



10.9.2026

LUUMÄEN KUNTA
VESILAITOKSEN MAKSUTAKSA
Voimaantulo: 1.1.2027

Veden toimittamisesta ja jätevesien viemäröinnistä sekä niiden puhdistamisesta kunta perii vesihuoltolain nojalla sekä laitoksen ja liittymän välillä tehdyn sopimuksen perusteella vesilaitoksen taksan mukaisia maksuja.

Vesimaksutaksa käsittää liittymismaksun, käyttömaksun ja perusmaksun sekä vesilaitoksen palvelu- ja käsittelymaksut.

1. Liittymismaksut

Liittymismaksun määrittämisen perusteena on kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa.

Jos tontin pinta-ala ylittää

- omakotitalokiinteistön tai kaavan mukaisen loma-asunnon rakennuspaikan osalta rakennusten kerrosalan viisinkertaisen määrän tai
 - rivitalokiinteistön osalta kolminkertaisen määrän tai
 - muiden kiinteistöjen osalta kaksinkertaisen määrän,
- ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Mikäli kiinteistön rakennettu kerrosala taikka tontin tai rakennuspaikan huomioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua suoritettava lisäystä vastaava määrä. Mikäli tällä tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään liittymismaksu kiinteistölle vedenhankinnasta, jakelusta, viemäröinnistä ja jätevesien puhdistumisesta koituvan hyödyn perusteella.

Liittymismaksut ovat:

- vesijohtoverkoston 1,30 €/m²
- viemäriverkoston 1,30 €/m²

Liittymiskohtana laitoksen toiminta-alueella on olemassa oleva runkojohto.

Laitoksen toiminta-alueella laitos kustantaa yleisen tien alituksen sekä yli 15 metrin etäisyydellä tontin rajasta olevan johdon osuuden tonttijohdosta.

Muilta osin tonttijohtojen rakentamisen kaivutöineen suorittaa liittymä kustannuksellaan. Liittymissopimuksissa, jotka ovat syntyneet 1.4.2004 jälkeen, liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Sopimuksen tekijä siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.



10.9.2026

Liittymismaksu palautetaan, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Liittymän purkamisesta aiheutuvat arvonlisäveron alaiset kulut veloitetaan erikseen. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

2. Käyttömaksut

Käyttömaksun määräämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä.

Käyttömaksut ovat:

- veden käyttömaksu 2,01 €/m³ + alv
- jäteveden käyttömaksu 2,84 €/m³ + alv

Kiinteistöissä, joissa käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden määrä joudutaan arvioimaan, käytetään arviona 40 m³/henkilö/vuosi. Käyttömaksun määräämisestä jäteveden poikkeuksellisen laadun tai määrän perusteella säädetään vesihuoltolaissa.

3. Perusmaksut

- veden perusmaksu 38,23 €/vuosi + alv
- jäteveden perusmaksu 38,23 €/vuosi + alv

4. Vesimittarin tarkistusmaksu 93,00 €/mittari + alv

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään laitoksen suorittamasta näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimintusehdoissa on määritelty. Tarkistusmaksun lisäksi asiakkaalta peritään mittarikorjaamon veloitushinta.

5. Vesimittarin luentamaksu 44,00 €/mittari + alv

Asiakkaan tulee toimittaa laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu laskutetaan laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa määrääjässä tai luennasta ei ole erikseen sovittu laitoksen kanssa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä. Laitoksen suorittamasta tarkastusluennasta ei peritä maksua.

6. Veden sulkemis- ja avaamismaksu 105,00 € + alv

7. Laitoksen tuntiveloitushinta 52,50 €/h + alv

Työajan ulkopuolella suoritetusta työstä laskutetaan tuntiveloitushinta korotettuna normaaleilla ylityöprosentteilla.

8. Liittyjälle tehdyistä töistä, joita taksassa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset.



10.9.2026

9. Taavetin jätevedenpuhdistamolle vastaanotettavien hulevesien ja jätevesilietteiden käsittelymaksut:

- umpikaivoliete 7,00 €/m³ + alv
- sakokaivoliete 12,00 €/m³ + alv
- rasvanerotuskaivoliete 12,00 €/m³ + alv
- maaimeytykseen soveltuva hulevesi 1,5 €/m³ + alv

10. Taavetin jätevedenpuhdistamon kompostimulta (rajoitettu käyttö)

Lähtökohtaisesti maksua ei peritä, mikäli vastaanottajalle ei synny liiketaloudellista hyötyä. Vastaanottajan on selvitettävä käyttökohde siten, että mullan käyttörajoitteet on huomioitu. Mikäli luovuttamisesta syntyy vesilaitokselle kustannuksia, veloitetaan kulut hinnaston mukaisesti ja mahdolliset hinnoittelemattomat kulut laitokselle toteutuneiden mukaisesti. Liiketaloudellisen, tai sitä vastaavan hyödyn syntyessä vastaanottajalle, päättää hinnoittelusta tekninen johtaja.

11. Arvonlisäveronalaisiin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

12. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

13. Valtiovallan lainsäädännöllisistä tai muista viranomaisten toimenpiteistä johtuvat vesilaitostoimintaan kohdistuvat **verot, julkiset maksut ja velvoitteet** otetaan huomioon hintoja lisäävänä tai vähentävänä tekijänä vaikutuksensa mukaisesti välittömästi vero- ja maksupäätöksen astuttua voimaan.

14. Poikkeuksellisen suuren jätevesimäärän perusteella kohdan 2. jäteveden käyttömaksua alennetaan 5 % koko kulutusmäärää koskien asiakkailta, joiden kalenterivuoden jäteveden tuotto ylittää 6000 m³; ja 7 % alennus asiakkailta, joiden kalenterivuoden jäteveden tuotto ylittää 9000 m³.

15. Poikkeuksellisen suuren talousvesimäärän perusteella kohdan 2. talousveden käyttömaksua alennetaan 40 % koko kulutusmäärää koskien asiakkailta, joiden kalenterivuoden talousveden kulutus ylittää 6000 m³. Alennuksissa ei huomioida mahdollista tuotantolaitosten käsittelemättömän veden (raakavesi) käytön vaikutusta. Tällaisista palveluista laaditaan sopimukset erikseen vesihuoltolaitokselle aiheutuvien todellisten kustannusten mukaisesti.