Tekninen lautakunta

Aika Torstai 10.11.2026 klo 17:30 -

Paikka Sähköinen kokous / Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Petteri Hämäläinen ja Suvi Vallentin.

Asia	Otsikko	Sivu
70	Teknisen lautakunnan talousarviovalmistelu ja sen toiminnalliset tavoitteet (2027 + 2028 ja 2029)	3
71	Luumäen kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen 1.3.2027	8
72	Vesilaitoksen vesihuoltosuunnitelma ja omaisuudenhallintasuunnitelma	10
73	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	12
74	Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta	13
75	Muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Ikonen Maria	puheenjohtaja	17:30 -
	Vanhalakka Mikko	varapuheenjohtaja	17:30 -
	Ovaska Mikko	jäsen	17:30 -
	Hyppänen Mirkka	jäsen	17:30 -
	Vallentin Suvi	jäsen	17:30 -
	Hämäläinen Petteri	jäsen	17:30 -
	Tikka Pasi	jäsen	17:30 -
	Hiltunen Mikko	tekninen joht. esittelijä, ptk pitäjä	17:30 -
	Pylväläinen Anne	kunnanhallituksen edustaja	17:30 -
	Leskinen Antti	nuorisovaltuuston jäsen	17:30 -

Tekninen lautakunta	§ 45	13.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 53	17.9.2026
Tekninen lautakunta	§ 57	15.10.2026
Tekninen lautakunta		10.11.2026

70
Teknisen lautakunnan talousarviovalmistelu ja sen toiminnalliset tavoitteet (2027 + 2028 ja 2029)

Tekla 13.08.2026 § 45

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 22.6.2026 § 123 talousarvion laadintaohjeen ensi vuodelle. Talousarvion laadintaohjeen mukaisesti talousarvioraamin 2027 perusteena on käytetty vuoden 2026 talousarviota sekä viimeisimpiä tietoja talousarvion toteumaennusteesta vuodelta 2026.

Talousarviossa on huomioitava sopimusten mukaiset palkankorotukset, yleinen hintatason nousu ja toiminnallisten sekä lakisääteisten muutospaineiden vaikutukset. Toimialojen tulee antaa määrärahakohtainen talousarvioesitys 16.10.2026 mennessä.

Talousarvion laadintaan liittyvät periaatteet;

Toiminnalliset tavoitteet ovat kuntalain mukaisia valtuuston vahvistamia tavoitteita. Kuntalain mukaan talousarviossa osoitetaan kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä näiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Tavoitteiden asettamisesta tulee huomioida seuraavat asiat:

- Toiminnalliset tavoitteet johdetaan kuntastrategiasta
- Toiminnallisten tavoitteiden tulee olla palvelutuotannon vaikutuksia ja vaikuttavuutta kuvaavia sekä niitä on pystyttävä mittaamaan.
- Tavoitteiden tulee kohdistua pääosin ydintoimintaan ja tulee olla ajantasaisia sekä merkityksellisiä
- Tavoitteiden tulee olla linjassa myös kuntatalouteen nähden

Toimintatuottojen ajantasaisuus on tarkasteltava kaikilta osin sekä tehtävä niihin vaikuttavat toimenpiteet ennen talousarvion lopullista valmistumista. Toimintatuotoilla on pystyttävä kattamaan toimintamenot mahdollisimman laajasti. Maksujen ja taksojen määrittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomioita huolehtien siitä, että ei-lakisääteiset palvelut toimisivat omilla toimintatuotoilla.

Toimintakulujen perusteena käytetään kuluvaa vuotta, mutta kuntastrategian mukaisesti talouden on oltava tasapainossa valtuustokauden loppuun mennessä. Tämä on huomioitava talousarvion valmistelussa tulevalle vuodelle sekä seuraaville suunnitelmavuosille. Tähän liittyy osana myös tulevaisuuden henkilöstösuunnitelma.

Käyttötalousosan sanalliset perustelut laaditaan yhdenmukaisesti seuraavasti eriteltynä;

- Tehtäväalueen nimi sekä hyvin tiivis toiminnan kuvaus
- Talousarvio- ja suunnitelmakauden 2027-2029 toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset eli tiivis kuvaus toiminnan painopisteisiin, palvelurakenteeseen, toimintaan tai toiminnan perusteisiin tulevista muutoksista
- Strategiset tavoitteet kuntastrategian pohjalta
- Mahdolliset muut toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja tunnusluvut vuodelle 2027.

Investointiosan valmistelee tekninen osasto ja muiden toimialojen on toimitettava investointiehdotukset 30.9.2026 mennessä tekniselle osastolle. Investointiosa pitää myös viedä käsittelyyn viimeistään 16.10.2026. Investointiosa pitää sisällään vuoden 2027 ja seuraavat suunnitelmavuodet 2028 ja 2029.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää:
1. hyväksyä tehtäväalueen toiminnan kuvauksen.
2. hyväksyä painopistealueet ja keskeiset muutokset
3. strategiset tavoitteet.

Tekninen lautakunta saattaa tiedoksi talousarvionlaadinnan aikataulun ja tämänhetkisen valmistelutilanteen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tekla 17.9.2026 § 53

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Talousarvion valmistelua on jatkettu viimeisen kuukauden aikana ja tarkoituksena on, että talousarvion laadintaohjeen mukaisesti lokakuun kokouksessa saadaan lautakunnan alustavat talousarvioluvut ensi vuodelle.

Talousarvion laadinnassa tarkastellaan tällä hetkellä käyttötalousosan käyttötulojen kasvattamista ja mahdollista käyttömenojen karsimista. Tulojen kasvattaminen on mahdollista nostamalla olemassa olevia taksoja tai lisäämällä kokonaan uusia maksutaksoja. Säästökohteita voivat olla tietenkin kiinteistöstrategian mukaiset toimet, säästäminen ja mahdollisesti myös palveluverkon supistaminen omalla toimialalla.

Talousarvion laadinnassa tullaan tarkastelemaan seuraavia osa-alueita tarkemmin:

- Maksutaksat ja mahdolliset uudet maksutaksat
- Kiinteistöstrategian mukaiset toimet

        - kiinteistömassa / ylläpito
    - Määräaikaiset tehtävät
    - Palveluverkko / palvelut omalla toimialalla

Syyskuun loppuun mennessä on myös toimialojen annettava investointiehdotukset tekniselle toimelle, jota käsitellään tarkemmin lokakuun kokouksessa.

Talousarvion laadinnassa on kuitenkin huomioitava Taavetin koulun väistötilat ja näiden vaikutukset lautakunnan talousarviovalmisteluun. Lisäkustannukset ovat arviolta luokkaa 800 000 euroa vuodessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta saattaa tiedoksi tämänhetkisen valmistelutilanteen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tekla 15.10.2026 § 57

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Toimialojen tulee antaa määrärahakohtainen talousarvioesitys 16.10.2026 mennessä. Teknisen lautakunnan talousarviossa on otettu huomioon palkankorotukset ja yleinen hintatason nousu niiltä osin kuin se on mahdollista. Talousarvioluonnokseen on tuotu esille myös väistötilojen kustannukset tämän hetkisten tietojen perusteella.

Lautakunnan talousarvio on hyvinkin kunnianhimoinen ja vaatii tarkkaa kustannusten seurantaa tulevan vuoden aikana ja mahdollisesti myös muutoksia toimintaan määrärahojen puitteissa.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.9.2026 § 153 on hyväksynyt kunnanjohtajan vuoden 2026 painopistealueet ja tavoitteet. *”Kunnanjohtaja johtaa vuoden 2026 aikana koko kuntaorganisaation kattavan tehtävä- ja henkilöstöresurssien selvityksen. Selvityksen tavoitteena on tunnistaa erityisesti ei-lakisääteiset, päällekkäiset, vähäisen vaikuttavuuden ja kunnan strategisten tavoitteiden kannalta toissijaiset tehtävät sekä mahdollisuudet tehtävien yhdistämiseen, uudelleenjärjestelyyn, automatisointiin ja osa-aikaistamiseen.*

Selvityksen tulee muodostaa konkreettinen ehdotus siitä, millainen n. 4 300 asukkaan kunnan organisaation pitäisi olla, jotta lakisääteiset ja strategisesti tärkeät tehtävät hoidetaan hyvin mahdollisimman pienellä kustannuksella. Kunnanjohtaja ja toimialajohtajat antavat konkreettisen ehdotuksen mitä toimenkuvia tarvitaan ja kuinka paljon niihin työpanosta (htv/FTE). Tarvittaessa selvityksessä voi käyttää apuna ulkopuolista ko. toimialaa tuntevaa konsulttia.

Kunnanjohtaja toimeenpanee vuoden 2026 selvityksen perusteella mahdollisesti päätetyt henkilöstö- ja tehtävärakenteen sopeutustoimet vuoden 2027 aikana. Tavoitteena on vähentää etenkin kunnan ei-lakisääteisiin ja päällekkäisiin tehtäviin kohdentuvaa työpanosta sekä saavuttaa pysyvä vuosittainen henkilöstömenojen säästö."

Teknisen toimen osalta on aloitettu tehtävien mitoittaminen seuraavilla osa-alueilla:

- kiinteistötoimi
- kadut ja yleiset alueet
- siivoustyö

Muuten toimialaa tarkastellaan syksyn aikana hallituksen ohjeistuksen mukaisesti. Henkilöstösuunnitelmassa ei ole otettu huomioon millään tavoin hallituksen antamaa tehtävänantoa. Henkilöstösuunnitelmassa on varauduttu jo tulevaan ja siihen, että tarvittaessa voitaisiin ottaa toimialalle kasvamaan uusia työntekijöitä esim. oppisopimuskoulutuksella. Luumäen kunnan työpajaohjaajan/ulkoaluetyöntekijän palkkakustannukset on siirretty työllisyydenhoidon alaisuuteen.

Teknisen lautakunnan alustava talousarvio vuodelle 2027 on verrattuna talousarvioon 2026 tulojen osalta -0,02 % ja menoja osalta noin 12,3 %. Vuoden 2027 talousarviota verrattuna viime vuoden tilinpäätökseen tulojen osalta - 0,64 % ja kulujen osalta noin 11 %. Se, että kulut ovat nousseet selittyy kustannusten noususta, henkilöstökuluista ja tietenkin Taavetin koulukeskuksen väistötiloista, jotka nostavat teknisen toimen kustannuksia noin 900 000 euroa vuodessa. Kustannusten säästöä on kuitenkin haettu, että

- turhien kiinteistöjen käyttökustannuksia pienennetään
- budjetointia on tarkennettu huomattavasti aikaisempiin vuosiin nähden
- yksityistieavustuksen perusosat pysyvät samana, mutta investointiavustuksia tarkennetaan lähemmäksi edeltävien vuosien toteumaa.
- ostopalveluita karsitaan esim.
  - latujen kunnossapito
  - ulkojäiden tekeminen
  - yleisten alueiden hoitovastuiden karsiminen esim. Kannuskosken uimarannasta luopuminen

Taloussuunnitelma vuodet ovat samankaltaisia kuin vuosi 2027. Talouden sopeuttamista tullaan suorittamaan tulevina vuosina ja muutoksia tarkennetaan myöhemmin, kun toimiala on käyty läpi hallituksen ohjeistuksen mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä

1. ensi vuoden talousarvioluonnoksen sekä siihen vaikuttavat toimenpiteet.
2. teknisen toimen henkilöstösuunnitelman

Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tekla 10.11.2026
81/02.02.00/2026

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Toimialojen tulee käsitellä ensi vuoden talousarvio ja suunnitelmavuodet lautakunnassa 20.11.2026 mennessä.

Edellisen käsitellyn jälkeen ei ole suurempia muutoksia talousarvioon tehty. Taloussuunnitelmavuodet ovat samankaltaisia kuin vuosi 2027. Talouden sopeuttamista tullaan suorittamaan tulevina vuosina ja muutoksia tarkennetaan myöhemmin, kun toimiala on käyty läpi hallituksen ohjeistuksen mukaisesti. Lautakunnan tavoitteena on parantaa vuosikatetta tulevien vuosien aikana.

Tekniselle lautakunnalle esitellään myös toinen versio talousarviosta seuraavalle vuodelle, jossa on huomioitu mahdollisesti siirtyvät vuokrattavat huoneistot Luumäen Asunnot Oy:lle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ensi vuoden talousarvion sekä siihen liittyvät aineistot ja saattaa tiedoksi tämän kunnanhallitukselle jatkokäsittelyä varten.

Päätös

Liitteet

1 Talousarvion laadintaohje 2027
2 Talousarvion laadintaohje 2027 khall 22.06.2026 §123
3 strategiasta johdetut tavoitteet
4 Tekninen_lautakunta_TA_2027
5 Henkilöstösuunnitelma_tekninen_osasto_2027
6 Budjettiraportti - valmis
7 Budjettiraportti - 700 - valmis
8 Budjettiraportti - 720 - valmis
9 Budjettiraportti - 740 - valmis
10 Budjettiraportti - 760 - valmis
11 Budjettiraportti - 772 - valmis
12 Apportti-vaikutus käyttötalouteen
13 talousarvio ja suunnitelmavuodet 2028 ja 2029 - TA-kirjaan
14 Budjettiraportti ja suunnitelmavuodet

Tekninen lautakunta § 66 29.10.2026
Tekninen lautakunta 10.11.2026

71
Luumäen kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen 1.3.2027

Tekla 29.10.2026 § 66

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen tehdään vuosittain. Viimeisen vuoden aikana on hintataso noussut huomattavasti ja hinnan nousua on nähtävillä myös ensi vuodelle.

Tänä vuonna vuokrankorotukset kohdistuvat ainoastaan Patteritie 10:n kiinteistöön, jonka vuokrantarkistuksessa on otettu huomioon kohdetta koskevat Aravarajoitukset. Talousarvioehdotuksen ja nyt ehdotettujen vuokrankorotusten perusteella kohteen budjetointi täyttää Arava-rajoituksien määreet. Kohteen vuosikate ei riitä kattamaan kiinteistön poistoja, joten vuokran nostaminen on perusteltua ja tietenkin kohteen kulurakennetta on tarkasteltava kriittisesti. Patteritie 10 vuokrahinta korotetaan 11,25 €/m^2 nykyisestä 11,1 €/m^2.

Muut kunnan omistamat huoneistot/rakennukset eivät ole mukana vuokran korottamisessa, koska niiden siirtämistä mahdollisesti Luumäen Asunnot Oy:lle valmistellaan ja yhtiö itse mahdollisesti korottaa tulevien vuosien aikana vuokria. Siirron siirtyessä pitkälle ensi vuoteen kunta tulee käsittelemään myös muut vuokrattavat huoneistot loppuvuoden aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää korottaa Patteritie 10 asuinhuoneistojen vuokria 1.3.2027 lähtien 0,15 €/m2. Lautakunta päättää, että muiden kohteiden vuokrat pysyvät nykyisellä tasolla toistaiseksi ja mahdolliset muutokset tehdään loppuvuoden aikana, jos huoneistojen siirtäminen viivästyy tai sitä ei tapahdu ollenkaan.

Päätös

Palautetaan valmisteluun.

Tekla 10.11.2026
81/02.02.00/2026

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Asia palautettiin valmisteluun, kun haluttiin varmistaa vuokrasopimuksen sisältö ja siihen vaikuttavat kustannukset. Vuokra pitää sisällään huoneiston käyttösähkön ja veden.

Patteritie 10 vuosikate on positiivinen, mutta siitä kun vähennetään kunnan poisto-ohjelman mukaisesti poistot, niin todellinen tulos on negatiivinen noin 10 000 euroa. Tästä johtuen Patteritie 10 neliövuokraa on nostettava huomattavasti enemmän, mitä aikaisempina vuosina on tehty. Tähän on aikaisemmin vaikuttaneet aravarajoitukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

72
Vesilaitoksen vesihuoltosuunnitelma ja omaisuudenhallintasuunnitelma

Tekla 10.11.2026
133/10.03.01.02/2026

Valmistelija | Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Uudistunut vesihuoltolaki velvoittaa jokaisen kunnan laatimaan vesihuoltosuunnitelman vuoden 2027 loppuun mennessä. Luumäen kunta on aloittanut vesihuoltosuunnitelman ja omaisuudenhallintasuunnnitelman laatimisen alkuvuodesta 2026. Suunnitelmat lähetetään nähtäville viranomaisille ja pyydetään lausunnot, jonka jälkeen tämä erikseen hyväksytään kunnan toimielimissä.

Vesihuoltosuunnitelman on pidettävä sisällään lain mukaisesti vähintään seuraavat asiat:

1) yleiskatsaus kunnan nykyisistä ja tulevista vesihuoltopalveluiden käyttäjistä ja palveluiden tuottajista sisältäen kunnan vesihuoltolaitoksen, asiakasomisteiset vesihuolto-osuuskunnat ja muut mahdolliset yksityisomisteiset vesihuoltotoimijat;
2) perustiedot kunnan väestöennusteista, elinkeinorakenteen arvioidusta kehityksestä ja kaavoitustilanteesta;
3) kuvaus kunnassa tavoiteltavasta vesihuollon palvelutasosta;
4) kuvaus kunnan yhteistyöstä ja tavoitteista asiakasomisteisten vesihuolto-osuuskuntien kanssa;
5) kuvaus vesihuoltolaitosten nykyisistä ja suunnitelluista toiminta-alueista kunnan alueella;
6) kuvaus kunnan vesihuoltopalveluiden nykyisistä ja suunnitteilla olevista tuottamistavoista, vedenhankinnan ja jätevedenkäsittelyn vaihtoehdoista ja yhteistyöstä muiden kuntien kanssa;
7) kuvaus kunnan omistajapolitiikasta vesihuollossa ja kokonaan kunnan omistuksessa tai kunnan määräysvallassa olevien vesihuoltolaitosten omistajaohjauksen järjestämisestä;
8) kunnan vesihuoltotehtävistä vastaavat tahot.

Omaisuudenhallintasuunnitelman on pidettävä sisällään vähintään seuraavat asiat:

1)tiedot vesihuolto-omaisuudesta ja muusta keskeisestä omaisuudesta, tehdyistä ja suunnitelluista kuntotutkimuksista sekä kunnossapidosta ja huollosta;
2)yhteenvedon investointi- ja rahoitustarpeiden kokonaisuudesta vähintään seuraavalle 20 vuodelle;
3)tiedot maksujen nykytasosta ja arvion maksujen muutostarpeista, joita arvioitaessa on otettava huomioon 2 kohdassa tarkoitetut investointitarpeet, liittyjämäärän kehitys sekä muut maksujen tason kannalta oleelliset seikat.

Vesihuolto- ja omaisuudenhallintasuunnitelmia ei vielä tässä vaiheessa julkaista vaan vasta sitten, kun viranomaiset ovat näistä lausuntonsa antaneet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta lähettää vesihuoltosuunnitelman ja omaisuudenhallintasuunnitelman viranomaisille nähtäväksi ja pyytää siihen heiltä lausunnot.

Päätös

73
Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 10.11.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja ei ole tehnyt tekniselle lautakunnalle ilmoitettavia viranhaltijapäätöksiä ajalla 28.10.- 4.11.2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

74
Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta

Tekla 10.11.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle selvityksen kuluvan vuoden talousarvion toteuman tämänhetkisestä tilanteesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tietoon saaduksi.

Päätös

75
Muut asiat

Tekla 10.11.2026