Ympäristölautakunta

Aika Keskiviikko 18.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon käräjäsali

Käsiteltävät asiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mari Obeng ja Jaakko Pukki.

Asia	Otsikko	Sivu
43	Ympäristölautakunnan talousarviovalmistelu ja sen toiminnalliset tavoitteet (2027 + 2028 ja 2029)	3
44	Lausunto yleiskaavan muutos Ruokojärven Sammallahti	7
45	Lausunto Miehikkälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta	8
46	Lausunto kaivoslain mukaisessa lupa-asiassa, Karelia Mining	9
47	Lausunto yleiskaavamuutoksen ehdotuksesta Luumäen ranta-alueilla 2026	10
48	Ilmoitusasiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kiviluoma Sami	puheenjohtaja
	Pukki Jaakko	varapuheenjohtaja
	Piitulainen Vesa	jäsen
	Obeng Mari	jäsen
	Laine Sanna	jäsen
Muu	Nurmilaukas Virpi	kunnanhallituksen edustaja
	Tervonen Juha	ympäristönsuoj.siht., esittelijä, ptk pitäjä
	Hiltunen Mikko	tekninen johtaja

Ympäristölautakunta	§ 28	9.9.2026
Ympäristölautakunta	§ 37	14.10.2026
Ympäristölautakunta		18.11.2026

43
Ympäristölautakunnan talousarviovalmistelu ja sen toiminnalliset tavoitteet (2027 + 2028 ja 2029)

Ympla 9.9.2026 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 22.6.2026 § 123 talousarvion laadintaohjeen ensi vuodelle. Talousarvion laadintaohjeen mukaisesti talousarvioraamina 2027 perusteena on käytetty vuoden 2026 talousarviota sekä viimeisimpiä tietoja talousarvion toteumaennusteesta vuodelta 2026.

Talousarviossa on huomioitava sopimusten mukaiset palkankorotukset, yleinen hintatason nousu ja toiminnallisten sekä lakisääteisten muutospaineiden vaikutukset. Toimialojen tulee antaa määrärahakohtainen talousarvioesitys 16.10.2026 mennessä.

Talousarvion laadintaan liittyvät periaatteet;

Toiminnalliset tavoitteet ovat kuntalain mukaisia valtuuston vahvistamia tavoitteita. Kuntalain mukaan talousarviossa osoitetaan kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä näiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Tavoitteiden asettamisesta tulee huomioida seuraavat asiat:
- Toiminnalliset tavoitteet johdetaan kuntastrategiasta
- Toiminnallisten tavoitteiden tulee olla palvelutuotannon vaikutuksia ja vaikuttavuutta kuvaavia sekä niitä on pystyttävä mittaamaan.
- Tavoitteiden tulee kohdistua pääosin ydintoimintaa ja tulee olla ajantasaisia sekä merkityksellisiä
- Tavoitteiden tulee olla linjassa myös kuntatalouteen nähden

Toimintatuottojen ajantasaisuus on tarkasteltava kaikilta osin sekä tehtävä niihin vaikuttavat toimenpiteet ennen talousarvion lopullista valmistumista. Toimintatuotoilla on pystyttävä kattamaan toimintamenot mahdollisimman laajasti. Maksujen ja taksojen määrittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomioita huolehtien siitä, että ei lakisääteiset palvelut toimisivat omilla toimintatuotoilla.

Toimintakulujen perusteena käytetään kuluvaa vuotta, mutta kuntastrategian mukaisesti talouden on oltava tasapainossa valtuustokauden loppuun mennessä. Tämä on huomioitava talousarvion valmistelussa tulevalle vuodelle sekä seuraaville suunnitelma vuosille. Tähän liittyy osana myös tulevaisuuden henkilöstösuunnitelma.

Käyttötalousosan sanalliset perustelut laaditaan yhdenmukaisesti seuraavasti eriteltynä;
- Tehtäväalueen nimi sekä hyvin tiivis toiminnan kuvaus
- Talousarvio- ja suunnitelmakauden 2027-2029 toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset eli tiivis kuvaus toiminnan painopisteisiin, palvelurakenteeseen, toimintaan tai toiminnan perusteisiin tulevista muutoksista
- Strategiset tavoitteet kuntastrategian pohjalta
- Mahdolliset muut toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja tunnusluvat vuodelle 2027.

Investointiosan valmistelee tekninen osasto ja muiden toimialojen on toimitettava investointiehdotukset 30.9.2026 mennessä tekniselle osastolle. Investointiosa pitää myös viedä käsittelyyn viimeistään 16.10.2026. Investointiosa pitää sisällään vuoden 2027 ja seuraavat suunnitelmavuodet 2028 ja 2029.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. hyväksyä tehtäväalueen toiminnan kuvauksen.

2. hyväksyä painopistealueet ja keskeiset muutokset

3. strategiset tavoitteet.

Ympäristölautakunta saattaa tiedoksi talousarvionlaadinnan aikataulun ja tämänhetkisen valmistelutilanteen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Ympla 14.10.2026 § 37

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Toimialojen tulee antaa määrärahakohtainen talousarvioesitys 16.10.2026 mennessä. Teknisen lautakunnan talousarviossa on otettu huomioon palkankorotukset ja yleinen hintatason nousu niiltä osin kuin se on mahdollista. Talousarvioluonnokseen on tuotu esille myös väistötilojen kustannukset tämänhetkisten tietojen perusteella.

Lautakunnan talousarvio on hyvinkin kunnianhimoinen ja vaatii tarkkaa kustannusten seurantaa tulevan vuoden aikana ja mahdollisesti myös muutoksia toimintaan määrärahojen puitteissa.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.9.2026 § 153 on hyväksynyt kunnanjohtajan vuoden 2026 painopistealueet ja tavoitteet. *”Kunnanjohtaja johtaa vuoden 2026 aikana koko kuntaorganisaation kattavan tehtävä- ja henkilöstöresurssien selvityksen. Selvityksen tavoit-teena on tunnistaa*

erityisesti ei-lakisääteiset, päällekkäiset, vähäisen vaikuttavuuden ja kunnan strategisten tavoitteiden kannalta toissijaiset tehtävät sekä mahdollisuudet tehtävien yhdistämiseen, uudelleen-järjestelyyn, automatisointiin ja osa-aikaistamiseen.

Selvityksen tulee muodostaa konkreettinen ehdotus siitä, millainen n. 4 300 asukkaan kunnan organisaation pitäisi olla, jotta lakisääteiset ja strategisesti tärkeät tehtävät hoidetaan hyvin mahdollisimman pienellä kustannuksella. Kunnanjohtaja ja toimialajohtajat antavat konkreettisen ehdotuksen mitä toimenkuvia tarvitaan ja kuinka paljon niihin työpanosta (htv/FTE). Tarvittaessa selvityksessä voi käyttää apuna ulkopuolista ko. toimialaa tuntevaa konsulttia.

Kunnanjohtaja toimeenpanee vuoden 2026 selvityksen perusteella mahdollisesti päätetyt henkilöstö- ja tehtävärakenteen sopeutustoimet vuoden 2027 aikana. Tavoitteena on vähentää etenkin kunnan ei-lakisääteisiin ja päällekkäisiin tehtäviin kohdentuvaa työpanosta sekä saavuttaa pysyvä vuosittainen henkilöstömenojen säästö."

Toimialaa tarkastellaan syksyn aikana hallituksen ohjeistuksen mukaisesti. Henkilöstösuunnitelmassa ei ole otettu huomioon millään tavoin hallituksen antamaa tehtävänantoa. Henkilöstösuunnitelmassa on varauduttu jo tulevaan ja siihen, että tarvittaessa voitaisiin ottaa toimialalle kasvamaan uusia työntekijöitä esim. oppisopimuskoulutuksella.

Taloussuunnitelma vuodet ovat samankaltaisia kuin vuosi 2027. Talouden sopeuttamista tullaan suorittamaan tulevina vuosina ja muutoksia tarkennetaan myöhemmin, kun toimiala on käyty läpi hallituksen ohjeistuksen mukaisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä

1. ensi vuoden talousarvionluonnoksen
2. henkilöstösuunnitelman
3. omalta osaltaan myös investointiohjelman

ja saattaa nämä tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Ympla 18.11.2026
81/02.02.00/2026

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Toimialojen tulee käsitellä ensi vuoden talousarvio ja suunnitelmavuoden lautakunnassa 20.11.2026 mennessä.

Edellisen käsitellyn jälkeen ei ole suurempia muutoksia talousarvioon tehty. Taloussuunnitelma vuodet ovat samankaltaisia kuin vuosi 2027. Talouden sopeuttamista tullaan suorittamaan tulevina vuosina ja

muutoksia tarkennetaan myöhemmin, kun toimiala on käyty läpi hallituksen ohjeistuksen mukaisesti.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy ensi vuoden talousarvion sekä siihen liittyvät aineistot ja saattaa tiedoksi tämän kunnanhallitukselle jatkokäsittelyä varten.

Päätös

Liitteet

1 Talousarvion laadintaohje 2027 (1)
2 Talousarvion laadintaohje 2027 khall 22.06.2026 §123
3 Palvelukuvaus_ympäristölautakunta
4 Henkilöstösuunnitelma_tekninen_osasto_2027
5 Budjettiraportti - rakennusvalvonta
6 Budjettiraportti - ympäristö
7 Budjettiraportti
8 investointiohjelma 2027
9 Taloussuunnitelmavuodet 2028 ja 2029

44
Lausunto yleiskaavan muutos Ruokojärven Sammallahti

Ympla 18.11.2026
105/10.02.02/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kuntaan tuli pyyntö aloittaa Luumäen rantaosayleiskaavan muuttaminen kiinteistön Turulanmäki 441-460-1-155 osalta. Yleiskaavan muutos sijaitsee Kannuskosken alapuolisella Ruokojärven Sammallahden alueella. Tavoitteena on siirtää yksi yleiskaavan mukainen rakentamaton rakennuspaikka rakentamattomalta ranta-alueelta yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen tuntumaan. Siirron keskeisenä perusteena on siirrettävän rakennuspaikan alavuus ja rannan mataluus. Maanomistaja on tietoinen, että kunta laskuttaa kaavan käsitellystä ja kuluista.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. OAS:n tarkoituksena on antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.
Kaavahanke on laajuudeltaan sen verran suppea, että kaavan vireille tulo ja osallistumis -ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos voidaan tehdä samanaikaisesti ja samalla päätöksellä

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Luumäen rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksesta sekä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Liitteet

10 Merkinnät YKMuutos_ Sammallahti 21.8.2026
11 OAS Ruokojärven Sammallahti 21.8.2026
12 RantaYK MuutosSammallahti_Luonnos 21.8.2026
13 Selostus Ruokojärven Sammallahti 21.8.2026
14 Lausuntopyyntö

45
Lausunto Miehikkälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta

Ympla 18.11.2026
130/11.00.01/2026

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Miehikkälän kunta pyytää Luumäen kunnan lausuntoa Miehikkälän kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksesta.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman tavoitteena on ennaltaehkäistä pohjavesialueen laadun heikkeneminen sekä turvata alueen pohjaveden määrällinen tila rajoittamatta tarpeettomasti alueen maankäyttöä. Suunnitelmassa on esitetty toimenpiteitä, joilla voidaan pienentää tai poistaa eri toimintojen pohjaveden aiheuttamaa riskiä.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunta toteaa, että Miehikkälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on perusteellinen ja hyvin laadittu. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on varsin kattava ja sisältää keskeiset suojelusuunnitelman osatekijät sekä toimenpidesuositukset. Suojelusuunnitelma tukee kestävää vesihuoltoa ja pohjavesien suojelua.

Päätös

Liitteet

15 Lausuntopyyntö
16 Miehikkälän_pohjavesialueiden_suojelusuunnitelma_7.10.2026
17 LIITTEET_julkinen_6.10.2026_Miehikkälän_pohjavesialueiden_suojelusuunnitelma

46
Lausunto kaivoslain mukaisessa lupa-asiassa, Karelia Mining

Ympla 18.11.2026
136/11.00.01/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) pyytää kaivoslain (621/2011) 37 §:n nojalla lausuntoa Luumäen kunnalta kuulutusasiakirjasta koskien Karelia Beryl Oy:n Karelia Mining -kaivospiirin (KaivNro 7364) kaivosluvassa annettavien yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten lupamääräysten tarkistamisesta.

Tukesin 28.2.2020 antamissa lupamääräyksissä on määrätty kaivosvakuudeksi 3000 euroa, lupamääräyksien tarkistamisajankohdaksi on määrätty 1.6.2026, kaivostoiminnan harjoittajan on toimitettava Kaakkois-Suomen Ely-keskukselle tarkentavat tiedot toiminnan vaikutuksista mahdollista ympäristölupatarpeen arviointia varten, ja lisäksi on annettu määräys toimittaa Ely-keskukselle selvitys kaivostoiminnan etenemisestä mahdollista tielinjauksen siirtämistä varten.

Toiminnanharjoittajan 21.10.2026 antama selvitys lupamääräysten tarkistamiseen: uudeksi vakuudeksi esitetään 2428 euroa Alv 0 % ulkopuolisen asiantuntijan tekemän arvion mukaisesti, kaivostoiminta ei aiheuta haittaa terveydelle eikä ympäristölle, Beryllin erotteluun tarvitaan vain vettä, kemikaaleja ei käytetä, tuleva louhinta on täsmälouhintaa, toiminta keskittyy pääsääntöisesti nykyiselle alueelle, puusto ja kasvillisuus säilytetään alueella, luonnon monimuotoisuus otetaan huomioon, jos toiminta laajenee sen ympäristövaikutukset huomioidaan, toiminnalla ei ole vaikutusta asutukseen eikä elinkeinoihin, mikäli kaivos suljetaan varmistetaan turvallisuus.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunta toteaa, että toiminnanharjoittajan antama selvitys kaivoslain mukaisen kaivosluvan lupamääräysten tarkistamiseksi on riittävä. Lisäksi lautakunta toteaa, että toiminta ei vaadi ympäristölupaa.

Päätös

Liitteet

18 KareliaMining_7364_kuulutusasiakirja_20261105

47
Lausunto yleiskaavamuutoksen ehdotuksesta Luumäen ranta-alueilla 2026

Ympla 18.11.2026
78/10.02.02/2026

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja kaavamuutoksessa mukana olevat kiinteistöt:

Ison Rapsalon alue tila Kallioharju 441-441-3-3
Voimassa olevassa yleiskaavassa tilalle on osoitettu 3 lomarakennuspaikkaa. Alueen olosuhteet muuttuneet alkuperäisen yleiskaavan laatimisen jälkeen. Koko saareen on rakennettu siltayhteys ja kattava yksityistieverkosto. Tilan eteläisen rakentamaton lomarakennuspaikka on jäänyt maastollisesti todella vaikeaan jyrkkään rinteeseen uuden yksityistien ja rannan väliin. Siirretään rakennuspaikka pohjoisempaan Mustalahden puolelle. Siirretään sama tilan 2 RA korttelia pohjoisemmaksi maasto- ja luonnonolosuhteiden perusteella. Tämä vastaa myös paremmin jo rakennettua tilannetta.

Herajärven alue tila Töyrylä II 441-428-2-42
Siirretään rakentamaton lomarakennuspaikka maastollisesti parempaan kohtaan saman tilan alueella. Nykyisen rakennuspaikan rannan edessä on laaja ruovikkoalue ja rakennuspaikka itsessään on suomaastoa. Siirtokohteen maaperä on paremmin rakennettavaa ja rannan edessä ei ole ruovikkoa.

Naarajärven pohjoispuoli tilat Mäntylä I 441-438-1-96 ja Koivuranta 441-438-1-104
Rakennuspaikka on lohkottu hieman tulkinnanvaraisesti kaavaan nähden. Siirretään rakennuspaikka vastaamaan kiinteistörajoja.
Muutetaan lisäksi rakennuspaikan käyttötarkoitus vastaamaan nykyistä luvitettua tilannetta eli vakituisen asumisen paikaksi (A).
Naarajärven pohjoispuoli tila Rantanen 441-438-1-84
Siirretään rakentamaton ei omarantainen lomarakennusoikeus ja rantasauna käytettäväksi maanomistajan toisella tilalla Mäntyniemi 441-438-1-50.
Naarajärven eteläpuoli tila Mäntyniemi 441-438-1-50

Siirretään tälle tilalle rakennusoikeus vakituisen asumisen paikkana.
Naarajärven eteläpuoli tila Kanervala 441-438-1-77 Muutetaan rakennuspaikan käyttötarkoitus loma-asumisesta vakituiseen asumiseen saadun luvan perusteella.

Voimassa olevat kaavat kaavamuutosalueilla;
- Isossa Rapasalossa on voimassa Kivijärven osayleiskaava vuodelta 1999.
- Muilla alueilla on voimassa Luumäen rantaosayleiskaava vuodelta 2004.
Molemmat yleiskaavat on laadittu oikeusvaikutteisina.

Kaavaluonnoksen lausunnoissa vaadittiin täsmentämään kaavaselostusta rakennuspaikkojen siirtojen perusteluista, rakennuspaikkojen mitoittamisesta ja perusselvityksistä. Kaavaselostusta on lausuntojen mukaisesti päivitetty vaadituilta osilta. Muuten kaavasta ei ollut huomautettavaa lausunnon antajilla.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa yleiskaavamuutoksen ehdotuksesta Luumäen ranta-alueilla 2026

Päätös

Liitteet

19 Vuorovaikutusraportti
20 Herajärvi
21 Iso Rapasalo
22 Naarajärvi
23 Kaavaselostus ehdotusvaihe
24 Merkinnät ehdotusvaihe
25 OAS päivitetty syksy 2026
26 Pöytäkirjanote_ §199 Khall 9.11.2026

48
Ilmoitusasiat

Ympla 18.11.2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat

1. Savo-Karjalan ympäristötutkimus
   Lausunto 29.10.2026, Urpalanjoen vesistötarkkailu lokakuussa 2026
2. Rakennustarkastajan päätökset ajalla 9.10. – 13.11.2026
3. Ympäristönsuojelusihteeri ei ole tehnyt lautakunnalle ilmoitettavia viranhaltijapäätöksiä ajalla 9.10. – 13.11.2026.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että asiakirjat merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Liitteet

27 URPA_10_2026
28 Lupalista_myönnetyt luvat 091026-131126