Vesilaitoksen vesihuoltosuunnitelma ja omaisuudenhallintasuunnitelma

Tekla 10.11.2026
133/10.03.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Uudistunut vesihuoltolaki velvoittaa jokaisen kunnan laatimaan vesihuoltosuunnitelman vuoden 2027 loppuun mennessä. Luumäen kunta on aloittanut vesihuoltosuunnitelman ja omaisuudenhallintasuunnnitelman laatimisen alkuvuodesta 2026. Suunnitelmat lähetetään nähtäville viranomaisille ja pyydetään lausunnot, jonka jälkeen tämä erikseen hyväksytään kunnan toimielimissä.

Vesihuoltosuunnitelman on pidettävä sisällään lain mukaisesti vähintään seuraavat asiat:

1) yleiskatsaus kunnan nykyisistä ja tulevista vesihuoltopalveluiden käyttäjistä ja palveluiden tuottajista sisältäen kunnan vesihuoltolaitoksen, asiakasomisteiset vesihuolto-osuuskunnat ja muut mahdolliset yksityisomisteiset vesihuoltotoimijat;
2) perustiedot kunnan väestöennusteista, elinkeinorakenteen arvioidusta kehityksestä ja kaavoitustilanteesta;
3) kuvaus kunnassa tavoiteltavasta vesihuollon palvelutasosta;
4) kuvaus kunnan yhteistyöstä ja tavoitteista asiakasomisteisten vesihuolto-osuuskuntien kanssa;
5) kuvaus vesihuoltolaitosten nykyisistä ja suunnitelluista toiminta-alueista kunnan alueella;
6) kuvaus kunnan vesihuoltopalveluiden nykyisistä ja suunnitteilla olevista tuottamistavoista, vedenhankinnan ja jätevedenkäsittelyn vaihtoehdoista ja yhteistyöstä muiden kuntien kanssa;
7) kuvaus kunnan omistajapolitiikasta vesihuollossa ja kokonaan kunnan omistuksessa tai kunnan määräysvallassa olevien vesihuoltolaitosten omistajaohjauksen järjestämisestä;
8) kunnan vesihuoltotehtävistä vastaavat tahot.

Omaisuudenhallintasuunnitelman on pidettävä sisällään vähintään seuraavat asiat:

1)tiedot vesihuolto-omaisuudesta ja muusta keskeisestä omaisuudesta, tehdyistä ja suunnitelluista kuntotutkimuksista sekä kunnossapidosta ja huollosta;
2)yhteenvedon investointi- ja rahoitustarpeiden kokonaisuudesta vähintään seuraavalle 20 vuodelle;
3)tiedot maksujen nykytasosta ja arvion maksujen muutostarpeista, joita arvioitaessa on otettava huomioon 2 kohdassa tarkoitetut investointitarpeet, liittyjämäärän kehitys sekä muut maksujen tason kannalta oleelliset seikat.

Vesihuolto- ja omaisuudenhallintasuunnitelmia ei vielä tässä vaiheessa julkaista vaan vasta sitten, kun viranomaiset ovat näistä lausuntonsa antaneet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta lähettää vesihuoltosuunnitelman ja omaisuudenhallintasuunnitelman viranomaisille nähtäväksi ja pyytää siihen heiltä lausunnot.

Päätös