



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	441-419-0001-0108
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vienola 1:108
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m ²
Osoite	Parkunlahti 8, 54530 LUUMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta vakituiseen asumiseen. Liitettiin kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Energialaskelman/selvityksen mukaisesti on asennettu ilmalämpöpumppu, tämä oli ainut vaatimus energiatehokkuuden osalta. Vähäinen poikkeaminen esteettömyydestä lähinnä pesu- ja wc-tilojen kohdalla.

Työt aloitettava	24.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Hasu Jarmo

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100309633L
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	100 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	100 m ²
Kokonaisala	100 m ²
Tilavuus	225 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (1.7.2026)
- Hakemus (2.9.2026)
- Kiinteistörekisteriote (1.7.2026)
- Ote yleiskaavasta (1.7.2026)
- Asemapiirros (3.7.2026)
- Julkisivupiirustus (2.7.2026)
- Pohjapiirustus (2.7.2026)
- Muu pääpiirustus (2.7.2026)
- Lausunto (18.8.2026)
- Naapurin kuuleminen (17.8.2026)
- Muu selvitys (18.8.2026)



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / 441-435-1-95, 441-419-1-250 (6.7.2026)

PERUSTELUT

Hakemuksessa on esitetty Luumäen Taavetti-Jurvala osayleiskaavan AP-alueella sijaitsevan vapaa-ajan-asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista omakotitaloksi. Rakennuspaikka sijaitsee Kivijärven rannalla Saarentien varressa.

Alueella on voimassa Taavetti-Jurvala osayleiskaava, joka on hyväksytty 28.6.2004. Kaavassa rakennuspaikka on osoitettu (AP) pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Alue on varattu pääasiassa asuinpientaloille ja erillispentaloille. Alueelle saa myös rakentaa asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja- alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknillisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

Hakemuksessa on esitetty ainoastaan käyttötarkoituksen muutosta 1998 rakennettuun ja 2006 laajennettuun loma-asuntoon. Rakennuksen ollessa vanha jo rakennettu ja käyttötarkoituksen muuttuminen omakotitaloksi on edelleen kaavan perusajatuksen mukaista, niin sijoittamisen edellytyksiä ei tarvitse tutkia. Suunnitelmissa on esitetty energiatalouden parantamista ilmalämpöpumpulla, joka on osoitettu laskelmilla riittäväksi energiatalouden parantamisen keinoksi. Rakennus täyttää siten korjaus- ja muutostyön energiamääräykset. Rakennus ei täytä tämän hetken määräyksiä esteettömyyden suhteen, lähinnä pesu- ja wc-tilojen suhteen, mutta niistä voidaan poiketa siihen vedoten, että ne täyttävät rakentamisajankohdan määräykset. Mahdollisissa tulevaisuudessa remonteissa kannattaa kiinnittää noihin seikkoihin huomiota.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vähäisen poikkeamisen, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖS

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Sähköinen palovaroitinjärjestelmä

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

**LUUMÄKI**

Ymp.lautakunta

Lupatunnus 441-2026-52

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 9.9.2026 § 30

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT**OSOITEMERKINTÄ**

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm.

Luumäki

10.9.2026



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64

PL 1744

70101 KUOPIO

Valitusaika 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksen 1022/2024 mukaisen oikeudenkäyntimaksun, joka on hallinto-oikeudessa 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä em. laissa säädetyissä asiakasryhmissä tai mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.