



5.1.2026

LPR/144/11.00.10/2025

Luumäen kunta
kunta@luumaki.fi

Viite: Lausuntopyyntö 25.11.2025

TERVEYDENSUOJELUVIRANOMAISEN LAUSUNTO LUUMÄEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSEHDOTUKSESTA

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025 ja sen vuoksi kuntien on päivitettävä voimassa olevaa rakennusjärjestystään.

Luumäen kunnan uutta rakennusjärjestystä on valmisteltu yhteistyössä Lemmin, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kanssa. Yhteistyön tuloksena on syntynyt samalla periaatteella laaditut ja lähes saman sisältöiset, jokaisen kunnan erityispiirteet huomioon ottava rakennusjärjestysehdotus kaikkiin kuntiin.

Luumäen kunnan ympäristölautakunta on asettanut rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville ja pyytänyt lausuntoja viranomaisilta ja muilta tahoilta, joiden toimintaan rakennusjärjestyksellä saattaa olla vaikutusta.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö Luumäen kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tutustunut rakennusjärjestysehdotukseen ja esittää siitä seuraavaa:

Luumäki kuuluu radonriskialueeseen ja sen alueella on noudatettava radonturvallista rakentamista. Paikoitellen Luumäen alueella on havaittu korkeitakin sisäilman sekä porakaivoveden radonpitoisuuksia. Maaperästä vapautuva radon tulee esille rakennusjärjestysehdotuksen kohdissa 27.1 ja 27.2. Terveysuojeluviranomainen kuitenkin toivoisi, että maaperästä vapautuva radon huomioitaisiin rakennusjärjestyksessä näkyvämmiin ja ehdottaa, että radon nostettaisiin esimerkiksi omaksi alakohdaksi tai radonhaittojen ehkäisy huomioitaisiin muutoin kattavammin.

Maanalaisen rakentamisen osalta terveydensuojeluviranomainen ehdottaa kohtaan 10 lisättäväksi: "Jos maanalainen tila on tarkoitettu ihmisten pysyvään tai tilapäiseen käyttöön, on sen turvallisuuteen ja terveellisyyteen kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakentamisesta ei saa aiheutua haitallisia vaikutuksia pohjavedelle eikä maaperän ionisoivasta säteilystä saa aiheutua terveyshaittaa.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |
ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

Muualla kuin maatilalla sijaitsevien eläinsuojien, maneesien, lantaloiden osalta rakennusjärjestysehdotuksen pykälässä 18 on esitetty vähimmäisetäisyydet asutukseen, kouluihin, päiväkoteihin ja muihin häiriintyviin kohteisiin, valtaojiin, talousvesikaivoihin sekä vesistöihin. Terveystensuojeluviranomainen toteaa, että myös maatilarakentamisen osalta etäisyyksien em. kohteisiin tulee olla riittävät ja tämä olisi hyvä mainita myös maatilarakentamisen kohdalla.

Kohdassa 39.1 on annettu määräyksiä jätteiden keräysvälineisiin, jätetiloihin, kompostoreihin ja komposteihin liittyen. Terveystensuojeluviranomainen huomauttaa, että jätehuolto ei saa aiheuttaa haju- tai muuta haittaa terveydelle, turvallisuudelle eikä ympäristölle. Myös Etelä-Karjalan jätehuoltomääräyksissä on asiakohdan liittyviä lisämääräyksiä. Terveystensuojeluviranomainen ehdottaakin, että kohtaan lisätään viittaus em. määräyksiin tai/ja määräys jätehuollosta mahdollisesti aiheutuvien haittojen ehkäisystä.

Terveystensuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan rakennusjärjestyksessä olisi hyvä huomioida myös rakennuspaikkojen talousveden hankintaan liittyviä asioita. Luumäen alueella erityisesti porakaivovesissä on paikoitellen havaittu korkeita radon ja fluoridipitoisuuksia. Terveystensuojeluviranomainen ehdottaa rakennusjärjestykseen lisättäväksi, että mikäli asuinrakennus tai kotieläinsuoja rakennetaan kiinteistölle, jota ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, on varmistauduttava, että rakennuspaikalla on käytettävissä riittävästi hyvälaatuista talousvettä.

Terveystensuojeluviranomaisen mielestä olisi myös hyvä, jos rakennusjärjestyksessä olisi linjaus jätevesien käsittelyjärjestelmän vähimmäisetäisyyksistä riskikohteisiin kuten esimerkiksi talousvesikaivoihin ja lähteisiin.

Virpi Laamanen
terveysvalvonnan johtaja vs.

Lausunnon ovat valmistelleet terveystarkastajat Taina Rajala sekä Katariina Hallikainen.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

Tiedoksi

Lapteenrannan kaupunginhallitus