

**Päätös Asunto Oy Luumäen Valliheikin lainan lyhennysohjelman muuttamisesta****Perustelut**

Asunto Oy Luumäen Valliheikki on ns. osaomistusyhtiö. Yhtiöllä on Handelsbankenista taloyhtiön hallinnassa olevan rakennuksen rakentamista varten otettu, jäljellä olevalta pääomaltaan 547 505 € määräinen laina. Voimassa olevan lyhennysohjelman mukaan lainaa lyhennetään 33 000 € vuodessa. Luumäen kunta on antanut lainasta omavelkaisen takauksen.

Osaomistajat maksavat kuukausittain vuokran yhteydessä lainanlyhennysrahastoon 4,50 €/m<sup>2</sup>. Kun asunnon osaomistaja lunastaa kunnalta itselleen täyden omistusoikeuden asunto-osakkeisiin, hänen suorittamansa kauppahinta käytetään suoraan yhtiön lainan lyhentämiseen, eikä hänen enää tarvitse maksaa lainanlyhennysrahasto-osuutta vuokransa yhteydessä. Yhtiön laina siis lyhenee suunniteltua nopeammin, mutta muilta vuokralaisilta kerättävä 4,50/m<sup>2</sup>/kk ei enää riitä kerryttämään lyhennysohjelman mukaista vuotuista määrää 33 000 €.

Yhtiön hallitus on 23.1.2023 § 7 päättänyt esittää Handelsbankenille ja kunnalle lyhennysohjelman muutosta siten, että lainaa lyhennettäisiin tänä vuonna 24 000 €.

**Päätös**

Päätän hyväksyä Luumäen kunnan puolesta Asunto Oy Luumäen Valliheikin hallituksen 23.1.2023 § 7 tarkoitetun taloyhtiön Handelsbankenilta olevan lainan lyhennysohjelman muutoksen.

Kunnanjohtaja  
Alaheikka Risto

Tämä on allekirjoitettu sähköisesti Luumäen kunnan asianhallintajärjestelmässä.

**Ratkaisuvalta**

Hallintosäntö 21 § 9-kohta

**Jakelu**

Asunto Oy Luumäen Valliheikki,  
Veera Heikkillä  
Taloustoimisto, Jaana Laukas  
Kunnanhallituksen puheenjohtaja,  
Katriina Ovaska

**Tiedoksianto**

Päätös on annettu tiedoksi jakelussa mainituille sähköpostilla <pvm>

Päätös on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon [www.luumaki.fi](http://www.luumaki.fi) <pvm>

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Luumäen kunta  
Kunnanhallitus  
Linnalantie 33  
54500 Taavetti

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan