

Kunnanvaltuusto

Aika 7.9.2026 klo 18:00 -**Paikka** Valtuustosali**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
22	Pöytäkirjantarkastajien vaali	5
23	Toimialojen ajankohtaiskatsaukset	6
24	Neljännesvuosiraportti 1/2026	7
25	Kunnan tilintarkastusyhteisön valinta vuosille 2026-2027 ja mahdollinen optio 2028-2029	8
26	Jurvalanharjun asemakaava muutos - kaavan hyväksyminen	9
27	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025	11

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Repo Hannu	puheenjohtaja
	Huopainen Markku	1. varapuheenjohtaja
	Pesu Antero	2. varapuheenjohtaja
	Hanhisuanto Marko	jäsen
	Hirvikallio Henri	jäsen
	Hyppänen Mirkka	jäsen
	Hämäläinen Petteri	jäsen
	Ikonen Maria	jäsen
	Kiviluoma Linda	jäsen
	Kiviluoma Sami	jäsen
	Laitala Antti	jäsen
	Lempinen Rasmus	jäsen
	Nurmilaukas Virpi	jäsen
	Ovaska Katriina	jäsen
	Paananen Antero	jäsen
	Pesu Kaisa	jäsen
	Piitulainen Vesa	jäsen
	Pukki Jaakko	jäsen
	Pylväläinen Anne	jäsen
	Sivonen Sami	jäsen
	Vanhalakka Mikko	jäsen
	Vuorinen Juri	jäsen
	Lähtevänoja Pekka	varajäsen
Muu	Hiltunen Mikko	tekninen johtaja
	Kausto-Uski Kaisa	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Kimmo Annukka	tiedottaja
	Koistinen Anu	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Kummala Arto	kunnanjohtaja
	Yliruka Tuomas	talouspäällikkö

21**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kvalt 7.9.2026

Valtuuston kokousilmoitus asialuetteloineen on julkaistu kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 2.9.2026.

Lisäksi valtuuston kokouksesta on ilmoitettu viikolla 36/2026 ilmestyneessä Luumäen Lehden numerossa. Kokouksen asialista sekä esityslista liitteenä lähetetään valtuutetuille hallintosäännön 96 § - 98 §:n edellyttämällä tavalla viimeistään 2.9.2026. Näin ollen valtuuston kokouksesta on ilmoitettu edellä mainittujen hallintosäännön määräysten edellyttämällä tavalla.

Mikäli kunnanhallitukselle jätetään kokouskutsun ja kokouksen esityslistan lähettämisen jälkeen valtuustolle osoitettuja pyyntöjä, jotka koskevat vapautuksen myöntämistä valtuutetun luottamustoimesta 7.9.2026 pidettävän valtuuston kokouksen ajaksi, nämä pyynnöt käsitellään valtuustossa tämän asian yhteydessä.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

22**Pöytäkirjantarkastajien vaali**

Kvalt 7.9.2026

Hallintosäännön 118 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan 7.9.2026 tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päättä. Valtuuston kokouskutsun mukaan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa keskiviikkona 9.9.2026 kello 9.00 alkaen. Pöytäkirja on tarkastettava ennen sen nähtävillä pitämistä.

Ehdotus

Valtuusto päättää, että valtuuston pöytäkirja tarkastetaan viimeistään keskiviikkona 9.9.2026 ennen nähtävilläoloajan alkamista.

Edelleen valtuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

23
Toimialojen ajankohtaiskatsaukset

Kvalt 7.9.2026

Kunnanvaltuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja jonka kunnanhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on valmistellut. (Kuntalaki 95 §) Poikkeuksen tästä valmistelupakosta muodostavat valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä koskevat asiat.

Sisäistä järjestelyä koskevisa asioita ovat asiat, joiden vaikutukset eivät ulotu valtuuston toiminnan ulkopuolelle. Kunnan toimialojen ajankohtaiskatsausten tarkoitus on tiedottaa valtuustolle olennaisista, valmistelussa olevista asioista. Ajankohtaiskatsaus ei johda päätöksentekoon katsauksissa esitetyistä asioista eivätkä sen vaikutukset ulotu valtuuston toiminnan ulkopuolelle.

Ehdotus

Valtuusto päättää kuulla toimialojen ajankohtaiskatsaukset ja merkitä ne tietoonsa saatetuksi.

Päätös

24**Neljännesvuosiraportti 1/2026**

Khall 22.06.2026 § 117

Valmistelija

Talouspäällikkö Tuomas Yliruka
puh. 040 543 9770
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Hallintosäännön 73 §:n mukaan talouden ja toiminnan toteutuminen raportoidaan valtuustolle osavuosikatsauksella 30.6. tilanteesta sekä talouden toteutumisesta neljännesvuosiraporteilla tilanteista 31.3. sekä 30.9.

Verotulot kunnallisveron ja yhteisöveron osalta ovat toteutuneet budjetoitua suurempina ensimmäisen neljänneksen osalta. Myös toimintakulut ovat toteutuneet budjettia suurempina mm. palvelujen ostojen ja tavarahankintojen osalta.

Neljännesvuosiraportti 31.3.2026 on liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee neljännesvuosiraportin 31.3.2026 tietoonsa saatetuksi ja päättää esittää raportin edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kvalt 7.9.2026
144/02.02.02/2023

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee neljännesvuosiraportin 31.3.2026 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Liitteet

1 Neljännesvuosiraportti 1/2026

Luumäen kunta		Esityslista	4/2026	7
Tarkastuslautakunta	§ 27	18.8.2026		
Kunnanvaltuusto		7.9.2026		

25

Kunnan tilintarkastusyhteisön valinta vuosille 2026-2027 ja mahdollinen optio 2028-2029

Tarla 18.08.2026 § 27

Valmistelija	Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Antero Paananen puh. 050 340 3548 etunimi.sukunimi@luumaki.fi Kuntalain 121 § mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Kuntalain (410/2015) 122 § mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrätävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla. Tarkastuslautakunta päätti 24.2.2026 § 2, että kunnan tilintarkastusyhteisö on syytä kilpailuttaa. Tarjouspyyntö lähetettiin 26.6.2026 kolmelle toimijalle. Tarjouksia saatiin yksi, BDO Audiatorilta. Tarjouspyyntö ja saatu tarjous toimitetaan ohesmateriaalina.
Esittelijä	Varapuheenjohtaja Kaisa Pesu
Ehdotus	Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että BDO Audiator Oy valitaan Luumäen kunnan tilintarkastusyhteisöksi vuosille 2026-2027.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Kvalt 7.9.2026 16/00.03.00/2026	
Ehdotus	Kunnanvaltuusto päättää valita BDO Audiator Oy:n Luumäen kunnan tilintarkastusyhteisöksi vuosille 2026 - 2027.
Päätös	
Liitteet	2 Tarjouspyyntö Luumäen kunnan tilintarkastuspalveluista vuosille 2026-2027 ja optiovuosille 2028-2029

26**Jurvalanharjun asemakaava muutos - kaavan hyväksyminen**

Khall 24.08.2026 § 135

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta osti keväällä 2025 Korkearannantie 3 kiinteistön, joka on kaavoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Kaava ei tällä hetkellä hyväksy esimerkiksi omakotitalon rakentamista. Kunnanhallitus päätti aloittaa kaavamuutoksen alueelle kokouksessaan 3.11.2025 § 184. Kaavoittajaksi valittiin samalla Hirvikallio Consulting.

Kaavaluonnos materiaalissa osoitetaan kaksi AP-tonttia, joiden pinta-alat ovat noin 1260m² ja 1360 m². Kaava mahdollistaa rakentamiseen yhteen kerrokseen tai mahdollisesti myös niin, että yksi täysi kerros ja osittainen yläkerta. Kaava antaa mahdollisuuden rakentaa kaksi omakotitaloa, paritalon tai rivitalon alueelle. Kaavassa otetaan myös huomioon alueella oleva maalämpö, jota varten kaavassa osoitetaan huoltorakennukselle paikka sekä maalämpöverkostolle. Huoltorakennus on jo olemassa oleva rakennus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (Alueidenkäyttölain 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. OAS:n tarkoituksena on antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmistelu-prosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos oli nähtävillä 19.2. – 27.3.2026. Lausuntoja saapui muutamia eri viranomaisilta, eikä heillä ollut suoranaisesti kaavoitukseen mitään huomautettavaa.

Luonnosvaiheen kuulemisen perusteella kunnanhallitus asetti kaava-aineiston nähtäville alueidenkäyttölain § 65 ja maankäyttö -ja rakennusasetus § 19 mukaisesti sekä pyysi lausunnot maankäyttö -ja rakennusasetuksen § 20 mukaisesti. Aineisto oli nähtävillä 11.6.-17.7.2026 kunnantalon ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla. Kunta myös tiedotti tästä Luumäen lehdessä 11.6.2026. Kaava-aineistosta saatiin muutama puoltava lausunto nähtävillä oloaikana, eikä muita yhteydenottoja saapunut kuntaan.

Seuraavaksi kaava-aineiston voi toimittaa kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi liitteiden mukaisena.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kummala Arto
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1. hyväksyä liitteenä olevan päivätyn kaavoittajan vastineen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. 2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Jurvalanharjun asemakaava muutoksen selostuksineen ja liitteiden mukaisena.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Kvalt 7.9.2026 182/10.02.03/2025	
Ehdotus	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Jurvalanharjun asemakaava muutoksen selostuksineen ja liitteiden mukaisena.
Päätös	
Liitteet	3 Asemakaavan seurantalomake-3 4 Kaavaselostus lopullinen 5 MERKINNÄT lopullinen 6 OAS talvi 2026 7 Kaavakartta

Tarkastuslautakunta	§ 18	12.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 23	26.5.2026
Kunnanvaltuusto	§ 15	8.6.2026
Kunnanhallitus	§ 138	24.8.2026
Kunnanvaltuusto		7.9.2026

27**Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025**

Tarla 12.05.2026 § 18

Esittelijä	Puheenjohtaja Antero Paananen
Ehdotus	Tarkastuslautakunta viimeistelee arviointikertomuksen ja jättää hyväksymänsä arviointikertomuksen vuodelta 2025 valtuustolle kuntalain 121§:n tarkoittamana arviointina valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta. Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja havainnoista hallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä valtuustossa 31.12.2026 mennessä ja toimittaa selvitykset myös tarkastuslautakunnalle.
Päätös	Arviointikertomus viimeistellään seuraavassa kokouksessa.

Tarla 26.05.2026 § 23

Esittelijä	Puheenjohtaja Antero Paananen
Ehdotus	Tarkastuslautakunta viimeistelee arviointikertomuksen ja jättää hyväksymänsä arviointikertomuksen vuodelta 2025 valtuustolle kuntalain 121§:n tarkoittamana arviointina valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta. Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja havainnoista hallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä valtuustossa 31.12.2026 mennessä ja toimittaa selvitykset myös tarkastuslautakunnalle.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.

Kvalt 08.06.2026 § 15

Ehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy arviointikertomuksen vuodelta 2025 kuntalain tarkoittamana arviointina valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta. Lisäksi valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja havainnoista hallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä
---------	---

valtuustossa 31.12.2026 mennessä ja toimittaa selvitykset myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Khall 24.08.2026 § 138

Valmistelija Kunnanjohtaja Arto Kummala
puh. 040 523 2006
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuntalain mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin jättestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksellisesti mukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kunkin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esittää arvioinnin tuloksen.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Luonnos arviointikertomuksen lausunnosta on liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus Kunnanhallitus päättää saattaa lausunnon arviointikertomuksen toimenpiteistä valtuustolle tiedoksi.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Kvalt 7.9.2026
116/00.03.01/2023

Ehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen selvitykset ja toimittaa ne tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Liitteet
8 Arviointikertomus 2025
9 Arviointikertomus 2025 – tarkastuslautakunnan kysymykset