

Luumäen rantaosayleiskaavan muutos - Kaavoittajan valinta, oas ja kaavaluonnos

Khall 14.9.2026 § 155
105/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kuntaan tuli pyyntö aloittaa Luumäen rantaosayleiskaavan muuttaminen kiinteistön Turulanmäki 441-460-1-155 osalta. Yleiskaavan muutos sijaitsee Kannuskosken alapuolisella Ruokojärven Sammallahden alueella. Tavoitteena on siirtää yksi yleiskaavan mukainen rakentamaton rakennuspaikka rakentamattomalta rantaalueelta yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen tuntumaan. Siirron keskeisenä perusteena on siirrettävän rakennuspaikan alavuus ja rannan mataluus. Maanomistaja on tietoinen, että kunta laskuttaa kaavan käsittelystä ja kuluista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (Alueidenkäyttölain 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. OAS:n tarkoituksena on antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmistelu-prosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Osallisia ovat;

- Alueen maanomistajat
- Naapuritilat

Osalliset viranomaiset;

- Ne Luumäen hallintokunnan, joiden toimialaa kaava koskee
- Lupa- ja valvontavirasto
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan maakuntamuseo

Kaavahanke on laajuudeltaan sen verran suppea, että kaavan vireille tulo ja osallistumis -ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos voidaan tehdä samanaikaisesti ja samalla päätöksellä.

Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan seuraavasti:

- Kunnanhallitus asettaa OAS:n nähtäville kunnan ilmoitustaululle yhtä aikaa yleiskaavan muuttamista koskevan luonnoksen kanssa.
- Kaavan vireille tulo, OAS:n nähtäville asettaminen ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen tiedotetaan samalla kuulutuksella.
- Kunta postittaa OAS:n tiedoksi osallisille viranomaisille. Samalla kunta pyytää kohdan 5.2 mukaisen luonnosta koskevan lausunnon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus kuuluttaa rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ja samalla päättää

1. hyväksyä kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä
2. asettaa OAS:n ja kaavamuutosluonnoksen nähtäville AKL 62 ja 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää niistä lausunnot.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.