

Ympäristölautakunta

Perustehtävä:

Ympäristölautakunta vastaa rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävistä kunnassa. Lautakunnanvastuualueella on niin ikään ympäristöterveydenhuollon viranomaistoiminnan sekä löytöeläinten hoidon sopimusjärjestelyjen budjetointi ja yhteistoiminta. Kunnan viranomaistehtäviin on vuodesta 2023 alkaen kuulunut öljyntorjuntaviranomaisen (jälkitorjuntavastuu) tehtävä, jota Hyvinvointialue ei saa kunnalle tuottaa. Luumäen kunnassa toimivaltaiseksi viranomaiseksi on nimetty tekninen johtaja.

Ympäristölautakunnan tehtäväkuvausta ja palvelusuunnitelmaa on selvitetty alla:

- Rakennustarkastuksen tavoitteena on neuvonnan, rakennuslupakäsittelyn ja valvonnan avulla edistää ympäristöön sopeutuvaa terveellistä, viihtyisää ja toimivaa rakennettua ympäristöä.
- Ympäristönsuojelu-, jäte-, maa-aines- ym. lakien valvonnalla pyritään pitämään Luumäen kunnan ympäristön tila vakaana ja jopa parantamaan sitä.
- Sopimusperusteiset ympäristöterveydenhuolto ja löytöeläinten hoito.

Toiminnan painopistealueet 2027–2029

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta teki yhteistyösopimuksen Lemmin, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kanssa vuonna 2025. Yhteistyösopimus astui voimaan vuoden 2026 alussa ja Luumäki hoitaa tällä hetkellä maantieteellisesti puolet Lemmin kunnan alueen rakennusvalvonnan tehtävistä. Rakennusvalvonnan yhteistyösopimus kattaa kaikki rakennusvalvonnalliset työtehtävät ja Luumäen kunta laskuttaa tästä Lemmin kuntaa toteutuneiden tuntien mukaisesti sekä erikseen matkakorvaukset. Rakennusvalvonnan tarkoituksena on jatkaa laadukasta asiakaspalvelua sekä avustaa kuntalaisia ja kesäasukkaita rakennusteknisissä kysymyksissä. Rakennusvalvonta kuuluu osana teknistä toimea ja toimintaa pyritään kehittämään kokoaikaisesti ja henkilöstön työhyvinvointia parantamaan. Henkilöstöresurssia ei ole tarkoitus lisätä seuraavien vuosien aikana toiminnan pysyessä vastaavanlaisena kuin tällä hetkellä.

Viimeisten vuosien aikana lupamäärät ovat laskeneet, mutta kuitenkin lähes vuosittain tulo tavoitteeseen on päästy. Luumäen kunnan alueella on uusiutuvan energian hankkeita alkamaisillaan, jotka vaativat rakennusvalvonnan resursseja. Rakennusvalvonnan on tulevaisuudessa tarkasteltava omaa taksaansa vaikkakin se on päivitetty viime vuoden aikana.



4.9.2026

Ympäristösuojelu

Viimeisten vuosien aikana ympäristölupien määrä on laskenut, eikä välttämättä uusia lupia tule vuosittain. Ympäristönsuojelu-, jäte-, maa-aines- ym. lakien valvonnalla pyritään pitämään Luumäen kunnan ympäristön tila vakaana ja jopa parantamaan sitä seuraavien vuosien aikana.

Ympäristösuojeluun on panostettu viimeisten vuosien aikana paljon ja kunnan alueella on ollut useampia luonnon monimuotoisuutta tukevia hankkeita sekä niitä on myös tarkoitus tulevaisuudessa suorittaa. Ilmastonmuutos vaikuttaa myös toimialan toimintaan.

Luumäen kunnan alueella on viimeisten vuosien aikana tapahtunut useampia öljy- ja kemikaalionnettomuuksia, jotka ovat vaatineet jopa parin vuoden tarkkailua tapahtuma alueella. Kunnan alueella kulkee kaksi vilkasliikenteistä valtatieä ja Karjalan rata, joten tulevaisuudessakin on varauduttava vastaavanlaisiin tapahtumiin.

Ympäristösuojelun osalta seuraavien vuosien aikana on panostettava arkistointiin ja tämä työ on saatava käyntiin ensi vuoden aikana.

Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristöterveydenhuolto ostetaan Lappeenrannan kaupungilta. Luumäen kunta maksaa vuosittain noin 165 000 euroa tästä osa-alueesta Lappeenrannan kaupungille. Seuraavien vuosien aikana on tarkasteltava sopimuskokonaisuutta.

Talousarvion muutokset verrattuna edellisvuoteen

Talousarvion budjetointia on tarkasteltu kokonaisvaltaisesti koko toimialan osalta ja pyritty tiukentamaan viimeisten vuosien toteumien mukaiseksi. Yhteistyösopimuksen maksutaksaa pyritään parantamaan ja sitä kautta tulojen määrää kasvattamaan.

Strategiset tavoitteet

Toiminnallinen tavoite	Mittari / Tunnusluku
Kestävä ja hallittu kuntatalous	
Käyttötalouden tarkastelu	Käyttömenoja karsittu. Kiitettävä: Käyttömenoja on karsittu 3 % edellisvuoteen nähden ja vuosikate on parempi. Hyvä: Käyttömenoja on karsittu 2 % edellisvuoteen nähden ja vuosikate on parempi. Heikko: Käyttömenot ovat suuremmat kuin edellisvuotena ja vuosikate on heikompi kuin aikaisemmin.
Toimivat ja saavutettavat palvelut	
Kehitetään kunnan palveluverkostoa omalta osaltaan	Kiitettävä: Palveluja on parantavia hankkeita on vähintään 2 suoritettua vuoden aikana; Hyvä: Työt ovat kesken tai hankkeita/suorituksia on suoritettu ainoastaan yksi; Heikko: Hankkeita/suorituksia ei ole ollut tai hankkeet/suoritukset ovat kesken.
Luonnonmonimuotoisuuden kehittäminen	Kiitettävä: Hankkeita on meneillään ja luontoarvot on hankkeessa arvioitu; Hyvä: Hankkeita on suunnitteilla; Heikko: Hankkeita ei ole
Yhteistyöhön ja kumppanuuksiin perustuva toimintakulttuuri	
Yhteistyön lisääminen	Yhteistyön parantaminen: Kiitettävä: Sitoutunut vähintään kahteen eri yhteistyöhankeeseen vuoden aikana. Hyvä: Sitoutunut vähintään yhteen yhteistyöhankeeseen. Heikko: Sitoutunut yhteenkään yhteistyöhankeeseen.
Rakennusvalvonnan yhteistyö	Kiitettävä: Rakennusvalvonnan yhteistyötä on kehitetty ja tulot ovat kasvaneet; Hyvä: Tilanne samanlainen kuin aikaisempina vuosina; Heikko: Yhteistyö heikentynyt vuoden aikana.
Uusiutuminen ja tulevaisuuteen investoiminen	
Sähköinen arkistointi	Sähköisen arkistoinnin käyttöönotto Kiitettävä: Työ on valmis Hyvä: Työ on kesken; Heikko: Työtä ei ole aloitettu
Uusiutuvan energian hankkeet	Uusiutuvan energian hankkeet. Kiitettävä: Kunnalla on meneillään vähintään kaksi eri hanketta. Hyvä: Kunnalla on meneillään vähintään yksi hanke. Heikko: Kunnalla ei ole meneillään hankkeita.
Ilmastosuunnitelman toteutuminen	Kiitettävä: Ilmastosuunnitelman toteutuminen suunnitelman mukaisesti; Hyvä: Osittain suunnitelman mukaisesti edetään; Heikko: Ilmastosuunnitelman toteutuminen ei ole onnistunut

Tilivelvollinen: Rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelusihteeri viranomaistoiminnan osalta Tekni-

nen johtaja kustannusalueen hallinnon ja talouden osalta

Tulosalueet:

810 Rakennusvalvonta

830 Ympäristönsuojelu (sisältäen hankebudjetoinnin)

840 Ympäristöterveydenhuolto



4.9.2026
