



Kunnanhallituksen lausunto Luumäen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

Hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää mm;

- kunnan elinkeinopolitiikan johtamisesta
- kerrostalorakentamiseen sekä teolliseen toimintaan tarkoitettujen asemakaavatonttien myymisestä ja vuokraamisesta valtuuston päättämien perusteiden mukaan sekä näiden tonttien mahdollisesta takaisinostosta ja kauppakirjan/vuokrasopimuksen ehtojen valvonnasta ja täytäntöönpanosta;
- kunnan maapolitiikasta sekä kunnanhallitukselle maankäyttöä ja rakentamista koskevassa erityislainsäädännössä määrätyistä tehtävistä;
- kiinteistönmuodostamista koskevan lainsäädännön mukaan kunnan päätösvallassa olevista asioista;
- kehotuksen antamisesta maanomistajalle rakentaa asemakaava-alueella sijaitseva rakennustontti tai –paikka;

Luumäen kunnanhallitus katsoo päivitetyn rakennusjärjestyksen asian mukaiseksi. Rakennusjärjestyksessä on otettu riittävän laaja-alaisesti kantaa rakentamiseen Luumäen kunnan alueella, eikä vaatimukset aiheuta kohtuutonta haittaa rakentajalle. Rakennusjärjestys ottaa kantaa riittävästi teollisuuden rakentamiseen ja uusiutuvan energian tuotantoon kunnan alueella. Rakennusjärjestyksessä annetut määräykset ovat hyvin samankaltaisia kuin aikaisempi rakennusjärjestys piti sisällään. Rakennusjärjestyksessä ei ole ristiriitaisuuksia kunnanhallituksen toimivaltaan nähden, eikä kunnanhallitus koe tarvetta lausua muuta rakennusjärjestyksestä.