13.10.2026

Lausuntopyyntö Luumäen rantaosayleiskaavan muutoksen osallistumis –ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksesta

Luumäen kuntaan tuli pyyntö aloittaa Luumäen rantaosayleiskaavan muuttaminen kiinteistön Turulanmäki 441-460-1-155 osalta. Yleiskaavan muutos sijaitsee Kannuskosken alapuolisella Ruokojärven Sammallahden alueella. Tavoitteena on siirtää yksi yleiskaavan mukainen rakentamaton rakennuspaikka rakentamattomalta ranta-alueelta yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen tuntumaan. Siirron keskeisenä perusteena on siirrettävän rakennuspaikan alavuus ja rannan mataluus. Maanomistaja on tietoinen, että kunta laskuttaa kaavan käsitellystä ja kuluista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (Alueidenkäyttölain 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. OAS:n tarkoituksena on antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Osallisia ovat;
− Alueen maanomistajat
− Naapuritilat

Osalliset viranomaiset;
− Ne Luumäen hallintokunnan, joiden toimialaa kaava koskee
− Lupa- ja valvontavirasto
− Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
− Etelä-Karjalan liitto
− Etelä-Karjalan maakuntamuseo

Kaavahanke on laajuudeltaan sen verran suppea, että kaavan vireille tulo ja osallistumis -ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos voidaan tehdä samanaikaisesti ja samalla päätöksellä.

Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan seuraavasti:
− Kunnanhallitus asettaa OAS:n nähtäville kunnan ilmoitustaululle yhtä aikaa yleiskaavan muuttamista koskevan luonnoksen kanssa.
− Kaavan vireille tulo, OAS:n nähtäville asettaminen ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen tiedotetaan samalla kuulutuksella.
− Kunta postittaa OAS:n tiedoksi osallisille viranomaisille. Samalla kunta pyytää kohdan 5.2 mukaisen luonnosta koskevan lausunnon.

Nähtävilläoloaikana 15.10.2026 – 16.11.2025 suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää huomautus Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@luumaki.fi

Aineisto on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Lisätietoja
Luumäen kunnan yhteyshenkilö:
Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
Linnalantie 33 54500 Taavetti
p. 040 6280 550, etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaavan laatija
KARTTAAKO OY, Pertti Hartikainen
Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki, p. 0400-425390
sähköposti: phartikaine@kolumbus.fi