

Kohta 16 § Toimialojen organisaatiot ja tehtävät**Teknisten palveluiden toimiala**

Teknisten palveluiden toimiala kuuluu osin teknisen lautakunnan alaisuuteen ja osin ympäristölautakunnan alaisuuteen.

Toimialan tehtävänä on kunnan investointien ja hankintojen koordinointi, varautuminen ja turvallisuus, ympäristönsuojelu, liikenneväylien, rakennetun ympäristön ja infrastruktuurin kehittäminen, käyttö ja kunnossapito, maankäytön ja rakentamisen suunnittelu, ohjaus ja valvonta, kuntatekniikka, kunnan kunnossapito-, toimitila-, puhtaanapitopalveluiden tuottaminen sekä vesi- ja viemärlaitoksen toiminta.

Toimiala vastaa teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan päätöksenteon valmistelusta ja toimeenpanosta, alueellisen pelastustoimen, maaseututoimen ja ympäristötoimen sopimusohjauksesta, kaava ja yksityistieasioista, ympäristölupiin ja -valvontaan liittyvät tehtävistä, rakennusvalvonta- ja lupapalveluista, kunnan maa- ja metsätilaomaisuuden hoidosta sekä kunnan omaan tarpeeseen kaavoittamiseen liittyvien asioiden hoitamisesta.

Teknisten palveluiden toimiala jakautuu seuraaviin tehtäväalueisiin:**1. Teknisten palveluiden hallinto, vastuuhenkilö tekninen johtaja**

Teknisten palveluiden hallinnon tehtävänä on avustaa teknistä lautakuntaa toimialan johtamisessa ja toimintojen linjauksia koskevien päätösten valmistelussa ja täytäntöönpanossa. Teknisten palveluiden hallinto vastaa lisäksi alueellisen pelastustoimen, maaseututoimen sekä seudullisen ympäristötoimen sopimusohjauksesta.

2. Liikenneväylät ja yleiset alueet, vastuuhenkilö **kunnanrakennusmestari -> muutos tekninen johtaja**

Liikenneväylät ja yleiset alueet -tehtäväalue vastaa kunnan omistaman rakennetun ympäristön (kadut, puistot, leikkikentät, satamat, muut yleiset alueet sekä rakennukset ja rakennelmat) kunnossapito- ja käyttötehtävistä.

~~Tehtäväalue vastaa teknisen lautakunnan alaisuudessa kunnan kaava- ja yksityistieihin liittyvien asioiden hoitamisesta. (Yksityistieasioiden hoitamisen vastuuhenkilö rakennustarkastaja)~~

Uusi lause: Tehtäväalue vastaa teknisen lautakunnan alaisuudessa kunnan kaava- ja yksityistieihin liittyvien asioiden hoitamisesta poikkeuksena yksityistieiden kunnossapidon avustusten jakamisesta teknisen lautakunnan hyväksymän avustusohjeen ja talousarvioon varatun määrärahan mukaan vastaa tekninen johtaja.

3. Kunnallistekniikka ja vesilaitos, vastuuhenkilö **kunnanrakennusmestari -> muutos tekninen johtaja**

Kunnallistekniikka ja laitokset -tehtäväalue vastaa vesi- ja viemärlaitoksen, sekä niihin liittyvien verkostojen ylläpitämisestä.

4. Ympäristönsuojelu, vastuuhenkilö ympäristönsuojelusihteeri

Ympäristönsuojelu -tehtäväalue vastaa ympäristölautakunnan alaisuudessa ympäristölupiin ja -valvontaan liittyvistä tehtävistä.

5. Kiinteistötoimi, vastuuhenkilö tekninen johtaja

Kiinteistötoimi vastaa kunnan tilapalveluiden ja kunnan suorassa omistuksessa olevan asunto-omaisuuden hoitamisesta. **Kiinteistöpäällikkö huolehtii tilojen ylläpidosta, kunnossapidosta, sopimus ja toimittajahallinnasta, turvallisuudesta ja viranomaisvaatimuksista.**

6. Rakennusvalvonta- ja lupapalvelut, vastuuhenkilö rakennustarkastaja

Rakennusvalvonta ja lupapalvelut -tehtäväalue vastaa ympäristölautakunnan alaisuudessa rakennuslupiin ja -valvontaan liittyvistä tehtävistä.

7. Maa- ja metsätilat, vastuuhenkilö **kunnanrakennusmestari -> muutos tekninen johtaja****8. Kaavoitus, vastuuhenkilö tekninen johtaja**

Kaavoitus -tehtäväalue vastaa teknisen lautakunnan alaisuudessa kunnan omaan tarpeeseen kaavoittamiseen liittyvien asioiden hoitamisesta.

30 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta

Lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä.

Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Lautakunnan toimialaan kuuluvat kunnan teknisten toimintojen toteuttaminen sekä kuntayhteisön toimintamahdollisuuksien ylläpitäminen ja kehittäminen.

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Lautakunta päättää

1. kunnallistekniikan, vesi- ja viemärlaitoksen, liikennealueiden, talonrakennuksen ja yleisten alueiden suunnittelusta ja rakentamisesta

2. kunnan suoraan omistaman asunto-omaisuuden hoitamisesta

3. kiinteistötoimen rakennusten ylläpidosta

4. kunnan maa- ja metsätilojen hoitamisesta

5. liikenneväylien, kaavateiden ja yleisten alueiden kehittämisestä ja kunnossapidosta sekä kaavatiesuunnitelmien hyväksymisestä ja kadunpitopäätöksen antamisesta sekä katusuunnitelmien kuuluttamisesta

6. ~~kunnan vesihuollon järjestämisestä ja vesihuoltolain mukaan kunnan vesihuoltolaitosta koskevista asioista.~~ **Uusi lause: kunnan vesihuollon järjestämisestä ja vesihuoltolain mukaan kunnan vesihuoltolaitosta koskevista asioista, joita ovat mm seuraavat;**

- vesihuollon yleinen kehittäminen kunnassa
- järjestämisvelvollisuuden ja vesihuollon turvaamisvelvollisuuden täyttäminen
- Vesihuoltolaitteistojen suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja käytöstä
- Vesi- ja viemärlaitoksen varautumisesta
- vesihuoltosuunnitelman ja omaisuudenhallintaohjelman laadinta ja kunnanvaltuusto päättävä toimielin
- toiminta-alueiden valmistelu ja kunnanvaltuusto päättävä toimielin.
- Vesihuoltolaitteistojen suunnittelu, rakentaminen, kunnossapito ja käyttö

7. laissa liikennejärjestelmästä ja maanteistä sekä Yksityistielaissa kunnan monijäseniselle toimielimelle annetuista tehtävistä

8. asuinrakentamiseen varattujen asemakaavatonttien (pl. kerrostalotontit markkinoinnista ja myynnistä

9. kunnan hulevesiviranomaisen toimivaltaan kuuluvista asioista

10. toimialaa koskevista yli 250 000 euron, mutta alle 500 000 € tavara- ja palveluhankinnoista talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa

11. rakennusurakoiden hankinnoista, joiden arvo on yli 250 000 euroa, mutta alle 700 000 euroa talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa

12. lautakunnan toimialan palveluiden myynnistä, kaluston vuokraamisesta ja niistä perittävistä maksuista

13. kunnan suorassa omistuksessa olevien asuntojen vuokrien tarkistamisesta

14. kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa kunnan päätettäväksi määrätyistä asioista

15. vuokrattavien autonlämmitys- ja -latauspaikkojen sekä vene- ja toripaikkojen vuokrien vahvistamisesta

16. yksityisten teiden kunnossapidon ja rakentamisen avustamisen periaatteista ja ohjeista

17. vesihuoltoavustusten myöntämisestä valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaan siltä osin, kun toimivaltaa ei ole hallintosäännössä annettu viranhaltijalle

18. maa-ainesten ja metsän myynnistä silloin kun yksittäisen kaupan kauppahinta on enintään 500 000 euroa

19. yhdyskuntateknisten ja vähäisten laitteiden sijoittamista koskevista sopimuksista muilla kuin kunnan omistamilla alueilla

20. asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien kauppakirja-/vuokrasopimusmallin hyväksymisestä

31 § Teknisen johtajan toimivalta

Sen lisäksi, mitä muualla hallintosäännössä on määrätty, tekninen johtaja päättää

1. kiireellisten hankintojen, palveluiden ja työsuoritusten tilaamisesta ja teettämisestä

2. katu- ja tiesuunnitelmien työnaikaisista vähäisistä muutoksista

3. johtojen, kilpien, mainosten, aluekeräyspisteiden ym. laitteiden sijoittamisesta kunnan omistamille ja

hallitsemille alueille ja rakennuksiin

4. liikennemerkkien sekä liikenteen ohjauslaitteiden asettamisesta ja taajamamerkkien käyttämisestä
5. rakennusaikaisista ja muista urakkasopimusten mukaisista vakuuksista.
6. yksittäisten asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnistä sekä osaomistusasuntojen vuokraamisesta, myynnistä, ja omaksi lunastamisesta sekä osaomistusasuntojen takaisin ostamisesta kunnanvaltuuston hyväksymän ehdoin.
7. kunnan suoraan omistamien asuinhuoneistojen vuokravakuuksista
8. kunnan suoraan omistamien asuntojen asukasvalinnoista ja vastaa näiden asuntojen isännöitsijän tehtävistä sekä valvoo kunnan tytäryhtiön omistamien asuntojen asukasvalintaa
9. auton lämmityspaikkojen ja sähköautojen latauspaikkojen sekä vene- ja toripaikkojen vuokraamisesta
10. kunnan omistamien ja hallitsemien maa-alueiden tilapäisten käyttö lupien myöntämisestä ja enintään 5 vuoden määräajaksi vuokraamisesta
11. asuinrakentamiseen varattujen muiden kuin kerrostalotonttien myynnistä ja vuokrauksesta valtuuston vahvistamien perusteiden ja teknisessä lautakunnassa hyväksytyn kauppakirja- tai vuokrasopimusmallin mukaisesti sekä näiden tonttien kauppakirjan ehtojen mukaisesta takaisinottamisesta, ja valvoo kaupan tai vuokrasuhteen ehtojen toteutumista.
12. asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta tai lunastamisesta talousarvion määrärahojen ja hankintavaltuuksiensa puitteissa
13. kaavoitukseen, rakennusvalvontaan, ympäristö- ja vesihuoltoon tai hulevesiasioihin liittyvistä lausunnoista, suostumuksista ja vastauksista naapurin kuulemiseen
14. kunnan omistamien peltojen, metsästy- ja kalastusoikeuksien vuokraamisesta sekä metsänhoitosuunnitelmiin perustuvasta muiden luonnonvarojen kuin metsän myymisestä
15. kestävä metsänhoidon edellyttämistä toimenpiteistä johtuvasta puukaupasta enintään 50 000 euron kauppahinnasta
16. maanmittaustoimituksen hakemisesta kunnan maankäytöllisten tavoitteiden toteuttamista varten, kunnan edustamisesta maanmittaustoimituksessa sekä muutoksen hakemisesta kunnan puolesta
17. vesihuoltolaitoksen tariffien mukaisista liittymissopimuksista sekä
18. kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä.
19. päättää kaava-alueen ulkopuolella teiden ja katujen nimeämisestä sekä osoitenumeroista
20. päättää kaava-alueen ulkopuolella vähäisistä muutoksista tielinjauksiin
21. vastaa laissa ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä kunnalle säädetyistä tehtävistä
22. yksityisteiden kunnossapidon avustusten jakamisesta teknisen lautakunnan hyväksymän avustusohjeen ja talousarvion varatun määrärahan mukaan (rakennustarkastajalta poistettu)

Teknisen johtajan sijaisena teknisen johtajan ollessa esteellinen tai poissa lyhytaikaisesti toimii kunnan rakennusmestari -> muutos "sovitaan erikseen toimialan sisäisesti". Teknisen johtajan sijaisena teknisen johtajan ollessa esteellinen tai poissa lyhytaikaisesti kunnanjohtaja määrää varahenkilön. Kunnanhallitus määrää teknisen johtajan sijaisen, jos poissaolo lomakauden ulkopuolella kestää yli 2 viikkoa.

32 § Kunnanrakennusmestarin toimivalta -> Muutos siirretään tekniselle johtajalle.

Kunnanrakennusmestari

1. päättää kaava-alueen ulkopuolella teiden ja katujen nimeämisestä sekä osoitenumeroista
2. päättää kaava-alueen ulkopuolella vähäisistä muutoksista tielinjauksiin
3. vastaa laissa ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä kunnalle säädetyistä tehtävistä
4. toimii teknisen johtajan sijaisena teknisen johtajan ollessa esteellinen tai poissa lyhytaikaisesti