



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	441-448-0002-0024
Tilan nimi ja rekisterinumero	Mäntylä 2:24
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m ²
	Suokaslampi 64
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rantasaunan rakentaminen

Saunan rakentaminen rantaosayleiskaavasta poiketen maastollisen esteen vuoksi. Saunan koko 5 m2.

Lisäselvitys

Saunan rakentaminen rantaosayleiskaavasta poiketen maastollisen esteen vuoksi.
Rakennus 5 m etäisyydelle rantaviivasta.

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Tuuva Antti

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (19.8.2026)
- Hakemus (3.9.2026)
- Kiinteistörekisteriote (19.8.2026)
- Ote yleiskaavasta (19.8.2026)
- Asemapiirros (19.8.2026)
- Naapurin kuuleminen (19.8.2026)
- Muu liite (19.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Naapurit on kuultu hakijan toimesta. (4.9.2026)

PERUSTELUT

Hakemuksessa haetaan poikkeamista Luumäen rantaosayleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rantasaunan rakentamisetäisyydestä. Hakemuksen perusteena maastollinen este.
Hakemuksessa on esitetty, että sauna rakennettaisi 5 metrin päähän rannasta ja olisi kooltaan 5 m2.

Rakennustarkastaja on käynyt rakennuspaikalla 4.8.2026 toteamassa esteen olemassa olon.
Lupapisteessä on liitteenä valokuvia paikasta, johon sauna olisi tulossa.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen mm. kaavan mukaisista etäisyyksistä koskevasta määräyksestä (Rakentamislaki 57 §), jos poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Ranta-alueen maankäyttö, rakennuspaikat, ympäristön vaaliminen, yleinen virkistys ja muut vastaavat kaavallista suunnittelua edellyttävät kysymykset on jo ratkaistu oikeusvaikutteisella yleiskaavalla. Poikkeaminen yleiskaavasta koskee vain rakennuksen etäisyyttä rannasta, jossa kaavan vaatimassa 15 metrissä on selkeä maastollinen este.
- 2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.



- Rakennuspaikkaan ei liity erityisiä ympäristöarvoja.
- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai tiedossa olevia muinaismuistoja.
- 4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
- Muutos ei lisää rakennuspaikkojen lukumäärää. Saunan rakentaminen ei aiheuta merkittävää tarvetta ympäristön muuttamiseen.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta tutustuu asiakirjoihin ja päättää myöntää poikkeamisluvan hakijan esittämässä muodossa, koska rakennuspaikka on vanha eikä muutos oleellisesti muuta tilannetta tällä alueella.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

AKL 16 §, RakL 29,45,46,57 §

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 46 §, RakL 57§

Luumäki

10.9.2026



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64

PL 1744

70101 KUOPIO

Valitusaika 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Tuomioistuini voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksen 1022/2024 mukaisen oikeudenkäyntimaksun, joka on hallinto-oikeudessa 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä em. laissa säädetyissä asiakasryhmissä tai mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.