



29.6.2026

Lausuntopyyntö yleiskaavamuutoksista Luumäen ranta-alueilla 2026 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta

Luumäen kunta pyytää lausunto yleiskaavamuutoksista Luumäen ranta-alueilla 2026 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Kaavoitus hanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen 22.6.2026 § 121 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta kuulutetaan 8.7.2026

Kaavahankkeella on tarkoitus muuttaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa siten, että alueen maankäyttö vastaa paremmin nykyisiä tarpeita ja maanomistajien tavoitteita. Muutostarpeet liittyvät pääosin alueen rakennuspaikkojen sijoitteluun, käyttötarkoituksiin sekä ympäristöarvojen huomioimiseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (Alueiden käyttölain 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

OAS tulee asettaa kuulutuksella nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti ja kuntaan on mahdollista ottaa yhteyttä asian suhteen. Oas on nähtävillä koko kaavahankkeen ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa työn edetessä.

Muutoskaavahankkeen valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 62§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville 8.7.2026 – 24.8.2026 kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää huomautus sekä Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällön riittävydestä on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide ennen nähtävillä oloajan päättymistä Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@luumaki.fi

Lisätietoja

Luumäen kunnan yhteyshenkilö:
Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
Linnalantie 33 54500 Taavetti
p. 040 6280 550, etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaavan laatija

Antti Hirvikallio
Hirvikallio Consulting Tmi
Hirvikalliontie 356
54500 TAAVETTI
p. 040 835 7826
email: hirvikallio.consulting@gmail.com