



07.01.2026

Vastaanottaja

Luumäen kunta
kunta@luumaki.fi

Kohde

Luumäen kunnan rakennusjärjestys

Luumäki

Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen lausunto Luumäen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

Luumäen kunta on pyytänyt Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen lausuntoa Luumäen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta. 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain takia on valmisteltu Luumäen kunnassa rakennusjärjestysehdotus.

Lausunto

Pelastuslaitos on tutustunut 7.1.2026 mennessä rakennusjärjestysehdotukseen.

6 § Rakennuskohteen sijoittaminen rakennuspaikalle**6.1. Yleiset määräykset**

Suositellaan määrittelemään tulisijälämmitteisen kylpytynnyrin etäisyys naapurin rajasta (yleensä vähintään 4 metriä).

11 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitenumero

Pelastuslaitoksen näkökulmasta kirjaukset osoitenumeroista ovat perusteltuja ja tarpeellisia, eikä niiden osalta ole huomautettavaa. Lisäyksenä kyseiseen kohtaan pelastuslaitos ehdottaa harkittavaksi kirjausta kiinteistölle sijoitettavasta tonttiopastetaulusta, joka tulisi kyseeseen, kun samalla tontilla sijaitsee kaksi tai useampi rakennus. Tonttiopastetaulua voidaan myös käyttää kohteessa, jossa pelastustiejärjestelyt ovat poikkeavia tai hankalasti hahmotettavia.

Porrashuoneen sisääntulokerrokseen lisättävät yhteystiedot kiinteistöhuoltoon ja isännöintiin ovat myös pelastuslaitoksen toiminnan kannalta tärkeitä.

22 § Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset**22.4. Aurinkosähköjärjestelmät**

"Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuksen katolle tai rakennuspaikan yhteyteen sijoitettava paneelikenttä tai aurinkokeräimet, kun niiden kokonaispinta-ala on alle 100 m²". Aurinkosähköjärjestelmiä koskevaan kohtaan on perusteltua lisätä maininta, että järjestelmät tulee toteuttaa niitä koskevan standardin mukaisesti. Paloturvallisuusmääräysten ja pelastustoiminnan edellytysten toteutumisen osalta suositellaan myös opastamaan pelastuslaitosten aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjeeseen.

23.2. Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen

"Luvanvaraisuudesta on vapautettu terassin ja parvekkeen lasittaminen, kun

1) lasituksesta on avattavissa vähintään 30 % ulkoilmaan rajoittuvasta osasta.

2) terassit ja parvekkeet ovat osastoituja palomääräysten edellyttämällä tavalla".

Pelastuslaitos suosittelee vahvasti, että muutokset palo-osastointeihin edellyttävät rakennuslupaa, jotta varmistetaan palomääräysten noudattaminen ja toteutuminen.

23.3. Savupiiput ja tulisijat

Luvanvaraisuudesta on vapautettu uuden savupiipun ja tulisijan asentaminen olemassa olevan vastaavanlaisen tilalle. Pelastuslaitos ehdottaa, että rakennusjärjestyksessä muistutetaan, että luvanvaraisuuden vapautuksesta huolimatta tulee noudattaa voimassa olevia rakentamis- ja paloturvallisuusmääräyksiä.



07.01.2026

25 § Rakentaminen pohjavesialueilla

Kohdassa olisi pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan perusteltua mainita öljy- ja polttoainesäiliöiden sekä muiden vaarallisten aineiden säiliöiden ja varastojen sijoittamisesta maan päälle sekä suojauksesta (vuodonhallinta).

37 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie

37.3. Pelastustie

Pelastustien merkinnän osalta ehdotetaan lisäämään rakennusjärjestykseen, että vain rakennuslupa-asiakirjassa hyväksytty ja mitoitukset täyttävä pelastustie voidaan merkitä virallisella merkillä. Rakennusjärjestykseen ehdotetaan mainittavaksi pelastustielle järjestettävästä ympärivuotisesta kunnossapidosta. Pelastusteiden ja nostopaikkojen tulee olla käytettävissä kaikkina vuodenaikoina.

39 § Jätehuolto ja varastointitilat

39.1. Jätehuolto

Yksittäiset jäteastiat voidaan sijoittaa 4 metrin päähän rakennuksesta. Jätekatokset ja vastaavat tulisi pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan sijoittaa vähintään 8 metrin päähän rakennuksesta.

Ehdotetaan myös lisättäväksi tarkennusta, että etäisyys lasketaan rakennuksen räystääslinjasta.

Rakennusjärjestysehdotuksessa on mainittu asuinrakennukset sekä rivi- ja kerrostalot. Suojaetäisyyksien tulisi koskea kaikkia rakennuksia.

40 § Lumien varastointi

Lunta ei tule varastoida pelastustielle tai nostopaikoille.

Muuta

Suosittelaaan lisättävän maininta asunnoissa tapahtuvasta majoitustoiminnasta (esim. Airbnb) ja sen luvanvaraisuudesta esim. Topten-tulkintakortin (125 01, 22.5.2023) mukaisesti.

Etelä-Karjalan pelastuslaitoksella ei ole muita huomioita rakennusjärjestysehdotuksesta.

paloinsinööri
Marc Marjotie