

Luumäen kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen 1.3.2027

Tekla 29.10.2026

81/02.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen

puh. 040 628 0550

etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen tehdään vuosittain. Viimeisen vuoden aikana on hintataso noussut huomattavasti ja hinnan nousua on nähtävillä myös ensi vuodelle.

Tänä vuonna vuokrankorotukset kohdistuvat ainoastaan Patteritie 10:n kiinteistöön, jonka vuokrantarkistuksessa on otettu huomioon kohdetta koskevat Aravarajoitukset. Talousarvioehdotuksen ja nyt ehdotettujen vuokrankorotusten perusteella kohteen budjetointi täyttää Aravarajoitusten määreet. Kohteen vuosikate ei riitä kattamaan kiinteistön poistoja, joten vuokran nostaminen on perusteltua ja tietenkin kohteen kulurakennetta on tarkasteltava kriittisesti. Patteritie 10 vuokrahinta korotetaan 11,25 €/m² nykyisestä 11,1 €/m².

Muut kunnan omistamat huoneistot/rakennukset eivät ole mukana vuokran korottamisessa, koska niiden siirtämistä mahdollisesti Luumäen Asunnot Oy:lle valmistellaan ja yhtiö itse mahdollisesti korottaa tulevien vuosien aikana vuokria. Siirron siirtyessä pitkälle ensi vuoteen kunta tulee käsittelemään myös muut vuokrattavat huoneistot loppuvuoden aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää korottaa Patteritie 10 asuinhuoneistojen vuokria 1.3.2027 lähtien 0,15 €/m². Lautakunta päättää, että muiden kohteiden vuokrat pysyvät nykyisellä tasolla toistaiseksi ja mahdolliset muutokset tehdään loppuvuoden aikana, jos huoneistojen siirtäminen viivästyy tai sitä ei tapahdu ollenkaan.

Päätös