



HAKIJAT

Luumäen kunta
Linnalantie 33, 54500 TAAVETTI

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	441-433-0003-0006
Tilan nimi ja rekisterinumero	Linnala I 3:6
Kiinteistön pinta-ala	113 679 m ²
Osoite	Koulutie 4, 54500 TAAVETTI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan väliaikainen koulurakennus olemassa olevan Taavetin koulukeskuksen olevalle pysäköintialueelle. Rakennus liitetään olemassa olevaan päiväkotirakennukseen yhdyskäytävällä.

Haetaan aloittamisoikeutta.

Lisäselvitys

1. Uusi väliaikainen rakennus ylittää rakennusalueen rajan max 25209mm.

Perustelut: Rakennus on väliaikainen ja rakennetaan olemassa olevalle pysäköintialueelle.

2. Ryömintätilan korkeus alle 800mm

Perustelut: Rakennus rakennetaan olemassa olevan parkkipaikan päälle ja on väliaikainen. Koko asfaltoidun pysäköintialueen kaivaminen auki ei ole tarkoituksenmukaista.

Työt aloitettava	24.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tuuva Antti

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Palomäki Teemu Sauli Sakari

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Kettunen Essi Karoliina

Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Teikari Jukka

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104292892U
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset Väliaikainen, voimassa 31.12.2031 asti
Kerrosala	2 516 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2 505 m ²



Kokonaisala	2 516 m ²
Tilavuus	8 300 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (17.8.2026)
- Hakemus (2.9.2026)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (17.8.2026)
- Kiinteistörekisteriote (17.8.2026)
- Asemapiirros (11.8.2026)
- Julkisivupiirustus (11.8.2026)
- Pohjapiirustus (11.8.2026)
- Leikkauspiirustus (11.8.2026)
- Lausunto (1.9.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (13.8.2026)
- Naapurin kuuleminen (17.8.2026)
- Energiatodistus (13.8.2026)
- Muu pätevyystodistus (13.8.2026)
- Muu selvitys (13.8.2026)
- Muu pelastusviranomaisen suunnitelma (11.8.2026)
- Julkisivujen väriyssuunnitelma (11.8.2026)

LAUSUNNOT

Terveysviranomainen : 28.8.2026 Puoltaa ehdoilla

Pelastustoimi : 24.8.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä

Yhteenvedo lausunnoista on esitetty liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / 441-433-1-993; 441-433-1-254; 441-433-1-1047; 441-433-1-120; 441-433-1-157; 441-433-1-941 (17.8.2026)

PERUSTELUT

Rakentamislupahakemuksessa haetaan lupaa väliaikaisen koulurakennuksen rakentamiselle. Rakennus tulisi sijoittumaan vanhan koulukeskuksen yhteyteen ns. kutsutulle opettajien parkkipaikoille ja siihen tulisi yhdyskäytävä päiväkotiin. Opettajille on osoitettu parkkipaikat Linnalantie pohjoispuolelta, entisen paloaseman parkkipaikalta. Koulurakennukseen tulee luokka- ja keittiötiloja sekä ruokala. Rakennus on kaksikerroksinen.

Rakennus on suunniteltu väliaikaiseksi. Käyttöajaksi on ajateltu 3-5 vuotta. Hakemuksessa on esitetty poikkeamista sijainnista, koska se ylittää rakennusalueen rajan rakennuspaikan itäreunassa. Rakennusalueen rajan ylittäminen voidaan sallia, koska rakennus tulee olemaan väliaikainen ja sijoittuu parkkipaikalle päiväkodin läheisyyteen, josta ruokalaan on saatava kulkuyhteys sisäkautta. Ryömintätilan korkeudesta esitetään myöskin poikkeamista, jotta esteettömyys saadaan varmistettua. Ryömintätilan korkeudeksi on ilmoitettu 400 mm, joka ylittää tuuletusvälille määräyksissä annetun mitan (200 mm).

Rakennuspaikalla on voimassa Taavetin keskeisten alueiden asemakaava. Kaavassa rakennuspaikan



käyttötarkoitus on YO eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakentaminen on kaavan mukaista.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla (6.8.2026)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusalueen rajan ylittämisestä, sekä vahvistamme esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Vähäinen poikkeaminen RakL 59§: Myönnämme vähäisen poikkeamisen rakennusalueen rajan ylittämisestä esitetyn mukaisesti. Aloittamisoikeudesta RakL 78 §: Myönnämme haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan ei tarvitse asettaa vakuutta niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa, koska luvan hakijana on kunta.

PÄÄTÖS

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusalueen rajan ylittämisestä, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnämme vähäisen poikkeamisen rakennusalueen rajan ylittämisestä esitetyn mukaisesti. Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Myönnämme haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan ei tarvitse asettaa vakuutta niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa, koska luvan hakijana on kunta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 44 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Pohjatutkimus 7 perustamistapalausunto



- Rakennesuunnitelma
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Energiaselvitys- tai todistus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Perustuskatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

ENERGIATODISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Rakennuksen käyttöönottovaiheessa energiatodistus tulee päivittää. Päivitettyssä energiatodistuksessa tulee olla pysyvä rakennustunnus ja todistuksen laatimisvaiheen pitää olla käyttöönotto. Lisäksi päivitettyssä todistuksessa pitää käydä ilmi mahdolliset rakennusaikana muuttuneet laitetiedot ja muut suunnitelmamuutokset, joilla on vaikutusta energiatodistukseen. Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa. Vastuuhenkilö on kohteen pääsuunnittelija.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitumeron tulee olla valaistu.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

**RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS**

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

PALO- JA KÄYTTÖTURVALLISUUS

- Paloturvallisuuteen liittyen noudatettava ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 28.11.2017/848 määräyksiä.

- Rakennuksen kulkureitit ja kattoturvatuotteet tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaisesti. Käyttöturvallisuuteen liittyvät tuotteet, kuten kattoturvatuotteet, kaiteet ja portaat tulee olla määräysten mukaiset rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa (RakL 139 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmus) yhteydessä. Vastaavasti tuotekansioon tulee koota tuoteselvitykset ja muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien sekä työmenetelmien kelpoisuusselvitykset.

Täydentävät ehdot:

Käsisammuttimia on sijoitettava 1 kpl / alkava 200 m² (rakennuksessa ei pikapaloposteja); käsisammuttimien etäisyys ei saa olla yli 20 metriä; erityiskäyttöiset tilat on varustettava omalla käsisammuttimellaan, näitä käsisammuttimia ei lasketa mukaan arvioitaessa käsisammuttimien riittävyyttä koko rakennuksessa. Alkusammutuskaluston tulee olla merkitty näkyvästi VNp:n 976/1994 mukaisin opastein.

Pelastusviranomainen suosittelee käyttämään jälkiheijastavia opasteita. (Perusteet: Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14 §)

Kohteeseen on laadittava pelastussuunnitelma. (Perusteet: Pelastuslaki 379/2011 15 §; VNa 407/2011 1 §)

Reitit sähköpääkeskukselle, veden pääsululle ja savunpoiston laukaisupainikkeelle tulee merkitä näkyvästi ulkokuoresta alkaen. IV-hätäseis painikkeet tulee merkitä. (Perusteet: Pelastuslaki 379/2011 9 §)



Pelastusviranomainen arvioi, että hankkeessa on tarpeellista suorittaa pelastusviranomaisen toimesta tarkastus rakennushankkeen aikana (pelastuslaki 379/2011, 81 a §) ennen rakennuskohteen käyttöönottoa. Lähtökohtaisesti pelastusviranomaisen tarkastus suoritetaan rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §

Luumäki

10.9.2026



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64

PL 1744

70101 KUOPIO

Valitusaika 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Tuomioistuini voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksen 1022/2024 mukaisen oikeudenkäyntimaksun, joka on hallinto-oikeudessa 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä em. laissa säädetyissä asiakasryhmissä tai mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.