

Tekninen lautakunta

Aika Torstai 17.9.2026 klo 17:00 -**Paikka** Sähköinen kokous / Kunnanhallituksen kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Suvi Vallentin ja Pasi Tikka.

Asia	Otsikko	Sivu
51	Hallintosäännön päivittäminen - tekninen toimi	3
52	Teknisen lautakunnan talousarviovalmistelu ja sen toiminnalliset tavoitteet (2027 + 2028 ja 2029)	4
53	Vesilaitoksen maksutaksan päivittäminen vuodelle 2027	7
54	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	10
55	Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta	11
56	Muut asiat	12

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Ikonen Maria	puheenjohtaja
	Vanhalakka Mikko	varapuheenjohtaja
	Ovaska Mikko	jäsen
	Hyppänen Mirkka	jäsen
	Vallentin Suvi	jäsen
	Hämäläinen Petteri	jäsen
	Tikka Pasi	jäsen
	Hiltunen Mikko	tekninen joht. esittelijä, ptk pitäjä
	Pylväläinen Anne	kunnanhallituksen edustaja
	Leskinen Antti	nuorisovaltuuston jäsen

51**Hallintosäännön päivittäminen - tekninen toimi**

Tekla 17.9.2026
244/00.00.01/2023

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Toimialan toimintaa ohjaa hyvin vahvasti kunnan hallintosääntö, joka on hyväksytty valtuustossa 30.9.2024 § 26 ja päivitetty hallintosääntö astui voimaan 1.12.2024. Viimeisten vuosien aikaan muutokset toimialan sisällä sekä lain muutokset velvoittavat myös päivittämään hallintosääntöä ajantasaiseksi.

Teknisen toimen osalta keskeisimmät muutostarpeet liittyvät seuraaviin pykäliin;

16 § Toimialojen organisaatio ja tehtävät / teknisten palveluiden toimiala
30 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta
31 § Teknisen johtajan toimivalta
34 § Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta

Pääasiassa muutokset koskevat vesihuoltolain uudistuksesta johtuneita vaateita hallintosääntöön. Samassa yhteydessä myöskin kunnanrakennusmestarin kaikki tehtävät siirretään teknisen johtajan toimivaltaan, joita tekninen johtaja on viimeiset kolme vuotta hoitanut.

Tarkemmat tiedot löytyvät pykälän liitteestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan teknistä toimialaa koskevat päivitykset hallintosääntöön liitteiden mukaisesti ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hallintosäännön päivittämistä teknisen lautakunnan hyväksymien muutosten mukaisesti.

Päätös

Liitteet

1 Hallintosäännön muutokset_tekninen_lautakunta_9_2026

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 45

13.8.2026
17.9.2026

52**Teknisen lautakunnan talousarviovalmistelu ja sen toiminnalliset tavoitteet (2027 + 2028 ja 2029)**

Tekla 13.08.2026 § 45

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 22.6.2026 § 123 talousarvion laadintaohjeen ensi vuodelle. Talousarvion laadintaohjeen mukaisesti talousarvioraamin 2027 perusteena on käytetty vuoden 2026 talousarviota sekä viimeisimpiä tietoja talousarvion toteumaennusteesta vuodelta 2026.

Talousarviossa on huomioitava sopimusten mukaiset palkankorotukset, yleinen hintatason nousu ja toiminnallisten sekä lakisääteisten muutospaineiden vaikutukset. Toimialojen tulee antaa määräraha-kohtainen talousarvioesitys 16.10.2026 mennessä.

Talousarvion laadintaan liittyvät periaatteet;

Toiminnalliset tavoitteet ovat kuntalain mukaisia valtuuston vahvistamia tavoitteita. Kuntalain mukaan talousarviossa osoitetaan kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä näiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Tavoitteiden asettamisesta tulee huomioida seuraavat asiat:

- Toiminnalliset tavoitteet johdetaan kuntastrategiasta
- Toiminnallisten tavoitteiden tulee olla palvelutuotannon vaikutuksia ja vaikuttavuutta kuvaavia sekä niitä on pystyttävä mittaamaan.
- Tavoitteiden tulee kohdistua pääosin ydintoimintaan ja tulee olla ajantasaisia sekä merkityksellisiä
- Tavoitteiden tulee olla linjassa myös kuntatalouteen nähden

Toimintatuottojen ajantasaisuus on tarkasteltava kaikilta osin sekä tehtävä niihin vaikuttavat toimenpiteet ennen talousarvion lopullista valmistumista. Toimintatuotoilla on pystyttävä kattamaan toimintamenot mahdollisimman laajasti. Maksujen ja taksojen määrittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomioita huolehtien siitä, että ei-lakisääteiset palvelut toimitsevat omilla toimintatuotoilla.

Toimintakulujen perusteena käytetään kuluvaan vuoteen, mutta kuntastrategian mukaisesti talouden on oltava tasapainossa valtuustokauden loppuun mennessä. Tämä on huomioitava talousarvion valmistelussa tulevalle vuodelle sekä seuraaville suunnitelmavuosille. Tähän liittyy osana myös tulevaisuuden henkilöstösuunnitelma.

Käyttötalousosan sanalliset perustelut laaditaan yhdenmukaisesti seuraavasti eriteltynä;

- Tehtäväalueen nimi sekä hyvin tiivis toiminnan kuvaus
- Talousarvio- ja suunnitelmakauden 2027-2029 toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset eli tiivis kuvaus toiminnan painopisteisiin, palvelurakenteeseen, toimintaan tai toiminnan perusteisiin tulevista muutoksista
- Strategiset tavoitteet kuntastrategian pohjalta
- Mahdolliset muut toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja tunnusluvut vuodelle 2027.

Investointiosan valmistelee tekninen osasto ja muiden toimialojen on toimitettava investointiehdotukset 30.9.2026 mennessä tekniselle osastolle. Investointiosa pitää myös viedä käsittelyyn viimeistään 16.10.2026. Investointiosa pitää sisällään vuoden 2027 ja seuraavat suunnitelmavuodet 2028 ja 2029.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä tehtäväalueen toiminnan kuvauksen.
2. hyväksyä painopistealueet ja keskeiset muutokset
3. strategiset tavoitteet.

Tekninen lautakunta saattaa tiedoksi talousarvionlaadinnan aikataulun ja tämänhetkisen valmistelutilanteen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tekla 17.9.2026
81/02.02.00/2026

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Talousarvion valmistelua on jatkettu viimeisen kuukauden aikana ja tarkoituksena on, että talousarvion laadintaohjeen mukaisesti lokakuun kokouksessa saadaan lautakunnan alustavat talousarvioluvut ensi vuodelle.

Talousarvion laadinnassa tarkastellaan tällä hetkellä käyttötalousosan käyttötulojen kasvattamista ja mahdollista käyttömenojen karsimista. Tulojen kasvattaminen on mahdollista nostamalla olemassa olevia taksoja tai lisäämällä kokonaan uusia maksutaksoja. Säästökohteita voivat olla tietenkin kiinteistöstrategian mukaiset toimet, säästäminen ja mahdollisesti myös palveluverkon supistaminen omalla toimialalla.

Talousarvion laadinnassa tullaan tarkastelemaan seuraavia osa-alueita tarkemmin:

- Maksutaksat ja mahdolliset uudet maksutaksat
- Kiinteistöstrategian mukaiset toimet
 - kiinteistömassa / ylläpito

- Määräaikaiset tehtävät
- Palveluverkko / palvelut omalla toimialalla

Syyskuun loppuun mennessä on myös toimialojen annettava investointiehdotukset tekniselle toimelle, jota käsitellään tarkemmin lokakuun kokouksessa.

Talousarvion laadinnassa on kuitenkin huomioitava Taavetin koulun väistötilat ja näiden vaikutukset lautakunnan talousarviovalmisteluun. Lisäkustannukset ovat arviolta luokkaa 800 000 euroa vuodessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta saattaa tiedoksi tämänhetkisen valmistelutilanteen.

Päätös

Liitteet

- 2 Talousarvion laadintaohje 2027
- 3 Talousarvion laadintaohje 2027 khall 22.06.2026 §123

53**Vesilaitoksen maksutaksan päivittäminen vuodelle 2027**

Tekla 17.9.2026
81/02.02.00/2026

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vesihuoltolaitos perii toimittamistaan palveluista asiakkaalta laitoksen taksan mukaisia maksuja. Vesihuoltolain 19 §:n mukaan laitoksen on perittävä vesihuollosta käyttömaksu. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Uuden vesihuoltolain mukaisesti vesilaitoksen on tultava omillaan toimeen.

Laitoksen perimillä maksuilla katetaan laitoksen toiminnan kustannuksia laitoksen tai kunnan maksupolitiikan tavoitteiden mukaisesti. Kunnan vesilaitoksen taseyksikölle on asetettu tavoitteeksi päästä taloudellisesti tasapainoiseen tulokseen. Tämä ei ole toteutunut viimeisten vuosien aikana.

Vesihuoltolaitoksella on myös korjausvelkaa, joka aiheuttaa lähes vuosittain haasteita laitoksen toimintaan. Tänä vuonna rakennettiin Taavettiin uudet alavesisäiliöt, jotka korvaavat tulevaisuudessa vesitornin.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä uuden vesilaitoksen maksutaksan liitteen mukaisena ja hinnat astuvat voimaan 1.1.2027.

Voimassa olevat hinnat:**Liittymismaksut:**

vesijohtoverkostoon 1,30 €/m²
viemäriverkostoon 1,30 €/m²

Käyttömaksut:

veden käyttömaksu 1,91 €/m³ alv 0 %
jäteveden käyttömaksu 2,70 €/m³ alv 0 %

Perusmaksut:

veden perusmaksu 28,23 €/ vuosi alv 0 %
jäteveden perusmaksu 28,23 €/ vuosi alv 0 %

Umpikaivoliete 6,93 €/m³+alv

Sakokaivoliete 11,58 €/m³+alv

Rasvanerotuskaivoliete 11,58 €/m³+alv

Maaimeytykseen soveltuva hulevesi 1,17 €/m³+alv

Taksan arvonlisäveronalaisiin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuollolla tarkoitetaan talousveden toimittamista sekä jäteveden käsittelyä. Vesihuoltolakia sovelletaan asutuksen vesihuoltoon sekä, jollei toisin säädetä, asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan vesihuoltoon. Sekä talousveden toimittaminen että jäteveden poisjohtaminen perustuu yksityisoikeudelliseen sopimukseen. Laissa säädetään molemmista perittävien maksujen perusteista. Lain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuilla saadaan ainoastaan kohtuullista tuottoa pääomalle.

Tulevien vuosien aikaan vesihuoltolaitoksen toimialueella on tehtävä laaja-alaisia korjaustoimenpiteitä, joita varten maksujen nostaminen on välttämätöntä, sekä perusteltua. Verkoston kuntoa on pystyttävä huoltamaan vuosittain ja uusi vesihuoltolaki tuottaa laitokselle lisäkustannuksia. Lisäkustannuksiin on pystyttävä vastaamaan kohtuullisilla taksoilla. Tämän vuoden aikana on aloitettu laatimaan vesilaitokselle kehityssuunnitelma ja omaisuudenhallintaohjelma. Kummankin suunnitelman on tarkoitus valmistua vielä tämän vuoden aikana.

Ehdotuksena on, että puhtaan veden sekä jäteveden käyttömaksuja korotetaan noin 5 % olemassa olevaan hintaan nähden. Samassa yhteydessä mahdollisesti korotetaan myös puhtaan veden perusmaksua 10 € / vuosi alv 0 % ja jäteveden perusmaksua 10 € / vuosi alv 0 %. Hinnan korotus on keskiverto vedenkäyttäjälle noin 13 %. Kokonaistaloudellinen hyöty oletetaan olevan reilut 40 000 euroa.

Samassa yhteydessä korotetaan umpikaivo-, sakokaivo- ja rasvanerotuskaivolietteen sekä maameitykseen soveltuvan huleveden hintaa muutamalla prosentilla.

Korotuspainetta vesihuoltolaitoksella on hintoihin myös tulevaisuudessa ja hinnankorotukset pyritään pitämään kohtuullisina, että palvelut pysyisivät vähintään samalla tasolla kuin nykyään.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti lautakunnat päättävät toimialallaan toimintaperiaatteista ja yleisistä ohjeista sekä maksujen ja taksojen perusteista ja euromääristä. Hallintosääntö § 21.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä uuden vesilaitoksen maksutaksan liitteen mukaisena ja hinnat astuvat voimaan 1.1.2027.

Liittymismaksut:

vesijohtoverkostoon 1,30 €/m²

viemäriverkostoon 1,30 €/m²

Käyttömaksut:

veden käyttömaksu 2,01 €/m³ alv 0 %

jäteveden käyttömaksu 2,84 €/m³ alv 0 %

Perusmaksut:

veden perusmaksu 38,23 €/ vuosi alv 0 %

jäteveden perusmaksu 38,23 €/ vuosi alv 0 %
Umpikaivoliete 7,00 €/m³+alv
Sakokaivoliete 12,00 €/m³+alv
Rasvanerotuskaivoliete 12,00 €/m³+alv
Maameytykseen soveltuva hulevesi 1,5 €/m³+alv
Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Liitteet

- 4 Liite_1. Vesilaitoksen maksutaksan korottaminen taulukko
- 5 Vesilaitoksen maksutaksa 1.1.2027

54**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**

Tekla 17.9.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja on hallintosäännön nojalla tehnyt seuraavat, tekniselle lautakunnalle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset ajalla 8.8.–11.9.2026:

Liite

Tekninen johtaja:

1 hankintapäätös, § 25
1 yleinen päätös, § 26
1 vakuuspäätös, § 27

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoon saaduksi ja päättää, ettei KuntaL92§:n perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Liitteet

6 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset § 25-27

55

Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta

Tekla 17.9.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle selvityksen kuluvan vuoden talousarvion toteuman tämänhetkisestä tilanteesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tietoon saaduksi.

Päätös

56

Muut asiat

Tekla 17.9.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

1. Luumäen Kurvilan suljetun kaatopaikan vesientarkkailu keväällä 2026 sekä pitkäaikaistarkastelu vuosilta 1999–2026 -raportti
2. Luumäen Taavetin jätevedenpuhdistamon jaksoraportti tammi-kesäkuu 2026 - raportti

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiakirjat tietoon saaduksi.

Päätös