksen kuntaa sitovaksi. Neuvottelutulos otetaan kokouspöytäkirjan julkiseksi liitteeksi.

Päätös

188**Tehy/Sote ry:n kanssa neuvotellun luottamusedustajajärjestelmää ja luottamusedustajan toimintaedellytyksiä koskevan paikallisen sopimuksen hyväksyminen kuntaa sitovaksi**

Khall 26.10.2026
123/01.00.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaan luottamusedustajien lukumäärää ja ajankäyttöä koskevat sopimukset tehdään kunnan ja kunta-alan pääsopijajärjestöjen tai niiden rekisteröityjen alayhdistysten välillä.

Tehyn Lappeenrannan seudun ammattiosasto 454 on kirjallisesti ilmoittanut, että Jenni Piironen toimii Sote/Tehy ry:n pääluottamusedustajana 7.7.2025 – 31.12.2027. Yhdistyksellä on 5 jäsentä Luumäen kunnan palveluksessa.

Neuvoteltu sopimus perustuu KVTES:n VII luvun määräyksiin luottamusedustajista.

Päáluottamusedustaja Piironen edusti valtakirjalla ammattiosastoa neuvottelussa luottamusedustajajärjestelmästä ja luottamusedustajan toimintaedellytyksiä koskevasta sopimuksesta. Piironen on ilmoittanut, että hän on valmis allekirjoittamaan liitteen mukaisen paikallisen sopimuksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen sopimuksen luottamusedustajajärjestelmästä ja luottamusedustajan toimintaedellytyksistä Luumäen kuntaa sitovaksi ja valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Liitteet

3 Luottamusedustajasopimus Tehy

189**Konserni- ja sidosyhteisöraportointi**

Khall 26.10.2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuntalain 39 §:n 6) kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Luumäen kunnan konserniohjeen mukaan kunnanhallitus

- antaa ohjeet yhtiökokouksessa tai vastaavissa elimissä kuntaa edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin, jollei ohjeiden antamista ole johtosäännöillä annettu kunnan muulle viranomaiselle
- seuraa kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen toimintaa ja tekee tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia havaitsemistaan epäkohdista

Ohjeistuksen ja toimenpide-ehdotusten antamiseksi kunnanhallituksen tulee olla tietoinen kuntakonserniin kuuluvien sekä muiden sidosyhteisöjensä toiminnasta. Tässä tarkoituksessa konserniyhteisöihin sekä muihin sidosyhteisöihin kunnan edustajaksi valittuja pyydetään raporttoimaan kunnanhallitukselle oman yhteisönsä toiminnasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallituksen tietoon saatetuksi merkitään mahdollisesti annettavat raportit.

Päätös

190

Lautakuntien pöytäkirjat

Khall 26.10.2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan liitteiden mukaiset pöytäkirjat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että pöytäkirjat merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Liitteet

- 4 Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 7.10.2026
- 5 Ympäristölautakunta 14.10.2026
- 6 Tekninen lautakunta 15.10.2026

191

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Khall 26.10.2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanjohtaja ja hallintojohtaja eivät ole tehneet kunnanhallitukselle ilmoitettavia viranhaltijapäätöksiä ajalla 28.9. – 18.10.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

192

Ilmoitusasiat kunnanhallitus

Khall 26.10.2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraava asiakirja

1. Lupa- ja valvontaviraston päätös Urpalonjärven säännöstelyn lopettaminen, säännöstelypadon purkaminen sekä pohjapadon rakentaminen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että asiakirja merkitään tietoon saatetuksi eikä se tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Liitteet

- 7 Lupa- ja valvontaviraston päätös Urpalonjärvestä

Luumäen kunta

Esityslista

17/2026

22

Kunnanhallitus

26.10.2026

193

Muut mahdolliset asiat

Khall 26.10.2026

<aloita_tästä>

Kunnanhallitus

Aika 26.10.2026 klo 17:30 -**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
194	Täyttölupa talouspäällikön virkasuhteen jatkamiseksi 1.1. - 31.8.2027	2

194**Täyttölupa talouspäällikön virkasuhteen jatkamiseksi 1.1. - 31.8.2027**

Khall 26.10.2026

125/01.01.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Talouspäällikkö Tuomas Yliruka on otettu määräaikaiseen virkasuhteeseen virkaa perustamatta ajalle 7.4. -31.12.2026. Virkasuhteen jatkamiselle on edelleen tarve mm. talouden tasapainottamisen tuoman työmäärän vuoksi. Talouspäällikön hallinnolliseksi esimieheksi tulisi 1.1.2027 alkaen hallinto- palveluiden toimialajohtaja (hallintojohtaja). Tämä on tarkoituksenmukaista sen vuoksi, että toimialajohtaja voi hallintosäännön mukaan delegoida virkatehtäviään vain alaiselleen.

Kunnan hallintosäännön 48 §:n mukaan toimialajohtajat valitsevat toimialallaan määräaikaiseen palvelussuhteeseen otettavan henkilön. Kunnanhallituksen 17.12.2025 § 217 päätöksen mukaisesti yli 6 kuukauden määräaikaiseen virkasuhteeseen ottaminen edellyttää kunnanhallituksen täyttölupaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan talouspäällikön määräaikaisen virkasuhteen jatkamiseksi 1.1. - 31.8.2027.

Päätös